



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 565 334  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ELVESVINGEN  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marvin Thorsø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 072 917	1 285 173
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 072 917</b>	<b>1 285 173</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	-102 690	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	-1 761 072	-459 251
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 863 762</b>	<b>-459 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>209 155</b>	<b>825 923</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>536</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-181</b>	<b>-6</b>
<b>Netto finans</b>		<b>355</b>	<b>-6</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>209 510</b>	<b>825 918</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>209 510</b>	<b>825 918</b>
<b>Årsresultat</b>	14,15	<b>209 510</b>	<b>825 918</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		209 510	825 918
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>209 510</b>	<b>825 918</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	295 229	267 840
Andre fordringer	12	456 033	295 697
Sum fordringer		751 262	563 537
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	912 113	1 023 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 663 375	1 587 119
Sum omløpsmidler		1 663 375	1 587 119
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 663 375</b>	<b>1 587 119</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	1 035 428	825 918
Sum opptjent egenkapital		1 035 428	825 918
Sum egenkapital		1 035 428	825 918
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		362 529	469 717
Annen kortsiktig gjeld		265 418	291 485
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>627 947</b>	<b>761 202</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>627 947</b>	<b>761 202</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 663 375</b>	<b>1 587 119</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 667548

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 565 334  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ELVESVINGEN  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Marvin Thorsø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 925 565 334  
SAMEIET ELVESVINGEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 072 917	1 285 173
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 072 917</b>	<b>1 285 173</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	-102 690	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-1 761 072	-459 251
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 863 762</b>	<b>-459 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>209 155</b>	<b>825 923</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>536</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-181</b>	<b>-6</b>
<b>Netto finans</b>		<b>355</b>	<b>-6</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>209 510</b>	<b>825 918</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>209 510</b>	<b>825 918</b>
<b>Årsresultat</b>	14,15	<b>209 510</b>	<b>825 918</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		209 510	825 918
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>209 510</b>	<b>825 918</b>



Organisasjonsnr: 925 565 334  
SAMEIET ELVESVINGEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	295 229	267 840
Andre fordringer	12	456 033	295 697
Sum fordringer		751 262	563 537
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	912 113	1 023 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 663 375	1 587 119
Sum omløpsmidler		1 663 375	1 587 119
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 663 375</b>	<b>1 587 119</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	1 035 428	825 918
Sum opptjent egenkapital		1 035 428	825 918
Sum egenkapital		1 035 428	825 918
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		362 529	469 717
Annen kortsiktig gjeld		265 418	291 485
Sum kortsiktig gjeld		627 947	761 202
Sum gjeld		627 947	761 202
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 663 375</b>	<b>1 587 119</b>



Organisasjonsnr: 925 565 334  
SAMEIET ELVESVINGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Elvesvingen - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		979 896	256 477	980 000	1 014 300
Tillegg elektroniske fellesavtaler		479 040	126 845	479 040	503 040
Andre tillegg	1	536 016	141 851	536 016	591 016
Andre driftsinntekter	2	77 965	760 000	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 072 917</b>	<b>1 285 173</b>	<b>1 995 056</b>	<b>2 108 356</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	-12 690	0	-8 000	-13 000
Styrehonorar	4	-90 000	0	-62 000	-90 000
Forretningsførerhonorar		-121 020	-39 167	-117 500	-125 000
Eksterne honorar	5	-32 063	-10 188	-10 000	-20 000
Kontingent/felleskostnader	6	-298 578	-73 200	-298 200	-298 200
Drifts- og serviceavtaler	7	-358 647	-104 947	-430 000	-334 000
Løpende vedlikehold	8	-122 501	-36 217	-220 000	-275 000
Elektroniske fellesavtaler		-482 805	-121 931	-479 040	-503 040
Forsikring	9	-190 816	-52 947	-220 000	-220 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-21 395	0	0	-20 000
Eiendomsavgifter		0	-2 530	0	0
Energi, felles	10	-107 548	-15 616	-110 000	-170 000
Andre driftsutgifter	11	-25 699	-2 508	-40 000	-40 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 863 762</b>	<b>-459 250</b>	<b>-1 994 740</b>	<b>-2 108 240</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>209 155</b>	<b>825 923</b>	<b>316</b>	<b>116</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		536	0	0	0
Finanskostnader		-181	-6	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>355</b>	<b>-6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>209 510</b>	<b>825 918</b>	<b>316</b>	<b>116</b>
Ordinært resultat etter skatt		209 510	825 918	316	116
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>14, 15</b>	<b>209 510</b>	<b>825 918</b>	<b>316</b>	<b>116</b>
Disponering av totalresultat:		209 510	825 918	316	116
Overført til annen egenkapital		209 510	825 918	0	0

Org.nr: 925 565 334 - 1106



## Sameiet Elvesvingen - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		268 456	242 229
Kundefordringer	12	26 773	25 611
Forskutterte kostnader MBU	12	175 670	139 171
Andre fordringer	12	145 000	126 605
Mellomregning BBL Finans	12	134 827	29 921
Opptjente renter	12	536	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	13	912 113	1 023 582
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 663 375</b>	<b>1 587 119</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 663 375</b>	<b>1 587 119</b>

Org.nr: 925 565 334 - 1106



## Sameiet Elvesvingen - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	1 035 428	825 918
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 035 428</b>	<b>825 918</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd kunder		50 157	53 142
Forskutterte inntekter MBU		87 229	131 216
Leverandørgjeld		362 529	469 717
Påløpte kostnader		110 632	107 088
Annen kortsiktig gjeld		17 400	39
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>627 947</b>	<b>761 202</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>627 947</b>	<b>761 202</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 663 375</b>	<b>1 587 119</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Marvin Thorsø  
Leder

\_\_\_\_\_  
Øyvind Hoddø  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ørnulf Holthe  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ine Fredriksen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Leif Roger Simonsen  
Styremedlem

Org.nr: 925 565 334 - 1106



## Sameiet Elvesvingen - Noter 2021

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslutes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Det er ingen sammenligningstall for 2019 da Sameiet ble stiftet 09.06.2020.

### Note 1 - ANDRE TILLEGG SINTEKTER

	2021	2020
<b>Andre tillegg</b>		
Tillegg bod	120 000	31 772
Forr.honorar/revisjon	197 316	52 208
Kontingent	218 700	57 871
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>536 016</b>	<b>141 851</b>

### Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2021	2020
Ekstrainnbetaling	37 965	0
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	40 000	760 000
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>77 965</b>	<b>760 000</b>

Org.nr: 925 565 334 - 1106



## Sameiet Elvesvingen - Noter 2021

### Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	12 690	0
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>12 690</b>	<b>0</b>

### Note 4 - STYREHONORAR

	2021	2020
<b>Styrehonorar</b>	<b>90 000</b>	<b>0</b>

### Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 375	2 500
Fakturerte tjenester	10 375	7 688
Juridisk rådgivning	12 313	0
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>32 063</b>	<b>10 188</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.  
Fakturerte tjenester gjelder befaringsreklamasjon garasjeanlegg.

### Note 6 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2021	2020
Felleskostnad velforening/sameie	298 578	73 200
<b>Sum felleskostnad velforening/sameie</b>	<b>298 578</b>	<b>73 200</b>

Boligselskapet er underlagt Sameiet Ranheimsfjæra Fellesareal og betaler felleskostnader til selskapet for vedlikehold av utomhusareal og Realsameiet Elvesvingen Parkering betales det for boder.

### Note 7 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Andre administrasjonsavtaler	3 735	1 040
Avtale om vaktmestertjenester	52 500	8 750
Avtale om vintervedlikehold	48 750	24 375
Avtale om sommervedlikehold	24 500	0
Avtale om renholdstjenester	132 073	41 183
Avtale om vakt- og sikringstjenester	0	935
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	60 555	8 525
Avtale om drift og kontroll port/garasje	2 328	0
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	15 593	0
Avtale om adgangskontroll og dører	7 875	0
Avtale om kontroll og drift av brann tekniske anlegg	10 740	1 389
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>358 647</b>	<b>104 947</b>

Andre administrasjonsavtaler gjelder hovednøkkeltavle og e-postavtale

Org.nr: 925 565 334 - 1106



## Sameiet Elvesvingen - Noter 2021

### Note 8 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Rørleggerarbeid	18 369	0
Elektrikerarbeid	15 677	21 773
Dør og vinduer	3 048	0
Snøbrøyting, sandstrøing	1 375	4 375
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	9 417	0
Garasjeanlegg	21 283	0
Heisanlegg	4 580	0
Ventilasjon	1 525	0
Egenandeler, differanser skader	30 000	0
Forbruksmaterieil	8 615	148
Skilt	0	8 774
Nøkler, lås	3 300	1 147
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>122 501</b>	<b>36 217</b>

### Note 9 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	190 816	52 947

### Note 10 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	107 548	15 616
<b>Sum energikostnader</b>	<b>107 548</b>	<b>15 616</b>

### Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Leiekostnader	649	0
Verktøy, driftsmaterieil, inventar	1 797	0
Kontorrekvisita, trykksaker	908	1 174
Kostnader vedr. styrearbeid	799	0
Generalforsamling/årsmøte	2 400	1 000
Bankgebyrer	3 151	299
Andre gebyrer	8 363	35
Tilskudd bomiljø	7 569	0
Andre kostnader	63	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>25 699</b>	<b>2 508</b>

Org.nr: 925 565 334 - 1106



Sameiet Elvesvingen - Noter 2021

**Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER**

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

**Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER**

	2021	2020
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	912 113	1 023 582
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>912 113</b>	<b>1 023 582</b>

**Note 14 - EGENKAPITAL**

	2021	2020
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>825 918</b>	<b>0</b>
Annen egenkapital 01.01	825 918	0
Årets resultat	209 510	825 918
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>1 035 428</b>	<b>825 918</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>1 035 428</b>	<b>825 918</b>



Sameiet Elvesvingen - Noter 2021

**Note 15 - DISPONIBLE MIDLER**

	2021	2020
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>825 918</b>	<b>0</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	209 510	825 918
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>209 510</b>	<b>825 918</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>1 035 428</b>	<b>825 918</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>1 035 428</b>	<b>825 918</b>

Org.nr: 925 565 334 - 1106



Resultat og balanse med noter for Sameiet Elvesvingen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Elvesvingen**

Styreleder	Marvin Thorsø (sign.)	27.04.2022
Styremedlem	Ørnulf Holthe (sign.)	27.04.2022
Styremedlem	Øyvind Hoddø (sign.)	27.04.2022
Styremedlem	Ine Fredriksen (sign.)	25.04.2022
Styremedlem	Leif Roger Simonsen (sign.)	25.04.2022



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Elvesvingen

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Elvesvingen.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BPWED-2MOPW-0442F-53QOH-CTMEQ-5T5S



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-28 11:40:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BPWED-2MOPW-0442F-53QOH-CTMEQ-15TSS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>