



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	947 566 318
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	Skafjellåsen III Borettslag
Forretningsadresse:	c/o Usbl Tassebekkveien 354 3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arild Hushovd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 727 399	1 505 822
Sum inntekter		1 727 399	1 505 822
Kostnader			
Lønnskostnad	2	74 165	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 003	12 003
Annen driftskostnad	4,5,6,7	878 835	1 006 345
Sum kostnader		965 002	1 075 398
Driftsresultat		762 397	430 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 639	21 035
Sum finansinntekter		48 639	21 035
Annen rentekostnad		458 784	265 063
Sum finanskostnader		458 784	265 063
Netto finans		410 145	244 028
Ordinært resultat før skattekostnad		352 251	186 396
Ordinært resultat etter skattekostnad		352 251	186 396
Årsresultat		352 251	186 396
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		352 251	186 396
Sum overføringer og disponeringer		352 251	186 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 724 840	11 724 840
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	114 033	126 037
Sum varige driftsmidler		11 838 873	11 850 877
Sum anleggsmidler		11 838 873	11 850 876
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		167 475	235 526
Sum fordringer		167 475	235 526
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 713 700	1 753 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 713 700	1 753 463
Sum omløpsmidler		1 881 175	1 988 989
SUM EIENDELER		13 720 048	13 839 865
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 500	2 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 613 720	2 261 469
Sum opptjent egenkapital		2 611 220	2 258 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	8	2 613 720	2 261 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 979 819	9 232 786
Øvrig langsiktig gjeld		2 090 000	2 090 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 069 819	11 322 786
Sum langsiktig gjeld		11 069 819	11 322 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 453	251 873
Annen kortsiktig gjeld		4 056	3 737
Sum kortsiktig gjeld		36 509	255 611
Sum gjeld		11 106 328	11 578 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 720 048	13 839 865
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	11 069 819	11 322 786



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442646

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 566 318
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Skafjellåsen III Borettslag
Forretningsadresse: Havnegaten 7
3080 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Hushovd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 947 566 318
Skafjellåsen III Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 727 399	1 505 822
Sum inntekter		1 727 399	1 505 822
Kostnader			
Lønnskostnad	2	74 165	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 003	12 003
Annen driftskostnad	4,5,6,7	878 835	1 006 345
Sum kostnader		965 002	1 075 398
Driftsresultat		762 397	430 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 639	21 035
Sum finansinntekter		48 639	21 035
Annen rentekostnad		458 784	265 063
Sum finanskostnader		458 784	265 063
Netto finans		410 145	244 028
Ordinært resultat før skattekostnad		352 251	186 396
Ordinært resultat etter skattekostnad		352 251	186 396
Årsresultat		352 251	186 396
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		352 251	186 396
Sum overføringer og disponeringer		352 251	186 396



Organisasjonsnr: 947 566 318
Skafjellåsen III Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 724 840	11 724 840
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	114 033	126 037
Sum varige driftsmidler		11 838 873	11 850 877
Sum anleggsmidler		11 838 873	11 850 876

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		167 475	235 526
Sum fordringer		167 475	235 526

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 713 700	1 753 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 713 700	1 753 463
Sum omløpsmidler		1 881 175	1 988 989

SUM EIENDELER **13 720 048** **13 839 865**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital **2 500** **2 500**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital **2 613 720** **2 261 469**
Sum opptjent egenkapital **2 611 220** **2 258 969**

Sum egenkapital **8** **2 613 720** **2 261 469**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	8 979 819	9 232 786
Øvrig langsiktig gjeld		2 090 000	2 090 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 069 819	11 322 786
Sum langsiktig gjeld		11 069 819	11 322 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 453	251 873
Annen kortsiktig gjeld		4 056	3 737
Sum kortsiktig gjeld		36 509	255 611
Sum gjeld		11 106 328	11 578 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 720 048	13 839 865
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	11 069 819	11 322 786



Organisasjonsnr: 947 566 318
Skafjellåsen III Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Skafjellåsen III Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 733 378	1 854 021
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	352 251	186 396
Tilbakeføring av avskrivning	12 003	12 003
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-252 967	-319 042
B. Årets endring disponible midler	111 288	-120 642
C. Disponible midler	1 844 666	1 733 378
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 881 175	1 988 989
Kortsiktig gjeld	-36 509	-255 611
C. Disponible midler	1 844 666	1 733 378

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Skafjellåsen III Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 727 399	1 505 822	1 667 640	1 791 140
Sum leieinntekt		1 727 399	1 505 822	1 667 640	1 791 140
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 727 399	1 505 822	1 667 640	1 791 140
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	9 165	7 050	7 050	9 165
Styrehonorar	2	65 000	50 000	50 000	65 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	12 003	12 003	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		11 090	15 825	22 000	20 000
Kostnad eiendom/lokale	4	44 749	28 969	33 100	33 100
Kommunale avgifter/renovasjon		411 178	364 780	400 000	421 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	16 438	16 125	17 000	17 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	16 882	19 204	5 100	5 100
Reparasjon og vedlikehold	7	10 730	209 698	25 000	100 000
Revisjonshonorar		5 270	4 931	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		82 968	80 630	83 000	87 500
Andre honorar		4 531	1 938	12 200	12 200
Kontorkostnad		680	323	0	0
TV/bredbånd		131 087	137 395	147 000	149 500
Kontingent og gaver		9 795	7 500	7 500	7 500
Forsikring		100 509	92 981	100 600	110 600
Eiendomsskatt		31 637	23 412	32 500	32 500
Andre kostnader		1 291	2 634	5 000	5 000
Sum kostnad		965 002	1 075 398	952 050	1 080 165
Driftsresultat		762 397	430 424	715 590	710 975
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		48 639	21 035	0	0
Rentekostnad		458 784	265 063	357 000	525 000
Netto finansposter		410 145	244 028	357 000	525 000
Årsresultat		352 251	186 396	358 590	185 975
Overført til/fra annen egenkapital		352 251	186 396	0	0
SUM OVERFØRINGER		352 251	186 396	0	0



Balanse 2023 Skafjellåsen III Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	563 340	563 340
Bygninger	3	6 533 389	6 533 389
Påkostninger	3	198 750	198 750
Garasjer	3	4 429 361	4 429 361
Andre driftsmidler	3	114 033	126 037
Sum anleggsmidler		11 838 873	11 850 876
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 866
Forskuddsbetalte kostnader		167 475	229 660
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående bank		1 713 700	1 753 463
Sum omløpsmidler		1 881 175	1 988 989
SUM EIENDELER		13 720 048	13 839 865



Balanse 2023 Skafjellåsen III Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 500	2 500
Sum innskutt egenkapital		2 500	2 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 611 220	2 258 969
Sum opptjent egenkapital		2 611 220	2 258 969
Sum egenkapital	8	2 613 720	2 261 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	8 979 819	9 232 786
Borettsinnskudd		2 090 000	2 090 000
Sum langsiktig gjeld		11 069 819	11 322 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 453	251 873
Påløpne renter		2 903	2 100
Annen kortsiktig gjeld		1 153	1 637
Sum kortsiktig gjeld		36 509	255 611
Sum gjeld		11 106 328	11 578 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 720 048	13 839 865
Pantstillelser	10	11 069 819	11 322 786
Sted: _____	Dato: _____		

Arild Hushovd
Styreleder

Geir Gran Kristoffersen
Styremedlem

Marianne Teie
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Skafjellåsen III Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.



Noter årsregnskap 2023 Skafjellåsen III Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	935 448	850 392
3609 Leie parkering	63 200	62 600
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	32 100	30 300
3650 Innkrevde felleskostn. renter	451 097	252 006
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	245 554	310 524
Sum	1 727 399	1 505 822

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	9 165	7 050
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	65 000	50 000
Sum	74 165	57 050

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Påkostninger	Ventilasjonsanlegg	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	563 340	6 533 389	198 750	180 053	4 429 361
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	563 340	6 533 389	198 750	180 053	4 429 361
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	66 019	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	563 340	6 533 389	198 750	114 033	4 429 361
Årets avskrivninger :	0	0	0	12 003	0
Anskaffelsesår :	1981	1981	2012	2018	2019
Antatt levetid i år :				15	

Borettslaget består av 25 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 6 945 kvm. G.nr 114, b.nr 202 i Holmestrand Kommune.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr. SP563586.



Noter årsregnskap 2023 Skafjellåsen III Borettslag

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6362 Skadedyrtryddelse	340	0
6391 Snømaking/strøing/feiing	28 688	11 688
6392 Containerleie/tømming	15 722	17 282
Sum	44 749	28 969

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS/Vedlikehold	16 438	16 125
Sum	16 438	16 125

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	6 437	0
6540 Inventar	7 200	17 044
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 037	2 160
6552 Driftsmateriell	2 208	0
Sum	16 882	19 204

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6603 Vedlikehold elektro	0	50 000
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	110 688
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	670
6619 Dugnadsutbetaling	0	6 000
6641 Malerarbeider	4 496	3 809
6642 Snekkerarbeid	6 234	33 157
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	5 375
Sum	10 730	209 698

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).



Noter årsregnskap 2023 Skafjellåsen III Borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 500	0	2 500
Sum innskutt egenkapital	2 500	0	2 500
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	2 258 969	352 251	2 611 220
Sum opptjent egenkapital	2 258 969	352 251	2 611 220
Sum egenkapital	2 261 469	352 251	2 613 720

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Rehabilitering/ nye garasjer og boder 94817209518
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.90 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2044
Opprinnelig lånebeløp:	10 280 000
Lånesaldo 01.01:	9 232 786
Avdrag i perioden:	252 967
Lånesaldo 31.12:	8 979 819
Saldo 5 år frem i tid:	7 722 267

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94817209518	6	420 099	2 520 594
	7	390 075	2 730 525
	6	315 848	1 895 088
	6	305 602	1 833 612



Noter årsregnskap 2023 Skafjellåsen III Borettslag

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	8 979 819
Innskuddskapital	2 090 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	11 069 819
Bokført verdi av pantsatt eiendom	11 724 840

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Skafjellåsen III Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skafjellåsen III Borettslag

Styreleder	Arild Hushovd (sign.)	28.04.2024
Styremedlem	Marianne Teie (sign.)	24.04.2024
Styremedlem	Geir Gran Kristoffersen (sign.)	27.04.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Skafjellåsen III Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Skafjellåsen III Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 7UZN3-POMTY-12FCU-0FSH5-2K70D-HLNDW



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-04-29 09:07:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7UZN3-POMTY-12FQU-0FSH5-2K70D-HLNDW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>