



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 622 627  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TANKBÅTVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Ljosheimvegen 14  
4051 SOLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Sveinsvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		4 489 891	3 972 285
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 489 891</b>	<b>3 972 285</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		277 709	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	5	825 786	581 147
Annen driftskostnad		430 773	330 917
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 534 268</b>	<b>912 064</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 955 623</b>	<b>3 060 221</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 061	54 815
Annen finansinntekt		3 170	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 231</b>	<b>54 815</b>
Annen rentekostnad		518 964	485 189
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>518 964</b>	<b>485 189</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-511 733</b>	<b>-430 374</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 443 890</b>	<b>2 629 847</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	537 655	578 567
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 906 235</b>	<b>2 051 280</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 906 235</b>	<b>2 051 280</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 906 235</b>	<b>2 051 280</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 906 235</b>	<b>2 051 280</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	1 937 699	2 192 165



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	4	-31 464	-140 885
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 906 235</b>	<b>2 051 280</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	5, 10	3 184 380	3 184 380
Bygninger og annen fast eiendom	5, 10	21 344 908	12 763 632
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 529 288</b>	<b>15 948 012</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 529 288</b>	<b>15 948 012</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	91 680	
Andre kortsiktige fordringer	6	212 412	488 906
Konsernfordringer	8, 8	24 998 982	25 493 535
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 303 074</b>	<b>25 982 441</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 303 074</b>	<b>25 982 441</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 832 362</b>	<b>41 930 453</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	2 999 000	2 999 000
Overkurs	4	1 536 000	1 536 000
Annen innskutt egenkapital	4	15 176 672	13 238 974
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 711 672</b>	<b>17 773 974</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 249 279	3 280 744



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 249 279</b>	<b>3 280 744</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 960 952</b>	<b>21 054 717</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	555 463	564 338
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>555 463</b>	<b>564 338</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	23 109 898	16 373 018
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 109 898</b>	<b>16 373 018</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 665 361</b>	<b>16 937 356</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8, 8	2 986 162	3 230 778
Annen kortsiktig gjeld		219 886	707 601
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 206 048</b>	<b>3 938 379</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 871 410</b>	<b>20 875 735</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 832 362</b>	<b>41 930 453</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 563868

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 622 627  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TANKBÅTVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Ljosheimvegen 14  
4051 SOLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Sveinsvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 984 622 627  
TANKBÅTVEIEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		4 489 891	3 972 285
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 489 891</b>	<b>3 972 285</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		277 709	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	5	825 786	581 147
Annen driftskostnad		430 773	330 917
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 534 268</b>	<b>912 064</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 955 623</b>	<b>3 060 221</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 061	54 815
Annen finansinntekt		3 170	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 231</b>	<b>54 815</b>
Annen rentekostnad		518 964	485 189
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>518 964</b>	<b>485 189</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-511 733</b>	<b>-430 374</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	537 655	578 567
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 906 235</b>	<b>2 051 280</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 906 235</b>	<b>2 051 280</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 906 235</b>	<b>2 051 280</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 906 235</b>	<b>2 051 280</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	1 937 699	2 192 165
Annen egenkapital	4	-31 464	-140 885
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 906 235</b>	<b>2 051 280</b>



Organisasjonsnr: 984 622 627  
TANKBÅTVEIEN 1 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter	5, 10	3 184 380	3 184 380
Bygninger og annen fast eiendom	5, 10	21 344 908	12 763 632
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 529 288</b>	<b>15 948 012</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 529 288</b>	<b>15 948 012</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	8	91 680	
Andre kortsiktige fordringer	6	212 412	488 906
Konsernfordringer	8, 8	24 998 982	25 493 535
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 303 074</b>	<b>25 982 441</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 303 074</b>	<b>25 982 441</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 832 362</b>	<b>41 930 453</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	2 999 000	2 999 000
Overkurs	4	1 536 000	1 536 000
Annen innskutt egenkapital	4	15 176 672	13 238 974
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 711 672</b>	<b>17 773 974</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	3 249 279	3 280 744
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 249 279</b>	<b>3 280 744</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 960 952</b>	<b>21 054 717</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	9	555 463	564 338
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>555 463</b>	<b>564 338</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	23 109 898	16 373 018
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 109 898</b>	<b>16 373 018</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 665 361</b>	<b>16 937 356</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8, 8	2 986 162	3 230 778
Annen kortsiktig gjeld		219 886	707 601
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 206 048</b>	<b>3 938 379</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 871 410</b>	<b>20 875 735</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 832 362</b>	<b>41 930 453</b>



Organisasjonsnr: 984 622 627  
TANKBÅTVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandsvingen 14 A  
NO-4032 Stavanger  
Norway

Tel: +47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tankbåtveien 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Tankbåtveien 1 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: O2WU0-15IVL-B4127-BY87Z-SDJZK-HTMEV



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Tankbåtveien 1 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 31. mai 2022  
Deloitte

**Bård Frøyland**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: O2WU0-15IVL-B4127-BY87Z-SDJZK-HTMEV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Frøyland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-3047031

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-31 17:12:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: O2WU0-ISIVL-B4127-BY87Z-SDJZK-HTMEV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021 Tankbåtveien 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 622 627



**Resultatregnskap**  
**Tankbåtveien 1 AS**

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2021	2020
	Leieinntekt	4 489 891	3 972 285
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>4 489 891</b>	<b>3 972 285</b>
	Varekostnad	277 709	0
5	Avskrivning på varige driftsmidler	825 786	581 147
	Annen driftskostnad	430 773	330 917
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 534 268</b>	<b>912 064</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>2 955 623</b>	<b>3 060 221</b>
	<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
	Annen renteinntekt	4 061	54 815
	Annen finansinntekt	3 170	0
	Annen rentekostnad	518 964	485 189
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>-511 733</b>	<b>-430 374</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>2 443 890</b>	<b>2 629 847</b>
9	Skattekostnad på ordinært resultat	537 655	578 567
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>1 906 235</b>	<b>2 051 280</b>
	<b>Arsresultat</b>	<b>1 906 235</b>	<b>2 051 280</b>
	<b>Overføringer</b>		
4	Avsatt konsernbidrag etter skatt	1 937 699	2 192 165
4	Annen egenkapital	-31 464	-140 885
	<b>Sum overføringer</b>	<b>1 906 235</b>	<b>2 051 280</b>



Balanse pr 31. desember  
Tankbåtveien 1 AS

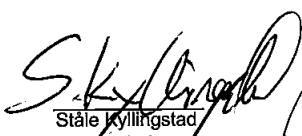
Note	Eiendeler	2021	2020
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
5, 10	Tomter	3 184 380	3 184 380
5, 10	Bygninger og annen fast eiendom	21 344 908	12 763 632
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>24 529 288</b>	<b>15 948 012</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>24 529 288</b>	<b>15 948 012</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
8	Kundefordringer	91 680	0
8	Mottatt konsernbidrag	1 937 699	2 192 165
8	Mellomværende konsernkonto	23 061 283	23 301 370
6	Andre kortsiktige fordringer	212 412	488 906
	<b>Sum fordringer</b>	<b>25 303 074</b>	<b>25 982 441</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>25 303 074</b>	<b>25 982 441</b>
	<b>Sum eiendeler</b>	<b>49 832 362</b>	<b>41 930 453</b>

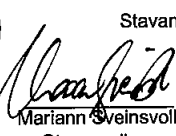


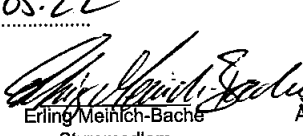
Balanse pr 31. desember  
Tankbåtveien 1 AS

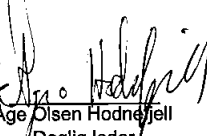
Note	Egenkapital og gjeld	2021	2020
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
3, 4	Aksjekapital	2 999 000	2 999 000
4	Overkurs	1 536 000	1 536 000
4	Annen innskutt egenkapital	15 176 672	13 238 974
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>19 711 672</b>	<b>17 773 974</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
4	Annen egenkapital	3 249 279	3 280 744
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 249 279</b>	<b>3 280 744</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>22 960 952</b>	<b>21 054 717</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
9	Utsatt skatt	555 463	564 338
	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>	<b>555 463</b>	<b>564 338</b>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	23 109 898	16 373 018
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>23 109 898</b>	<b>16 373 018</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
8	Leverandørgjeld	308 136	420 310
8	Skyldig konsernbidrag	2 484 229	2 810 468
	Skyldige offentlige avgifter	193 797	0
	Annen kortsiktig gjeld	219 886	707 601
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 206 048</b>	<b>3 938 379</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>26 871 410</b>	<b>20 875 735</b>
	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>49 832 362</b>	<b>41 930 453</b>

Stavanger, 31.05.22

  
Ståle Kyllingstad  
styreleder

  
Mariann Sveinsvoll  
Styremedlem

  
Erling Meinich-Bache  
Styremedlem

  
Age Oisen Hodnefjell  
Daglig leder



## Tankbåtveien 1 AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



**Tankbåtveien 1 AS**  
**Noter til regnskapet 2021**

**Note 2 Lønnskostnader**

Tankbåtveien 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**Note 3 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Tankbåtveien 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 999	1 000,0	2 999 000
<b>Sum</b>	<b>2 999</b>		<b>2 999 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ikm Eiendom AS	2 999	100,00	100,00

Konsernregnskapet blir utarbeidet av IKM Invest AS da dette er morselskapet i konsernet.  
Konsernregnskapet fåes utlevert i IKM Invest AS sine lokaler i Ljosheimveien 14 i Sola Kommune.

**Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	2 999 000	1 536 000	13 238 974	3 280 744	21 054 717
<b>Årets endring i egenkapital:</b>					
Årets resultat				1 906 235	1 906 235
Konsernbidrag mottatt			1 937 699		1 937 699
Konsernbidrag avgitt				-1 937 699	-1 937 699
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>2 999 000</b>	<b>1 536 000</b>	<b>15 176 672</b>	<b>3 249 280</b>	<b>22 960 952</b>

**Note 5 Anleggsmidler**

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 184 380	20 292 758	23 477 138
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		9 407 062	9 407 062
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>3 184 380</b>	<b>29 699 820</b>	<b>32 884 200</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21		7 529 126	7 529 126
+ Årets ordinære avskrivninger		825 786	825 786
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21</b>		<b>8 354 912</b>	<b>8 354 912</b>
Bokført verdi 01.01.21	3 184 380	12 763 632	15 948 012
+ Tilgang i året		9 407 062	9 407 062
- Årets avskrivning og nedskrivning		825 786	825 786
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>3 184 380</b>	<b>21 344 909</b>	<b>24 529 289</b>
Økonomisk levetid		10-50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	



**Tankbåtveien 1 AS**  
**Noter til regnskapet 2021**

**Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år**

Det er ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år etter balansedagen.

**Note 7 Annen langsiktig gjeld**

Av selskapets gjeld forfaller ingen gjeld senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

**Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.**

	Skyldig konsernbidrag	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	2 484 229	2 810 468
<b>Sum</b>	<b>2 484 229</b>	<b>2 810 468</b>

	Mellomværende konsernkonto		Mottatt konsernbidrag	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	23 061 283	23 301 370	1 937 699	2 192 165
<b>Sum</b>	<b>23 061 283</b>	<b>23 301 370</b>	<b>1 937 699</b>	<b>2 192 165</b>

	Leverandørgjeld til nærstående		Kundefordringer til nærstående	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	205 116	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>205 116</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Tankbåtveien 1 AS  
Noter til regnskapet 2021

Note 9 Skatt

	2021	2020
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	546 530	618 303
Endring i utsatt skatt	-8 875	-39 736
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>537 655</b>	<b>578 567</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 443 890	2 629 847
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	40 339	180 621
Avgitt konsernbidrag	-2 484 229	-2 810 468
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	546 530	618 303
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-546 530	-618 303
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 524 833	2 565 173	40 339
<b>Sum</b>	<b>2 524 833</b>	<b>2 565 173</b>	<b>40 339</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 524 833</b>	<b>2 565 173</b>	<b>40 339</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>555 463</b>	<b>564 338</b>	<b>8 875</b>

Note 10 Pantestillelser og garantier m.v.

Selskapene i konsernet er solidarisk ansvarlig for totalt bevilgningsbeløp på kr 420 626 523 for finansiering av eiendomsinvesteringer.

Følgende eiendeler er stilt som sikkerhet for konsernets lånefinansieringsramme oppad begrenset til kr. 420 626 523:

	Sikkerhet	Bokført verdi
Fast eiendom	600 000 000	24 529 288
Factoring	55 000 000	91 680
<b>Totalt</b>	<b>655 000 000</b>	<b>24 620 968</b>



**Tankbåtveien 1 AS**

**Noter til regnskapet 2021**

**Note 11 Hendelser etter balansedagen**

Selskapet og IKM Invest konsernet har i 2021 ikke vært vesentlig påvirket av koronapandemien.

I februar 2022 invaderte Russland Ukraina og startet en krig som fortsatt pågår. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet har selskapet og IKM Invest konsernet ikke vært vesentlig påvirket av dette.