



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 169 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LVK PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skolegata 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.02.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Ivar Strømskag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		6 346	
Sum kostnader		6 346	
Driftsresultat		-6 346	
Annen rentekostnad		109 903	
Sum finanskostnader		109 903	
Netto finans		-109 903	
Resultat før skattekostnad		-116 249	0
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-116 249	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-116 249	
Totalresultat		-116 249	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-116 249	
Sum overføringer og disponeringer		-116 249	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 554 811	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		244 238	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 238	
Sum omløpsmidler		1 799 049	0
SUM EIENDELER		1 799 049	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	3, 5	116 249	
Sum opptjent egenkapital		-116 249	
Sum egenkapital	3	-86 249	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 785 298	
Sum annen langsiktig gjeld		1 785 298	
Sum langsiktig gjeld		1 785 298	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		100 000	
Sum kortsiktig gjeld		100 000	
Sum gjeld		1 885 298	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 799 049	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 442242

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 169 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LVK PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skolegata 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.02.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Ivar Strømskag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 169 677
LVK PROSJEKTUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		6 346	
Sum kostnader		6 346	
Driftsresultat		-6 346	
Annen rentekostnad		109 903	
Sum finanskostnader		109 903	
Netto finans		-109 903	
Resultat før skattekostnad		-116 249	0
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-116 249	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-116 249	
Totalresultat		-116 249	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-116 249	
Sum overføringer og disponeringer		-116 249	



Organisasjonsnr: 933 169 677
LVK PROSJEKTUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 554 811	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		244 238	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 238	
Sum omløpsmidler		1 799 049	0
SUM EIENDELER		1 799 049	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	3, 5	116 249	
Sum opptjent egenkapital		-116 249	
Sum egenkapital	3	-86 249	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
		1 785 298	
Sum annen langsiktig gjeld		1 785 298	
Sum langsiktig gjeld		1 785 298	0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		100 000	
Sum kortsiktig gjeld		100 000	
Sum gjeld		1 885 298	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 799 049	0



Organisasjonsnr: 933 169 677
LVK PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Per Arne Fladseth
2025-05-10

 BankID Signing
Helge Ivar Strømskag
2025-05-11

 BankID Signing
Pål Enk Forsnes
2025-05-12

Årsregnskap 2024

Lvk Prosjektutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 933 169 677



RESULTATREGNSKAP

LVK PROSJEKTUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024
Annen driftskostnad		6 346
Sum driftskostnader		6 346
Driftsresultat		-6 346
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen rentekostnad		109 903
Resultat av finansposter		-109 903
Resultat før skattekostnad		-116 249
Årsresultat	3	-116 249
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		116 249
Sum overføringer		-116 249



BALANSE

LVK PROSJEKTUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Sum immaterielle eiendeler		0
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Sum varige driftsmidler		0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum finansielle anleggsmidler		0
Sum anleggsmidler		0
OMLØPSMIDLER		
Lager av varer og annen beholdning		1 554 811
FORDRINGER		
Sum fordringer		0
INVESTERINGER		
Sum investeringer		0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		244 238
Sum omløpsmidler		1 799 049
Sum eiendeler		1 799 049



BALANSE

LVK PROSJEKTUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap	3, 5	-116 249
Sum opptjent egenkapital		-116 249
Sum egenkapital	3	-86 249
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 785 298
Sum annen langsiktig gjeld		1 785 298
KORTSIKTIG GJELD		
Annen kortsiktig gjeld		100 000
Sum kortsiktig gjeld		100 000
Sum gjeld		1 885 298
Sum egenkapital og gjeld		1 799 049

Kristiansund, 09.05.2025
Styret i Lvk Prosjektutvikling AS

Helge Ivar Strømskag
Styreleder

Leif Arnfinn Domaas
Styremedlem

Pål Erik Forsnes
Styremedlem

Per Arne Fladseth
Daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet 02.2.2024 og gjelder fra denne dato.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Note 1 Lønnskostnader

Lvk Prosjektutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-116 249
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-116 249
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Akkumulert fremførbart underskudd	-116 249
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	116 249
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 02.02.24	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat				-116 249	-116 249
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	-116 249	-86 249



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LVK PROSJEKTUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Legeregnskap Eiendom AS	10 000	33,3	33,3
Vestnes Utvikling AS	10 000	33,3	33,3
Harald Johannes Tungehaug	5 000	16,7	16,7
Leif Arnfinn Domaas	5 000	16,7	16,7
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -116 249 etter skatt. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. 2024 er stiftelsesåret, og det er innhentet kapital for kjøp av tomter for prosjektering og utbygging. Aksjonærene vil sørge for tilfredsstillende likviditet til gjennomføring av prosjekter fram til salg. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.