



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 771 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPESENTER FURUSET AS
Forretningsadresse: c/o Wahl Eiendom AS
Oscars gate 53
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Theo Thorkildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		16 153 881	14 845 440
Annen driftsinntekt		-129 333	-235 368
Sum inntekter		16 024 548	14 610 072
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 388 881	2 475 669
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	6 457 118	4 397 548
Sum kostnader		8 845 999	6 873 217
Driftsresultat		7 178 549	7 736 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	133 474	107 159
Annen renteinntekt		11 411	19 079
Annen finansinntekt		70	
Sum finansinntekter		144 955	126 238
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 003 714	98 051
Annen rentekostnad			4 890 542
Annen finanskostnad			430 521
Sum finanskostnader		2 003 714	5 419 114
Netto finans		-1 858 759	-5 292 876
Ordinært resultat før skattekostnad		5 319 790	2 443 979
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 170 354	556 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 149 436	1 887 317
Årsresultat	6	4 149 436	1 887 317
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 149 436	1 887 317



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		4 149 436	1 887 317
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 052 173	2 216 139
Avsatt til annen egenkapital		97 263	-328 822
Sum overføringer og disponeringer		4 149 436	1 887 317



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		68 166 293	69 600 407
Prosjekter under arbeid		313 823	2 795 385
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 7	68 480 116	72 395 792
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	4 240 363	6 331 133
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		17 946	
Sum finansielle anleggsmidler		4 258 309	6 331 133
Sum anleggsmidler		72 738 425	78 726 925
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		593 720	21 577
Andre kortsiktige fordringer		66 105	158 556
Sum fordringer		659 825	180 133
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 841 004	2 285 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 841 004	2 285 762
Sum omløpsmidler		12 500 829	2 465 895
SUM EIENDELER		85 239 254	81 192 820

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 758 200	2 758 200
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		2 758 200	2 758 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		348 404	251 142
Sum opptjent egenkapital		348 404	251 142
Sum egenkapital	6	3 106 604	3 009 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	948 379	920 946
Sum avsetninger for forpliktelser		948 379	920 946
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	68 742 768	66 122 094
Øvrig langsiktig gjeld		6 533 332	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		75 276 100	73 122 094
Sum langsiktig gjeld		76 224 479	74 043 040
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		218 473	492 926
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		202 994	33 409
Kortsiktig konserngjeld	4	5 195 094	2 841 204
Annen kortsiktig gjeld		291 610	772 899
Sum kortsiktig gjeld		5 908 170	4 140 438
Sum gjeld		82 132 649	78 183 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 239 254	81 192 820
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 757516

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 771 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPESENTER FURUSET AS
Forretningsadresse: c/o Wahl Eiendom AS
Oscars gate 53
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Theo Thorkildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 984 771 924
KJØPESENTER FURUSET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		16 153 881	14 845 440
Annen driftsinntekt		-129 333	-235 368
Sum inntekter		16 024 548	14 610 072
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 388 881	2 475 669
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	6 457 118	4 397 548
Sum kostnader		8 845 999	6 873 217
Driftsresultat		7 178 549	7 736 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	133 474	107 159
Annen renteinntekt		11 411	19 079
Annen finansinntekt		70	
Sum finansinntekter		144 955	126 238
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 003 714	98 051
Annen rentekostnad			4 890 542
Annen finanskostnad			430 521
Sum finanskostnader		2 003 714	5 419 114
Netto finans		-1 858 759	-5 292 876
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 170 354	556 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 149 436	1 887 317
Årsresultat	6	4 149 436	1 887 317
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 149 436	1 887 317
Totalresultat		4 149 436	1 887 317



Overføringer og disponeringer		
Konsernbidrag	4 052 173	2 216 139
Avsatt til annen egenkapital	97 263	-328 822
Sum overføringer og disponeringer	4 149 436	1 887 317



Organisasjonsnr: 984 771 924
KJØPESENTER FURUSET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 68 166 293 69 600 407

Prosjekter under arbeid 313 823 2 795 385

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2, 7 **68 480 116** **72 395 792**

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 4 4 240 363 6 331 133

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 17 946

Sum finansielle

anleggsmidler **4 258 309** **6 331 133**

Sum anleggsmidler **72 738 425** **78 726 925**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 593 720 21 577

Andre kortsiktige

fordringer 66 105 158 556

Sum fordringer **659 825** **180 133**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 11 841 004 2 285 762

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **11 841 004** **2 285 762**

Sum omløpsmidler **12 500 829** **2 465 895**

SUM EIENDELER **85 239 254** **81 192 820**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 758 200	2 758 200
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		2 758 200	2 758 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		348 404	251 142
Sum opptjent egenkapital		348 404	251 142
Sum egenkapital	6	3 106 604	3 009 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	948 379	920 946
Sum avsetninger for forpliktelseser		948 379	920 946
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	68 742 768	66 122 094
Øvrig langsiktig gjeld		6 533 332	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		75 276 100	73 122 094
Sum langsiktig gjeld		76 224 479	74 043 040
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		218 473	492 926
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		202 994	33 409
Kortsiktig konserngjeld	4	5 195 094	2 841 204
Annen kortsiktig gjeld		291 610	772 899
Sum kortsiktig gjeld		5 908 170	4 140 438
Sum gjeld		82 132 649	78 183 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 239 254	81 192 820
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 984 771 924
KJØPESENTER FURUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

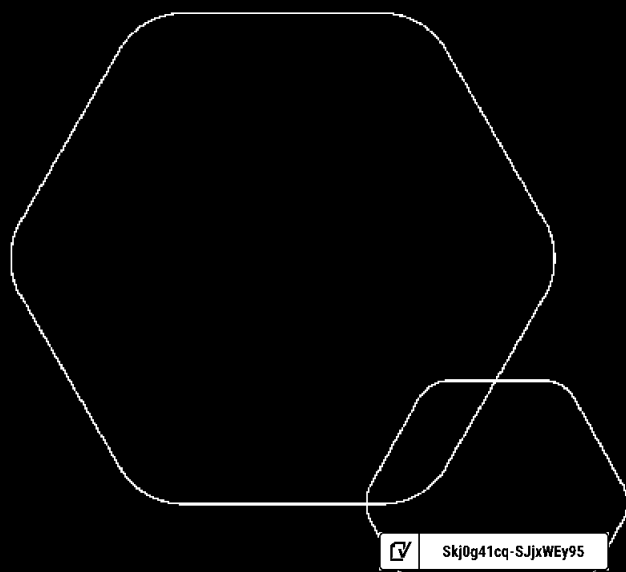
Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring




Årsregnskap 2021

Kjøpesenter Furuset AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 984 771 924

 Skj0g41cq-SJxWEy95



RESULTATREGNSKAP

KJØPESENTER FURUSET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekt		16 153 881	14 845 440
Annen driftsinntekt		-129 333	-235 368
Sum driftsinntekter		16 024 548	14 610 072
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 388 881	2 475 669
Annen driftskostnad	3	6 457 118	4 397 548
Sum driftskostnader		8 845 999	6 873 217
Driftsresultat		7 178 549	7 736 855
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	133 474	107 159
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	19 079
Annen renteinntekt		11 411	0
Annen finansinntekt		70	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 003 714	98 051
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	4 890 542
Annen finanskostnad		0	430 521
Resultat av finansposter		-1 858 759	-5 292 876
Ordinært resultat før skattekostnad		5 319 790	2 443 979
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 170 354	556 662
Ordinært resultat		4 149 436	1 887 317
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	4 149 436	1 887 317
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		4 052 173	2 216 139
Avsatt til annen egenkapital		97 263	-328 822
Sum overføringer		4 149 436	1 887 317



BALANSE

KJØPESENTER FURUSET AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		68 166 293	69 600 407
Prosjekter under arbeid		313 823	2 795 385
Sum varige driftsmidler	2, 7	68 480 116	72 395 792
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	4 240 363	6 331 133
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		17 946	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 258 309	6 331 133
Sum anleggsmidler		72 738 425	78 726 925
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		593 720	21 577
Andre kortsiktige fordringer		66 105	158 556
Sum fordringer		659 825	180 133
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 841 004	2 285 762
Sum omløpsmidler		12 500 829	2 465 895
Sum eiendeler		85 239 254	81 192 820



BALANSE

KJØPESENTER FURUSET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	2 758 200	2 758 200
Sum innskutt egenkapital		2 758 200	2 758 200
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		348 404	251 142
Sum opptjent egenkapital		348 404	251 142
Sum egenkapital	6	3 106 604	3 009 342
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	948 379	920 946
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	68 742 768	66 122 094
Øvrig langsiktig gjeld		6 533 332	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		75 276 100	73 122 094
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		218 473	492 926
Skyldig offentlige avgifter		202 994	33 409
Konserngjeld	4	5 195 094	2 841 204
Annen kortsiktig gjeld		291 610	772 899
Sum kortsiktig gjeld		5 908 170	4 140 438
Sum gjeld		82 132 649	78 183 478
Sum egenkapital og gjeld		85 239 254	81 192 820

27.04.2022

Styret i Kjøpesenter Furuset AS

Eivind Bøe Johannessen
styreleder

Lars Robert Kristiansen
styremedlem

Knut Løken
styremedlem

KJØPESENTER FURUSET AS

SIDE 4

Skj0g41cq-SJxWEy95



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsinntekter:

Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives normalt lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.


Skatter:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidig skattepliktig overskudd. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Leietaker-tilpasninger	Tekniske Installasjoner
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	78 149 090	3 329 893	6 360 694
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0	254 852
Anskaffelseskost 31.12.2021	78 149 090	3 329 893	6 615 546
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	22 151 443	3 314 063	2 996 868
Årets ordinære avskrivninger	1 562 725	15 830	649 121
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	23 714 168	3 329 893	3 645 989
Bokført verdi 01.01.2021	55 997 647	15 830	3 363 826
Tilgang i året	0	0	254 852
Årets avskrivning og nedskrivning	1 562 725	15 830	649 121
Bokført verdi 31.12.2021	54 434 922	0	2 969 557

	Inventar	Tomt	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	223 536	10 074 598	98 137 811
Tilgang kjøpte anleggsmidler	699 916	0	954 768

 Skj0g41cq-SJxWEy95



Anskaffelseskost 31.12.2021	923 452	10 074 598	99 092 579
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	75 031	0	28 537 405
Årets ordinære avskrivninger	161 204	0	2 388 880
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	236 235	0	30 926 285
Bokført verdi 01.01.2021	148 505	10 074 598	69 600 406
Tilgang i året	699 916	0	954 768
Årets avskrivning og nedskrivning	161 204	0	2 388 880
Bokført verdi 31.12.2021	687 217	10 074 598	68 166 294

Bygg avskrives over 50 år
Teknisk installasjoner avskrives over 10 år

Selskapet har også noen prosjekter under arbeid. Disse prosjektene er ikke ferdigstilte per 31.12. Etter ferdigstillelse vil de bli aktivert som varig driftsmidler. Per 31.12.21 er det NOK 313 823,- bokført på prosjekter under arbeid.

Note 3 Lønnskostnader

Kjøpesenter Furuset AS har ikke hatt ansatte i regnskapsåret 2021.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021. Det er heller ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styrets leder.

Revisor

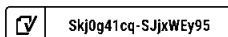
Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 62 420 ekskl. mva.

Lovpålagt revisjon	60 953
Teknisk bistand	1 467
Sum honorar til revisor	62 420

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	4 240 363	6 331 133
Sum	4 240 363	6 331 133
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	68 742 768	68 963 298
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 195 094	0
Sum	73 937 862	68 963 298

Mellomværende renteberegnes til markedsmessige vilkår





Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 142 921	625 065
Endring i utsatt skatt	27 433	-68 403
Skattekostnad ordinært resultat	1 170 354	556 662
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 319 790	2 443 979
Permanente forskjeller	0	86 306
Endring i midlertidige forskjeller	-124 696	310 919
Avgitt konsernbidrag	-5 195 094	-2 841 204
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 142 921	625 065
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 142 921	-625 065
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	10 983 941	11 213 957	230 016
Fordringer	-117 523	0	117 523
Gevinst – og tapskonto	-22 270	-27 837	-5 567
Andre forskjeller	-6 533 332	-7 000 000	-466 668
Sum	4 310 816	4 186 120	-124 696
Grunnlag for utsatt skatt	4 310 816	4 186 120	-124 696
Utsatt skatt (22 %)	948 379	920 946	-27 433

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	2 758 200	251 142	3 009 342
Årets resultat		4 149 436	4 149 436
Konsernbidrag avgitt		-4 052 173	-4 052 173
Pr 31.12.2021	2 758 200	348 405	3 106 605



Note 7 Pantstillelser og garantier

1. prioritets pant tinglyst på eiendommen med Gnr. 105. bnr 707 snr 15-26,28-36 og 40-56 med påstående bygninger og anlegg i Oslo kommune til fordel for DnB Bank ASA og med panterett på 1.350.000.000,-.

Aksjepant:

1 .prioritetspant i 100% av aksjene Kjøpesenter Furuset AS, panteier Furuset Utvikling AS.

Note 8 Aksjonærer

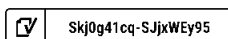
AKSJEKAPITALEN I KJØPESENTER FURUSET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 758,2	2 758 200
Sum	1 000		2 758 200

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FURUSET SENTER INVEST AS	1 000	100,0	100,0





COMPLETED BY ALL:
23.06.2022 09:23

SENT BY OWNER:
Theo Thorkildsen · 21.06.2022 13:51

DOCUMENT ID:
SjJxWEy95

ENVELOPE ID:
Skj0g41cq-SjJxWEy95

Document history

DOCUMENT NAME:
Kjøpesenter Furuset AS 21.06.22.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Kjøpesenter Furuset AS 21.06.22.pdf-pAdES-HkiDWEJ5q.pdf
Kjøpesenter Furuset AS 21.06.22.pdf-pAdES-Hyg3LbN195.pdf
Kjøpesenter Furuset AS 21.06.22.pdf-pAdES-rJl6HZVkkq.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Lars Robert Kristiansen Lars@lerka.no	Signed Authenticated	21.06.2022 14:37 21.06.2022 14:31	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1966/06/30) IP: 195.1.188.34
Knut Løken Knut.Loken@linstow.no	Signed Authenticated	21.06.2022 16:26 21.06.2022 14:35	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1977/10/02) IP: 62.92.77.180
Eivind Bøe Johannessen ebj@wahl.no	Signed Authenticated	23.06.2022 09:23 23.06.2022 09:18	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1978/03/21) IP: 195.159.180.42

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kjøpesenter Furuset AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kjøpesenter Furuset AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OHZII-040AC-7PH4X-DIEPB-OUVHE-WNZ2B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-23 17:44:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OHZIF-0404C-7PH4X-DIEPB-OUVHE-WNZ2B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>