



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 768 018
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HAMANGBAKKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Sundsbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 153 775	4 067 804
Sum inntekter		5 153 775	4 067 804
Kostnader			
Lønnskostnad	3	257 470	256 270
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	15 984 988	3 127 837
Sum kostnader		16 242 458	3 384 107
Driftsresultat		-11 088 683	683 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	328 830	65 738
Sum finansinntekter		328 830	65 738
Annen rentekostnad	10	759 839	0
Sum finanskostnader		759 839	0
Netto finans		-431 009	65 738
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 519 692	749 435
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 519 692	749 435
Årsresultat		-11 519 693	749 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 210	5 039
Andre fordringer	11	355 856	334 052
Sum fordringer		366 066	339 091
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	6 184 147	2 505 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 184 147	2 505 114
Sum omløpsmidler		6 550 213	2 844 204
SUM EIENDELER		6 550 513	2 844 504
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-8 782 869	2 736 823
Sum opptjent egenkapital		-8 782 869	2 736 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-8 782 869	2 736 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	11 833 852	0
Sum annen langsiktig gjeld		11 833 852	0
Sum langsiktig gjeld		11 833 852	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 662 130	50 818
Annen kortsiktig gjeld	16	837 401	56 863
Sum kortsiktig gjeld		3 499 531	107 681
Sum gjeld		15 333 382	107 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 550 513	2 844 504



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 455211

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 768 018
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HAMANGBAKKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Sundsbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 989 768 018
HAMANGBAKKEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 153 775	4 067 804
Sum inntekter		5 153 775	4 067 804
Kostnader			
Lønnskostnad	3	257 470	256 270
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	15 984 988	3 127 837
Sum kostnader		16 242 458	3 384 107
Driftsresultat		-11 088 683	683 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	328 830	65 738
Sum finansinntekter		328 830	65 738
Annen rentekostnad	10	759 839	0
Sum finanskostnader		759 839	0
Netto finans		-431 009	65 738
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 519 692	749 435
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 519 692	749 435
Årsresultat		-11 519 693	749 435



Organisasjonsnr: 989 768 018
HAMANGBAKKEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

300 300

Sum finansielle
anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

10 210 5 039

Andre fordringer

11 355 856 334 052

Sum fordringer

366 066 339 091

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

12 6 184 147 2 505 114

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

6 184 147 2 505 114

Sum omløpsmidler

6 550 213 2 844 204

SUM EIENDELER

6 550 513 2 844 504

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

13 -8 782 869 2 736 823

Sum opptjent egenkapital

-8 782 869 2 736 823

Sum egenkapital

-8 782 869 2 736 823

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

14,15 11 833 852 0



Sum annen langsiktig gjeld		11 833 852	0
Sum langsiktig gjeld		11 833 852	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 662 130	50 818
Annen kortsiktig gjeld	16	837 401	56 863
Sum kortsiktig gjeld		3 499 531	107 681
Sum gjeld		15 333 382	107 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 550 513	2 844 504



Organisasjonsnr: 989 768 018
HAMANGBAKKEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Hamangbakken Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Hamangbakken Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemco Dokumentnøkkel: JQR0N-MZZAY-PTAZ-C10H5D-FR6BZ-SA1WA



Uavhengig revisors beretning - Hamangbakken Boligsameie

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: JQR0N-MZZAY-PTAZC-I0H5D-FR6BZ-SA1WA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-31 15:36:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JQR0N-MZ2AY-PTAZC-I0H5D-FR6B2-SATWA

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Resultatregnskap Hamangbakken Boligsameie, 2024

	Note	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	5 087 520	3 989 298	5 887 520	5 087 500
Annen driftsinntekt	2	66 255	78 506	71 080	68 380
Sum inntekter		5 153 775	4 067 804	5 958 600	5 155 880
Kostnader					
Lønnskostnad	3	257 470	256 270	263 000	264 000
Kostnad lokaler	4	1 715 170	1 713 083	1 835 000	1 819 000
Verktøy, inventar og driftsmateriale	5	98 502	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	266 619	210 876	537 500	150 000
Periodisk vedlikehold	7	12 091 874	0	12 000 000	0
Annen driftskostnad	8	1 812 823	1 203 878	1 534 100	1 241 300
Sum kostnader		16 242 458	3 384 107	16 169 600	3 474 300
Resultat før finansielle poster		-11 088 683	683 697	-10 211 000	1 681 580
Finansielle poster					
Finansinntekt	9	328 830	65 738	205 000	195 000
Finanskostnad	10	759 839	0	800 000	889 426
Sum finansielle poster		-431 010	65 738	-595 000	-694 426
Årsresultat		-11 519 693	749 435	-10 806 000	987 154

Hamangbakken Boligsameie



Balanse Hamangbakken Boligsameie, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse innbetalinger		10 210	5 039
Andre fordringer	11	355 856	334 052
Sum fordringer		366 066	339 091
Bankinnskudd, kasse o.l	12	6 184 147	2 505 114
Sum omløpsmidler		6 550 213	2 844 204
Sum eiendeler		6 550 513	2 844 504

Hamangbakken Boligsameie



Balanse Hamangbakken Boligsameie, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Egenskapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-8 782 869	2 736 823
Sum egenkapital		-8 782 869	2 736 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	14, 15	11 833 852	0
Sum langsiktig gjeld		11 833 852	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 662 130	50 818
Forskudd innbetalinger		55 166	46 793
Annen kortsiktig gjeld	16	782 235	10 070
Sum kortsiktig gjeld		3 499 531	107 681
Sum gjeld		15 333 382	107 681
Sum egenkapital og gjeld		6 550 513	2 844 504

Hamangbakken Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Tom Erik Sundsbø
Styreleder

Trine-Lise Reinjord
Styremedlem

Haakon Reed-Larsen
Styremedlem

Else Karine Stangeland
Styremedlem

Jorunn Elisabeth Hansen
Styremedlem

Hamangbakken Boligsameie



Noter Hamangbakken Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets felleskostnader. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader bolig	5 087 520	3 189 298	5 087 520	4 081 000
Innbetaling vedlikeholdsfond	0	800 000	800 000	0
Avdrag ordinære lån	0	0	0	117 500
Renter ordinære lån	0	0	0	889 000
Sum	5 087 520	3 989 298	5 887 520	5 087 500

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Salg nøkler/håndsendere	1 200	9 600	0	0
Strøm el-bil	51 675	52 826	55 000	55 000
Utleie bod	6 480	6 480	6 480	6 480
Bidrag til dugnad	6 900	9 600	9 600	6 900
Sum	66 255	78 506	71 080	68 380



Noter Hamangbakken Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Lønn til ansatte	47 770	47 770	54 000	56 000
Påløpte feriepenger	5 544	6 831	7 000	6 000
Påløpte feriepenger	1 287	0	0	0
Delvis fri bolig	1 200	0	0	0
Styrehonorar	170 000	170 000	170 000	170 000
Arbeidsgiveravgift	30 706	30 706	31 000	31 000
Arbeidsgiveravgift feriepenger	963	963	1 000	1 000
Sum	257 470	256 270	263 000	264 000

Gjennomsnittlig antall ansatte 2018: 1.

Note 4 - Kostnad lokaler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	1 039 877	999 288	1 003 000	1 100 000
Vaktmestertjenester	109 688	142 400	150 000	151 000
Lys, varme, energi	405 748	418 123	468 000	420 000
Renhold	85 425	66 375	70 000	88 000
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	47 261	29 095	64 000	30 000
Sommer- og vinterkostnader	27 171	57 801	80 000	30 000
Sum	1 715 170	1 713 083	1 835 000	1 819 000

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriale

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Verktøy	98 502	0	0	0
Sum	98 502	0	0	0

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygninger	221 397	147 746	0	150 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	13 306	49 425	37 500	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 675	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold annet	0	12 946	500 000	0
Forsikringskadesaker	29 241	759	0	0
Sum	266 619	210 876	537 500	150 000

Note 7 - Periodisk vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sum	12 091 874	0	12 000 000	0



Noter Hamangbakken Boligsameie

Note 8 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	172 931	165 040	170 000	180 000
Honorar for juridisk bistand	37 800	0	0	0
Honorar for teknisk rådgivning	580 025	125 625	300 000	100 000
Kontorrekvisita	2 472	0	0	0
Møte, kurs, oppdatering o.l.	19 000	0	20 000	0
Elektronisk kommunikasjon	1 488	1 931	1 800	1 500
Porto og andre forsendelseskostnader	3 516	6 305	10 000	10 000
Elektroniske fellesavtaler	646 259	512 331	650 000	565 000
Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	1 411	0	15 000	2 000
Kontingent, ikke fradragberettiget	8 800	8 800	8 800	8 800
Gave, ikke fradragberettiget	643	1 000	2 000	2 000
Kontingent boligbyggelaget	500	500	500	500
Forsikringspremie	317 813	362 952	320 000	353 000
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	1 955	13 427	20 000	0
Øredifferanser	16	0	0	0
Bank og kortgebyrer	8 782	5 797	6 000	8 500
Kostnader for bomiljøtiltak	9 412	170	10 000	10 000
Sum	1 812 823	1 203 878	1 534 100	1 241 300

Note 9 - Finansinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renter på restanse	1 143	1 152	0	0
Renter plasseringskonto	327 686	29 298	10 000	0
Finansinntekt	0	35 288	195 000	195 000
Sum	328 830	65 738	205 000	195 000

Note 10 - Finanskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renteutgifter langsiktig lån	759 839	0	800 000	889 426
Sum	759 839	0	800 000	889 426

Note 11 - Andre fordringer

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Restanse miljøgebyr (mva)	150	50
Periodisering kostnader	353 148	225 229
Erstatningsmessige skader	2 558	108 773
Sum	355 856	334 052
Kortsiktige fordringer		



Noter Hamangbakken Boligsameie

Note 12 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Bankinnskudd (driftskto)	115 552	763 359
Sparekonto Boligbanken	6 067 650	1 740 810
Skattetrekkskonto	945	945
Sum	6 184 147	2 505 114

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 13 - Egenkapital

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		
IB annen egenkapital	2 736 823	1 987 389
Fra årets resultat	-11 519 693	749 435
Sum annen egenkapital	-8 782 869	2 736 823
Sum egenkapital	-8 782 869	2 736 823

Samvirket har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 14 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Gjeldsbrevlån	11 833 852	0
Sum	11 833 852	0

Det er stilt følgende pant: Blankolån.



Noter Hamangbakken Boligsameie

Note 15 - Gjeld

Kreditor:	BoligBanken ASA
Lånenummer:	96660160288
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2024
Rentesats:	7.55 %
Beregnet innfridd:	29.12.2053
Opprinnelig lånebeløp:	12 000 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	166 148
Opptak i perioden:	12 000 000
Lånesaldo 31.12:	11 833 852
Saldo 5 år frem i tid:	11 143 717

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660160288	4	147 858	591 432
	8	142 488	1 139 904
	7	140 917	986 419
	4	139 476	557 904
	14	136 464	1 910 496
	15	134 368	2 015 520
	22	131 880	2 901 360
	4	128 213	512 852
	10	121 796	1 217 960

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Skattetrekk	945	945
Skyldig arbeidsgiveravgift	1 328	1 328
Påløpt arbeidsgiveravgift	963	963
Påløpte feriepenger	396	396
Påløpte feriepenger	6 438	6 438
Påløpte renter	2 426	0
Forskudd inkassogebyr (mva)	100	0
Avsetning	765 751	0
Utleggskonto	3 888	0
Sum	782 235	10 070

Note 17 - Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Disponible midler per 01.01 IB	2 736 523	1 987 089
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-11 519 693	749 435
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-166 148	0
Opptak lån	12 000 000	0



Noter Hamangbakken Boligsameie

Regnskap 2024-12

Regnskap 2023-12

Note 17 - Disponible midler

Årets endring disponible midler	314 159	749 435
Disponible midler UB	3 050 682	2 736 523



Resultat og balanse med noter for Hamangbakken Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hamangbakken Boligsameie

Styreleder	Tom Erik Sundsbø (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Haakon Reed-Larsen (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Jorunn Elisabeth Hansen (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Trine-Lise Reinfjord (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Else Karine Stangeland (sign.)	31.03.2025