



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 910 453
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BREVIKVEIEN 6 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Christiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	930 230	899 684
Sum inntekter		834 709	801 379
Kostnader			
Lønnskostnad	3	8 558	8 558
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	31 712	31 712
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	239 081	233 867
Sum kostnader		279 351	274 136
Driftsresultat		650 880	625 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 004	9 811
Sum finansinntekter		18 004	9 811
Annen rentekostnad		285 913	244 994
Sum finanskostnader		285 913	244 994
Netto finans		267 909	235 182
Ordinært resultat før skattekostnad		382 970	390 364
Ordinært resultat etter skattekostnad		382 970	390 364
Årsresultat		382 970	390 364
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		382 971	390 366
Sum overføringer og disponeringer		382 971	390 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	14 870 000	14 870 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	89 853	121 565
Sum varige driftsmidler		14 959 853	14 991 565
Sum anleggsmidler		14 959 853	14 991 565
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		73 695	46 893
Andre fordringer		31 591	15 451
Sum fordringer		105 286	62 344
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		531 686	409 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		531 686	409 771
Sum omløpsmidler		636 973	472 115
SUM EIENDELER		15 596 825	15 463 681
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 449 541	4 066 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		4 389 541	4 006 570
Sum egenkapital	10	4 449 541	4 066 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 824 101	5 001 562
Øvrig langsiktig gjeld	11	6 216 397	6 311 918
Sum annen langsiktig gjeld		11 040 498	11 313 480
Sum langsiktig gjeld		11 040 498	11 313 479
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 142	27 175
Skyldige offentlige avgifter		-1	0
Annen kortsiktig gjeld		82 645	56 456
Sum kortsiktig gjeld		106 787	83 632
Sum gjeld		11 147 284	11 397 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 596 825	15 463 681
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	11 040 498	11 313 479



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424781

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 910 453
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BREVIKVEIEN 6 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Christiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 992 910 453
BREVIKVEIEN 6 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	930 230	899 684
Sum inntekter		834 709	801 379
Kostnader			
Lønnskostnad	3	8 558	8 558
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	31 712	31 712
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	239 081	233 867
Sum kostnader		279 351	274 136
Driftsresultat		650 880	625 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 004	9 811
Sum finansinntekter		18 004	9 811
Annen rentekostnad		285 913	244 994
Sum finanskostnader		285 913	244 994
Netto finans		267 909	235 182
Ordinært resultat før skattekostnad		382 970	390 364
Ordinært resultat etter skattekostnad		382 970	390 364
Årsresultat		382 970	390 364
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		382 971	390 366
Sum overføringer og disponeringer		382 971	390 366



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	4 824 101	5 001 562
Øvrig langsiktig gjeld	11	6 216 397	6 311 918
Sum annen langsiktig gjeld		11 040 498	11 313 480
Sum langsiktig gjeld		11 040 498	11 313 479
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 142	27 175
Skyldige offentlige avgifter		-1	0
Annen kortsiktig gjeld		82 645	56 456
Sum kortsiktig gjeld		106 787	83 632
Sum gjeld		11 147 284	11 397 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 596 825	15 463 681
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	11 040 498	11 313 479



Organisasjonsnr: 992 910 453
BREVIKVEIEN 6 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Brevikveien 6 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	388 484	248 252
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	382 971	390 366
Tilbakeføring av avskrivning	31 712	31 712
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-177 461	-183 541
Endringer i andre langsiktige poster	-95 521	-98 306
B. Årets endring disponible midler	141 702	140 232
C. Disponible midler	530 186	388 484
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	636 973	472 115
Kortsiktig gjeld	-106 787	-83 632
C. Disponible midler	530 186	388 484

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Brevikveien 6 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	834 709	799 996	830 173	838 665
Sum leieinntekt		834 709	799 996	830 173	838 665
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	0	1 382	0	0
Sum annen inntekt		0	1 382	0	0
Sum inntekt		834 709	801 379	830 173	838 665
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	1 058	1 058	1 000	1 000
Styrehonorar	3	7 500	7 500	7 500	7 500
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	31 712	31 712	31 712	31 712
Driftskostnad					
Energikostnad		40 025	36 871	50 000	50 000
Kostnad eiendom/lokale	5	7 638	9 928	11 000	12 000
Kommunale avgifter/renovasjon		31 407	32 400	40 000	40 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	0	2 806	5 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	7	57 162	53 186	112 000	112 000
Revisjonshonorar		4 726	4 514	4 500	5 000
Forretningsførerhonorar		32 375	30 716	32 000	34 000
Andre honorar	8	167	2 656	3 000	3 000
Kontingent og gaver		1 800	1 800	1 800	1 800
Forsikring		62 626	57 980	63 000	68 000
Andre kostnader	9	1 155	1 010	3 000	3 000
Sum kostnad		279 351	274 136	365 512	374 012
Driftsresultat før IN		555 359	527 242	464 661	464 653
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		95 521	98 306	0	0
Driftsresultat etter IN		650 880	625 548	464 661	464 653
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		18 004	9 811	0	0
Rentekostnad		285 913	244 994	273 678	275 761
Netto finansposter		267 909	235 182	273 678	275 761
Årsresultat		382 971	390 366	190 983	188 892
Overført til/fra annen egenkapital		382 971	390 366	0	0
SUM OVERFØRINGER		382 971	390 366	0	0



Balanse 2024 Brevikveien 6 Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	743 500	743 500
Bygninger	4	14 126 500	14 126 500
Andre driftsmidler	4	89 853	121 565
Sum anleggsmidler		14 959 853	14 991 565
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		73 695	43 622
Kundefordringer		0	3 271
Andre kortsiktige fordringer		14 763	0
Forskuddsbetalte kostnader		16 828	15 451
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		531 686	409 771
Sum omløpsmidler		636 973	472 115
SUM EIENDELER		15 596 825	15 463 681



Balanse 2024 Brevikveien 6 Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 389 541	4 006 570
Sum opptjent egenkapital		4 389 541	4 006 570
Sum egenkapital	10	4 449 541	4 066 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	4 824 101	5 001 562
Borettsinnskudd		3 695 000	3 695 000
IN nedbetalt fellesgjeld	11	2 521 397	2 616 918
Sum langsiktig gjeld		11 040 498	11 313 479
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 142	27 175
Skyldig off. myndigheter		-1	0
Påløpne renter		5 982	6 595
Annen kortsiktig gjeld		76 663	49 861
Sum kortsiktig gjeld		106 787	83 632
Sum gjeld		11 147 284	11 397 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 596 825	15 463 681
Pantstillelser	12	11 040 498	11 313 479

Sted: _____

Dato: _____

Glenn Christiansen
Styreleder_____
Hilde K Høgmoen
Styremedlem_____
Agnethe Ekre
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Brevikveien 6 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Brevikveien 6 Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	369 864	369 864
3618 Leietillegg strøm	0	5 669
3650 Innkrevde felleskostn. renter	285 030	243 874
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	179 815	180 589
Sum	834 709	799 996

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3999 Andre inntekter	0	1 382
Sum	0	1 382

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	1 058	1 058
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	7 500	7 500
Sum	8 558	8 558

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Vannrenseanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	14 126 500	743 500	317 125
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	14 126 500	743 500	317 125
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	227 272
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 126 500	743 500	89 853
Årets avskrivninger :	0	0	31 712
Anskaffelsesår :	2008	2008	2017
Antatt levetid i år :			10

Borettslaget består av 6 seksjoner.
Eiendommer er oppført på g.nr 48, b.nr 86 i Nesodden kommune. Eiendommen på 2047,4 kvm.
Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr. SP587250.



Noter årsregnskap 2024 Brevikveien 6 Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6360 Annet renhold	0	1 900
6391 Snømaking/strøing/feing	0	8 028
6392 Containerleie/tømming	5 810	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 828	0
Sum	7 638	9 928

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	0	2 806
Sum	0	2 806

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	11 888	7 680
6605 Vedlikehold fellesanlegg	5 700	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	39 574	45 506
Sum	57 162	53 186

Styret mener at det gjennomført vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	167	2 656
Sum	167	2 656

Konto 6714: Tilleggstjeneste IN

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7770 Betalingskostnader	21	110
7773 Omkostninger innkreving	1 134	924
7792 Øredifferanse	0	-3
7795 Husleietap	0	-22
Sum	1 155	1 010



Noter årsregnskap 2024 Brevikveien 6 Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	60 000	0	60 000
Sum innskutt egenkapital	60 000	0	60 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	4 006 570	382 971	4 389 541
Sum opptjent egenkapital	4 006 570	382 971	4 389 541
Sum egenkapital	4 066 570	382 971	4 449 541

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16366365811	12130785342
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2015
Rentesats:	5.80 %	5.80 %
Beregnet innfridd:	30.07.2044	30.09.2040
Opprinnelig lånebeløp:	486 240	9 850 000
Lånesaldo 01.01:	472 824	4 528 737
Avdrag i perioden:	12 156	165 304
Lånesaldo 31.12:	460 668	4 363 433
Saldo 5 år frem i tid:	388 144	3 376 896
Andelssaldo 01.01:	0	2 616 918
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	95 521
Andelssaldo 31.12:	0	2 521 397
Sum pantegjeld for lån:	460 668	6 884 830

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12130785342	2	1 155 173	2 310 346
	1	1 108 964	1 108 964
	1	944 122	944 122
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366365811	6	76 778	460 668



Noter årsregnskap 2024 Brevikveien 6 Borettslag

Langsiktig gjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkittering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Brevikveien 6 Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	7 345 498
Innskuddskapital	3 695 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	11 040 498
Bokført verdi av pantsatt eiendom	14 870 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Brevikveien 6 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Brevikveien 6 Borettslag

Styreleder	Glenn Christiansen (sign.)	13.04.2025
Styremedlem	Hilde K Høgmoen (sign.)	12.04.2025
Styremedlem	Agnethe Ekre (sign.)	11.04.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Brevikveien 6 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brevikveien 6 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: A4AVH-QDXPX-Y8DH7-1EKAH-AWE0U-LZ90S



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: A4AVH-QDXPX-Y8DH7-1EKAH-AWE0U-LZ90S



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-24 13:12:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A4AVH-QDXPX-Y8DH7-1EKAH-AWE0U-I2905

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.