



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 808 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: I. BO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langøyneset
6530 AVERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingri Birte Løvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		190 000	180 000
Sum inntekter		190 000	180 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 100	40 100
Annen driftskostnad	3	233 436	67 813
Sum kostnader		273 536	107 913
Driftsresultat		-83 536	72 087
Annen rentekostnad		19 679	19 591
Sum finanskostnader		19 679	19 591
Netto finans		-19 679	-19 591
Ordinært resultat før skattekostnad		-103 215	52 496
Skattekostnad på resultat	4	-22 708	5 353
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 507	47 143
Årsresultat	5	-80 507	47 143
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-80 507	47 143
Totalresultat		-80 507	47 143
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			22 501
Avsatt til annen egenkapital			24 642
Overført fra annen egenkapital		-80 507	
Sum overføringer og disponeringer		-80 507	47 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	123 680	100 972
Sum immaterielle eiendeler		123 680	100 972
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	1 294 675	1 334 775
Sum varige driftsmidler		1 294 675	1 334 775
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	103 751	105 400
Sum finansielle anleggsmidler		103 751	105 400
Sum anleggsmidler		1 522 106	1 541 147
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 296	
Sum fordringer		23 296	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 062	251 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 062	251 998
Sum omløpsmidler		90 358	251 998
SUM EIENDELER		1 612 465	1 793 145

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	8	31 000	31 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		31 000	31 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 197 753	1 278 259
Sum opptjent egenkapital		1 197 753	1 278 259
Sum egenkapital	5	1 228 753	1 309 259
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	289 104	358 041
Øvrig langsiktig gjeld		58 822	58 822
Sum annen langsiktig gjeld		347 926	416 863
Sum langsiktig gjeld		347 926	416 863
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 500	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			38 176
Annen kortsiktig gjeld		286	28 847
Sum kortsiktig gjeld		35 786	67 023
Sum gjeld		383 712	483 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 612 465	1 793 145



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 432706

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 808 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: I. BO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langøyneset
6530 AVERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingri Birte Løvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 808 033
I. BO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		190 000	180 000
Sum inntekter		190 000	180 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	40 100	40 100
Annen driftskostnad	3	233 436	67 813
Sum kostnader		273 536	107 913
Driftsresultat		-83 536	72 087
Annen rentekostnad		19 679	19 591
Sum finanskostnader		19 679	19 591
Netto finans		-19 679	-19 591
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-103 215	52 496
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 708	5 353
Årsresultat	5	-80 507	47 143
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-80 507	47 143
Totalresultat		-80 507	47 143
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			22 501
Avsatt til annen egenkapital			24 642
Overført fra annen egenkapital		-80 507	
Sum overføringer og disponeringer		-80 507	47 143



Organisasjonsnr: 912 808 033
I. BO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	123 680	100 972
Sum immaterielle eiendeler		123 680	100 972

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	1 294 675	1 334 775
Sum varige driftsmidler		1 294 675	1 334 775

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	103 751	105 400
Sum finansielle anleggsmidler		103 751	105 400

Sum anleggsmidler		1 522 106	1 541 147
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		23 296	
Sum fordringer		23 296	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		67 062	251 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 062	251 998

Sum omløpsmidler		90 358	251 998
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		1 612 465	1 793 145
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	31 000	31 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		31 000	31 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 197 753	1 278 259
Sum opptjent egenkapital		1 197 753	1 278 259
Sum egenkapital	5	1 228 753	1 309 259
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	289 104	358 041
Øvrig langsiktig gjeld		58 822	58 822
Sum annen langsiktig gjeld		347 926	416 863
Sum langsiktig gjeld		347 926	416 863
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 500	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			38 176
Annen kortsiktig gjeld		286	28 847
Sum kortsiktig gjeld		35 786	67 023
Sum gjeld		383 712	483 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 612 465	1 793 145



Organisasjonsnr: 912 808 033
I. BO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
I. Bo Eiendom AS



Resultatregnskap			
I. Bo Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		190 000	180 000
Sum driftsinntekter		190 000	180 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 100	40 100
Annen driftskostnad	3	233 436	67 813
Sum driftskostnader		273 536	107 913
Driftsresultat		-83 536	72 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		19 679	19 591
Resultat av finansposter		-19 679	-19 591
Resultat før skattekostnad		-103 215	52 496
Skattekostnad på resultat	4	-22 708	5 353
Resultat		-80 507	47 143
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	-80 507	47 143
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	22 501
Avsatt til annen egenkapital		0	24 642
Overført fra annen egenkapital		80 507	0
Sum overføringer		-80 507	47 143
I. Bo Eiendom AS			Side 2



Balanse			
I. Bo Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	123 680	100 972
Sum immaterielle eiendeler		123 680	100 972
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	1 294 675	1 334 775
Sum varige driftsmidler		1 294 675	1 334 775
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	103 751	105 400
Sum finansielle anleggsmidler		103 751	105 400
Sum anleggsmidler		1 522 106	1 541 147
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 296	0
Sum fordringer		23 296	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 062	251 998
Sum omløpsmidler		90 358	251 998
Sum eiendeler		1 612 465	1 793 145
I. Bo Eiendom AS			Side 3



Balanse			
I. Bo Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	31 000	31 000
Sum innskutt egenkapital		<u>31 000</u>	<u>31 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 197 753	1 278 259
Sum opptjent egenkapital		<u>1 197 753</u>	<u>1 278 259</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 228 753</u>	<u>1 309 259</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	289 104	358 041
Øvrig langsiktig gjeld		58 822	58 822
Sum annen langsiktig gjeld		<u>347 926</u>	<u>416 863</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 500	0
Skyldig offentlige avgifter		0	38 176
Annen kortsiktig gjeld		286	28 847
Sum kortsiktig gjeld		<u>35 786</u>	<u>67 023</u>
Sum gjeld		<u>383 712</u>	<u>483 886</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 612 465</u>	<u>1 793 145</u>
05.05.2023 Styret i I. Bo Eiendom AS			
<hr/> Ingri Birte Løvold Styrets leder			
I. Bo Eiendom AS			Side 4



Noter til årsregnskapet 2022

I. Bo Eiendom AS

1 Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 657 095	1 657 095
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 657 095	1 657 095
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	362 420	362 420
= Bokført verdi 31.12.22	1 294 675	1 294 675
Årets ordinære avskrivninger	40 100	40 100
Økonomisk levetid	40 år	



Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	6 346
Endring i utsatt skattefordel	-22 708	-993
Skattekostnad ordinært resultat	-22 708	5 353
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-103 215	52 496
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 225	4 513
Avgitt konsernbidrag	0	-28 847
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-28 163
Skattepliktig inntekt	-97 989	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	6 346
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-6 346
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-464 191	-458 966	5 225
Sum	-464 191	-458 966	5 225
Akkumulert fremførbart underskudd	-97 989	0	97 989
Grunnlag for utsatt skattefordel	-562 180	-458 966	103 215
Utsatt skattefordel (22 %)	-123 680	-100 972	22 707



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	31 000	0	1 278 259	1 309 259
Pr 01.01.2022	31 000	0	1 278 259	1 309 259
Årets resultat			-80 507	-80 507
Pr 31.12.2022	31 000	0	1 197 753	1 228 753

Note 6 Lån og pantstillelser, garantier

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	56 736
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	289 104	358 041
Sum	289 104	358 041
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 294 675	1 334 775
Maskiner og anlegg	0	0
Sum	1 294 675	1 334 775

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har en fordring på morselskapet I.Bo Holding AS på kr.103.751

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i I. Bo Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	31	1 000,0	31 000
Sum	31		31 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
I.Bo Holding AS	31	100,0	100,0

Styrets leder Ingri Birte Løvold er aksjonær i morselskapet I. Bo Holding AS