



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 895 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESBRUVEIEN 75 AS  
Forretningsadresse: Breibakken 2  
4012 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Leieinntekter			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	56 518	-227 026
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 518</b>	<b>-227 026</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 518</b>	<b>227 026</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 161 649	292 497
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 378 434	2 916 256
Annen renteinntekt			4 683
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 540 083</b>	<b>3 213 436</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		953 512	921 141
Annen rentekostnad			2 589
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>953 512</b>	<b>923 730</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 586 571</b>	<b>2 289 707</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 530 053</b>	<b>2 516 733</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	556 612	13 510 456
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 973 441</b>	<b>-10 993 723</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 973 441</b>	<b>-10 993 723</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 973 441</b>	<b>-10 993 723</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 973 441</b>	<b>-10 993 723</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	5	40 000 000	
Konsernbidrag		10 586 869	12 166 008
Overført fra annen egenkapital		-48 613 428	-23 159 731
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 973 441</b>	<b>-10 993 723</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	26 517 489	25 355 840
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 517 489</b>	<b>25 355 840</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 517 489</b>	<b>25 355 840</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		9 262
Andre kortsiktige fordringer	4	70 333 685	84 114 405
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 333 685</b>	<b>84 123 667</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>70 333 685</b>	<b>84 123 667</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>96 851 174</b>	<b>109 479 507</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital		3 511 639	29 870 078
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 711 639</b>	<b>30 070 078</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen egenkapital	5		22 254 990
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>22 254 990</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 711 639</b>	<b>52 325 067</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	11 357 424	13 786 852
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 357 424</b>	<b>13 786 852</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 357 424</b>	<b>13 786 852</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	12 500	328 125
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			13
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	81 769 611	43 039 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 782 111</b>	<b>43 367 588</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>93 139 536</b>	<b>57 154 440</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>96 851 174</b>	<b>109 479 507</b>



**ERGA REVISJON** as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nesbruveien 75 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Nesbruveien 75 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 1 973 441. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47  
4008 Stavanger

Web: erga.no  
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Nesbruveien 75 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisorsoppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 19. august 2020

Erga Revisjon as

Anette Oftedal

*Statsautorisert revisor*





## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Oftedal, Anette**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

19.08.2020 21.51.18

*Fødselsdato*

1982-04-21

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Nesbruveien 75 AS**

**Årsregnskap for 2019**



## Nesbruveien 75 AS

### Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>Driftskostnad</b>			
Annen driftskostnad	2	56 518	-227 026
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>56 518</b>	<b>-227 026</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 518</b>	<b>227 026</b>
<b>Finansinntekt og finanskostnad</b>			
Resultat fra andeler i foretak i samme konsern	7	1 161 649	292 497
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 378 434	2 916 256
Annen renteinntekt		0	4 683
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-953 512	-921 141
Annen rentekostnad		0	-2 589
<b>Netto finansposter</b>		<b>2 586 571</b>	<b>2 289 706</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 530 054</b>	<b>2 516 733</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	556 612	13 510 456
<b>Årsresultat</b>		<b>1 973 441</b>	<b>-10 993 723</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	5	-48 613 428	-23 159 731
Avsatt konsernbidrag	5	10 586 869	12 166 008
Avsatt utbytte	5	40 000 000	0
<b>Sum overført</b>		<b>1 973 441</b>	<b>-10 993 723</b>



## Nesbruveien 75 AS

### Balanse pr. 31.12

	Note	2019	2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	26 517 489	25 355 840
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 517 489</b>	<b>25 355 840</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 517 489</b>	<b>25 355 840</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	9 262
Andre fordringer	4	70 333 685	84 114 405
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 333 685</b>	<b>84 123 667</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>70 333 685</b>	<b>84 123 667</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>96 851 174</b>	<b>109 479 507</b>



## Nesbruveien 75 AS

### Balanse pr. 31.12

	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Innskutt egenkapital	5	3 511 639	29 870 078
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 711 639</b>	<b>30 070 078</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	22 254 990
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>22 254 990</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 711 639</b>	<b>52 325 068</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	11 357 424	13 786 852
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>11 357 424</b>	<b>13 786 852</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	12 500	328 125
Betalbar skatt		0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	13
Annen kortsiktig gjeld	4	81 769 611	43 039 449
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 782 111</b>	<b>43 367 587</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>93 139 535</b>	<b>57 154 439</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>96 851 174</b>	<b>109 479 507</b>

31. desember 2019

23. juli 2020

Tommy Madland  
Styremedlem

Kjell Madland  
Styrets leder / Daglig leder

Kjell Madland jr  
Styremedlem



## Nesbruveien 75 AS

### Noter til regnskapet for 2019

#### *Note 1 - Regnskapsprinsipper*

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### *Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)*

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### *Eiendeler og gjeld*

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretslopet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke erforbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid, er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### *Fordringer*

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Nesbruveien 75 AS

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er i 2019 ikke betalt ut godtgjørelse til daglig leder.

#### Styrehonorar

Det er i 2019 ikke utbetalt styrehonorar.

#### Revisor

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 16 000 inkl. mva. I tillegg kommer honorar for annen bistand med kr 14 393 inkl. mva.

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik	2019	2018
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	2 986 040	3 634 002
Endring utsatt skattefordel	-2 429 428	9 876 454
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>556 612</b>	<b>13 510 456</b>

Betalbar skatt fremkommer slik	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	2 530 054	2 516 733
Forskjeller knyttet til andel i ANS	8 322 578	9 706 178
Endring midlertidige forskjeller	2 720 278	3 577 099
Avgitt konsernbidrag	-13 572 910	-15 800 010
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
---	----------	----------

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2019	2018
Fordringer	-176 752	-176 754
Gevinst- og tapskonto	10 881 108	13 601 386
Andeler i selskap med deltakerfastsetting	40 920 298	49 242 876
<b>Sum grunnlag utsatt skatt</b>	<b>51 624 654</b>	<b>62 667 508</b>

Utsatt skatt/skattefordel (-), 22 %	<b>11 357 424</b>	<b>13 786 852</b>
-------------------------------------	-------------------	-------------------

#### Note 4 Nærstående parter, mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	2019	2018
Aton AS	70 333 685	84 114 405
Sum	<b>70 333 685</b>	<b>84 114 405</b>

Kortsiktig gjeld	2019	2018
Leverandørgjeld	12 500	328 125
Aton AS (årets konsernbidrag og utbytte)	53 572 909	15 800 010
Trondheimsveien 275 ANS	28 196 702	27 239 440
Sum	<b>81 782 111</b>	<b>43 367 575</b>

Det er beregnet renter på mellomværende med nærstående parter i 2019 til markedsmessige vilkår.



## Nesbruveien 75 AS

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	200 000	29 870 078	22 254 990	52 325 068
Årsresultat			1 973 441	1 973 441
Avgitt konsernbidrag			-10 586 870	-10 586 870
Avsatt utbytte		-26 358 439	-13 641 561	-40 000 000
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>3 511 639</b>	<b>0</b>	<b>3 711 639</b>

#### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Nesbruveien 75 AS pr. 31.12 på kr 200 000 består av 2 000 aksjer à kr 100. Alle aksjene har samme rettigheter.

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Aton AS	2 000	100,00 %
Sum	2 000	100,00 %

Aksjer eiet/kontrollert i morselskapet Aton AS av styret/daglig leder pr. 31.12:

Navn	Antall aksjer
Kjell Madland, Styrets leder	2 000
Sum	2 000

#### Note 7 Aksjer og andeler i andre foretak, anleggsmidler

Nesbruveien 75 AS har pr. 31.12. andeler i følgende selskaper:

Selskap	Eierandel i %	Resultat 2019	Selskapskapital 31.12.19	Bokført verdi 31.12.19
Trondheimsveien 275 ANS	99 %	1 173 383	26 785 342	26 517 489
<b>Totalt</b>		<b>1 173 383</b>	<b>26 785 342</b>	<b>26 517 489</b>

Selskapet har resultatført kr 1 161 649 av resultatet i Trondheimsveien 275 ANS.

Trondheimsveien 275 ANS har en total gjeld på kr 1 878 521, hvorav kr 0 er mot Nesbruveien 75 AS.



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Madland, Tommy**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

12.08.2020 14.29.42

*Fødselsdato*

1981-05-08

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

*Signert av*

**Madland, Kjell**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

13.08.2020 09.55.28

*Fødselsdato*

1953-03-12

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

*Signert av*

**Madland, Kjell**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

14.08.2020 10.14.17

*Fødselsdato*

1984-04-11

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.