



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 859 667 082
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: LANDÅS-SKOGENE DA
Forretningsadresse: Storgata 58
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Bergsaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 171 590 | 1 045 594 |
| Annen driftsinntekt | | 476 358 | 311 648 |
| Sum inntekter | | 1 647 948 | 1 357 242 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 790 371 | 512 484 |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 4 137 | 4 309 |
| Annen driftskostnad | 1 | 710 543 | 571 854 |
| Sum kostnader | | 1 505 051 | 1 088 647 |
| Driftsresultat | | 142 897 | 268 595 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 21 061 | 33 518 |
| Sum finansinntekter | | 21 061 | 33 518 |
| Annen rentekostnad | | 2 675 | 2 699 |
| Sum finanskostnader | | 2 675 | 2 699 |
| Netto finans | | 18 386 | 30 819 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 161 284 | 299 414 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 161 284 | 299 414 |
| Årsresultat | | 161 284 | 299 414 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 161 284 | 299 414 |
| Totalresultat | | 161 284 | 299 414 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført annen egenkapital | | 161 284 | 299 414 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 161 284 | 299 414 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 1 410 580 | 1 414 717 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 1 410 580 | 1 414 717 |
| Sum anleggsmidler | | 1 410 580 | 1 414 717 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 7 500 | 33 104 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 194 873 | 233 807 |
| Sum fordringer | | 202 373 | 266 912 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 3 400 853 | 3 543 378 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 400 853 | 3 543 378 |
| Sum omløpsmidler | | 3 603 226 | 3 810 289 |
| SUM EIENDELER | | 5 013 806 | 5 225 006 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 4 693 785 | 4 864 249 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 693 785 | 4 864 249 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 4 693 785 | 4 864 249 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 63 351 | 54 650 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 34 949 | 75 203 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 221 721 | 230 904 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 320 022 | 360 757 |
| Sum gjeld | | 320 022 | 360 757 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 013 806 | 5 225 006 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 662662

Enheten

Organisasjonsnummer: 859 667 082
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: LANDÅS-SKOGENE DA
Forretningsadresse: Storgata 58
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Bergsaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 859 667 082
LANDÅS-SKOGENE DA

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 171 590 | 1 045 594 |
| Annen driftsinntekt | | 476 358 | 311 648 |
| Sum inntekter | | 1 647 948 | 1 357 242 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 790 371 | 512 484 |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 4 137 | 4 309 |
| Annen driftskostnad | 1 | 710 543 | 571 854 |
| Sum kostnader | | 1 505 051 | 1 088 647 |
| Driftsresultat | | 142 897 | 268 595 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 21 061 | 33 518 |
| Sum finansinntekter | | 21 061 | 33 518 |
| Annen rentekostnad | | 2 675 | 2 699 |
| Sum finanskostnader | | 2 675 | 2 699 |
| Netto finans | | 18 386 | 30 819 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 161 284 | 299 414 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 161 284 | 299 414 |
| Årsresultat | | 161 284 | 299 414 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 161 284 | 299 414 |
| Totalresultat | | 161 284 | 299 414 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført annen egenkapital | | 161 284 | 299 414 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 161 284 | 299 414 |



Organisasjonsnr: 859 667 082
LANDÅS-SKOGENE DA

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

1 410 580

1 414 717

Maskiner og anlegg

2

Sum varige driftsmidler

1 410 580

1 414 717

Sum anleggsmidler

1 410 580

1 414 717

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

7 500

33 104

Andre kortsiktige

fordringer

194 873

233 807

Sum fordringer

202 373

266 912

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

4

3 400 853

3 543 378

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 400 853

3 543 378

Sum omløpsmidler

3 603 226

3 810 289

SUM EIENDELER

5 013 806

5 225 006

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

4 693 785

4 864 249

Sum opptjent egenkapital

4 693 785

4 864 249

Sum egenkapital

4 693 785

4 864 249

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

63 351

54 650



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Skyldig offentlige avgifter | 34 949 | 75 203 |
| Annen kortsiktig gjeld | 221 721 | 230 904 |
| Sum kortsiktig gjeld | 320 022 | 360 757 |
| Sum gjeld | 320 022 | 360 757 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 5 013 806 | 5 225 006 |



Organisasjonsnr: 859 667 082
LANDÅS-SKOGENE DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Landås-Skogene DA

**Landås-Skogene DA**

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| DRIFTSINNTEKTER | | | |
| Salgsinntekt | | 1 171 590 | 1 045 594 |
| Annen driftsinntekt | | 476 358 | 311 648 |
| SUM DRIFTSINNTEKTER | | 1 647 948 | 1 357 242 |
| DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Varekostnad | | 790 371 | 512 484 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 4 137 | 4 309 |
| Annen driftskostnad | 1 | 710 543 | 571 854 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | 1 505 051 | 1 088 647 |
| DRIFTSRESULTAT | | 142 897 | 268 595 |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 21 061 | 33 518 |
| Annen rentekostnad | | 2 675 | 2 699 |
| RESULTAT AV FINANSPOSTER | | 18 386 | 30 819 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 0 | 0 |
| ÅRSRESULTAT | | 161 284 | 299 414 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført annen egenkapital | | 161 284 | 299 414 |
| SUM OVERFØRINGER | | 161 284 | 299 414 |

Organisasjonsnummer 859 667 082



Landås-Skogene DA

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE 31.12 | | | |
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 1 410 580 | 1 414 717 |
| SUM VARIGE DRIFTSMIDLER | | 1 410 580 | 1 414 717 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 1 410 580 | 1 414 717 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 7 500 | 33 104 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 194 873 | 233 807 |
| SUM FORDRINGER | | 202 373 | 266 912 |
| BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L. | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 3 400 853 | 3 543 378 |
| SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L. | | 3 400 853 | 3 543 378 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 3 603 226 | 3 810 289 |
| SUM EIENDELER | | 5 013 806 | 5 225 006 |

Organisasjonsnummer 859 667 082



Landås-Skogene DA

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 4 693 785 | 4 864 249 |
| SUM EGENKAPITAL | | 4 693 785 | 4 864 249 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 63 351 | 54 650 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 34 949 | 75 203 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 221 721 | 230 904 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 320 022 | 360 757 |
| SUM GJELD | | 320 022 | 360 757 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 013 806 | 5 225 006 |

Landåsen, / 2022
Styret i Landås-Skogene DA

Erling Bergsaker
styreleder

Haagen Bach
styremedlem

Truls Ryder
styremedlem

Tina Resen
styremedlem

Organisasjonsnummer 859 667 082



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Varer og tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives i prosent av restsaldo. Langsiktig gjeld omfatter gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen, dog uten at neste års avdrag er omklassifisert til kortsiktig gjeld.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp i 2021.

Note 1 Ansatte og godtgjørelser

1.1 Lønnskostnader består av følgende poster:

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|----------|----------|
| Lønninger | 0 | 0 |
| Folketrygdavgift | 0 | 0 |
| Pensjon | 0 | 0 |
| Andre lønnskostnader | 0 | 0 |
| Sum lønnskostnader | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Gjennomsnittlig antall årsverk | <u>0</u> | <u>0</u> |

1.2 Godtgjørelser:

Honorar vedrørende styrets leder er kostnadsført med kr.32.450 (eks.mva), i henhold til mottatt faktura.

1.3 Revisor:

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 27.495 (eks.mva.), herav kr 13.100 for revisjon, og kr 14.395 for teknisk bistand og andre tjenester.

1.4 Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 Varige driftsmidler

| | Tomter u/ avskrivning | Bygninger mv | Sum |
|---------------------------------|--------------------------|-----------------|-----------|
| Inngangsverdi 01.01.21 | 1 280 000 | 134 717 | 1 414 717 |
| + Tilgang | | | 0 |
| - Avgang | | | 0 |
| = Inngangsverdi 31.12.21 | 1 280 000 | 134 717 | 1 414 717 |
| Årets avskrivninger | 0 | 4 137 | 4 137 |
| = Balanseført verdi pr 31.12.21 | 1 280 000 | 130 580 | 1 410 580 |

Alle varige driftsmidler utenom skogbruksveier og tomter avskrives etter saldoavskrivninger.

Note 3 Deltagere

| Selskapets deltagere er: | Eierandel: |
|--------------------------|------------|
| Eve Ryder | 2,778 % |
| Edvard Ryder | 2,778 % |
| Bettina Ryder | 2,778 % |
| Erik Ryder | 2,778 % |
| Truls Ryder | 5,556 % |
| Anne-Birgitte Ryder | 5,556 % |
| Tim Ryder | 5,556 % |
| Tania Ryder Schiestl | 5,556 % |
| Tim Resen | 5,556 % |
| Tina Resen | 5,556 % |
| Arild Resen | 5,556 % |
| Tiril Alice Lundquist | 12,500 % |
| Tonje Zelow Walløe | 2,083 % |
| Tiril Zelow Bliksmark | 2,083 % |
| Haagen Bach | 11,111 % |
| Tiril Bach Baartvedt | 11,111 % |
| Wenche Lill Bach | 11,111 % |

Note 4 Bundne midler

Av selskapets totale bankinnskudd og kontanter, kr 3.400.853, er kr 727 bundne skattetrekksmidler.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Erling Bergsaker

de448743-8e11-4873-8a5d-239452ea3df7 - 2022-06-14 23:11:20 UTC +03:00
BankID - e90ddd46-38df-4893-94e1-762c7a9c0961 - NO

Tina Resen

0f60c742-4e83-4bd2-848f-fe29f78fc1d9 - 2022-06-14 23:21:55 UTC +03:00
BankID - 5ff5f691-6ccf-4798-8617-2d06b9f81d88 - NO

Haagen Bach

83fe844b-8bcd-4fa3-ae51-66aef9272823 - 2022-06-15 10:02:37 UTC +03:00
BankID - 47c0d5b1-9406-4c41-9a8e-5aece3181059 - NO

Sverre Edvard Truls Ryder

95ae3648-7cce-4be1-9274-d6bf34ffd0ba - 2022-06-16 10:14:27 UTC +03:00
BankID - cbtcee02-54dd-482a-b3aa-0a34059c2099 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapresteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/13542ba1-6f96-4511-a03b-92c6b3a80b32>

VISMA Sign
www.vismasign.com



NILSONS REVISJONSKONTOR AS

Storgata 69
2870 Dokka
Bank 2140.04.01648
nilsonsrevisjon.no
post@nilsonsrevisjon.no

Postboks 117
2882 Dokka
Telefon 61 11 25 70
Foretaksregisteret:
NO 988 913 081 MVA

Medlem i Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til selskapsmøtet i Landås-Skogene DA

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Landås-Skogene DA' årsregnskap som viser et overskudd på kr 161 284. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

DOKKA, 6. juli 2022
Nilsons Revisjonskontor AS

Bård Axel Nilson
Statsautorisert revisor