



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 811 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARDEBERG INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Anne Vardeberg
Tiurveien 41A
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Vardeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 013 347	910 003
Sum inntekter		1 013 347	910 003
Kostnader			
Varekostnad		0	9 626
Avskrivning	3	10 742	10 742
Annen driftskostnad		93 668	45 095
Sum kostnader		104 410	65 463
Driftsresultat		908 937	844 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		546	1 053
Sum finansinntekter		546	1 053
Annen finanskostnad		23	8
Sum finanskostnader		23	8
Netto finans		523	1 045
Ordinært resultat før skattekostnad		909 460	845 585
Skattekostnad på ordinært resultat		200 663	186 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		708 797	659 010
Årsresultat		708 797	659 010
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	450 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		108 797	209 010
Sum overføringer og disponeringer		708 797	659 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		14 267	13 685
Sum immaterielle eiendeler		14 267	13 685
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	3	423 343	434 085
Sum varige driftsmidler		423 343	434 085
Sum anleggsmidler		437 610	447 770
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		91 226	11 300
Sum fordringer		91 226	11 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 396 947	2 193 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 396 947	2 193 243
Sum omløpsmidler		2 488 173	2 204 543
SUM EIENDELER		2 925 783	2 652 313
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	2	1 624 796	1 516 284
Sum opptjent egenkapital		1 624 796	1 516 284
Sum egenkapital	2	2 124 796	2 016 284
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		200 987	186 029
Utbytte	2	600 000	450 000
Sum kortsiktig gjeld		800 987	636 029
Sum gjeld		800 987	636 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 925 783	2 652 313



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 872366

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 811 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARDEBERG INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Anne Vardeberg
Tiurveien 41A
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Vardeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 989 811 940
VARDEBERG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 013 347	910 003
Sum inntekter		1 013 347	910 003
Kostnader			
Varekostnad		0	9 626
Avskrivning	3	10 742	10 742
Annen driftskostnad		93 668	45 095
Sum kostnader		104 410	65 463
Driftsresultat		908 937	844 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		546	1 053
Sum finansinntekter		546	1 053
Annen finanskostnad		23	8
Sum finanskostnader		23	8
Netto finans		523	1 045
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		200 663	186 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		708 797	659 010
Årsresultat		708 797	659 010
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	450 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		108 797	209 010
Sum overføringer og disponeringer		708 797	659 010



Organisasjonsnr: 989 811 940
VARDEBERG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		14 267	13 685
Sum immaterielle eiendeler		14 267	13 685
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	3	423 343	434 085
Sum varige driftsmidler		423 343	434 085
Sum anleggsmidler		437 610	447 770
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		91 226	11 300
Sum fordringer		91 226	11 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 396 947	2 193 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 396 947	2 193 243
Sum omløpsmidler		2 488 173	2 204 543
SUM EIENDELER		2 925 783	2 652 313
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 624 796	1 516 284
Sum opptjent egenkapital		1 624 796	1 516 284
Sum egenkapital	2	2 124 796	2 016 284
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		200 987	186 029
Utbytte	2	600 000	450 000



Sum kortsiktig gjeld	800 987	636 029
Sum gjeld	800 987	636 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 925 783	2 652 313



Organisasjonsnr: 989 811 940
VARDEBERG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer er vurdert til bokført verdi. Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet. Inntektsføring skjer når inntekt anses opptjent.

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	10.00	5000.00	50000.00
B-aksjer	90.00	5000.00	450000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Else Vardeberg	10.00	10.00%	A-aksjer
Britt Vardeberg Taalesen	45.00	45.00%	B-aksjer
Vardeberg Rådgivning AS	45.00	45.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note 2: Egenkapital. Selskapet har en aksjekapital på kr 500.000,- fordelt på 10 A-aksjer og 90 B-aksjer hver pålydende kr 5.000,-



Note 4 Lønnskostnader. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret. Det er ikke utbetalt andre godtgjørelser, ytt lån eller stillet andre sikkerhetsstillelser til ledende ansatte eller andre nærstående av selskapet i 2020. Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

4

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Vardeberg Invest AS

STYREMØTE


Referat fra styremøtet i Vardeberg Invest AS avholdt 10. august 2020 på selskapets kontor.

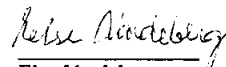
Tilstede var Anne Vardeberg og Else Vardeberg.

Til behandling forelå.

1. **Regnskap 2020**
Regnskapet for 2020 ble gjennomgått og godkjent.
2. **Styrets beretning**
Styrets beretning ble utarbeidet og godkjent.
3. **Selskapets drift**
Styret er fornøyd med selskapets drift i 2020.
4. **Generalforsamling**
Det ble besluttet å avholde generalforsamling den 10. august 2021.

Enebakk, 10. august 2021


Anne Vardeberg
Styrets leder


Else Vardeberg
Styremedlem



Vardeberg Invest AS

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Referat fra ordinær generalforsamling i Vardeberg Invest AS som ble avholdt den 10. august 2021 på selskapets kontor.

Linnkallelsen var satt opp følgende saker til behandling:

1. Fastsetting av årsregnskap og styrets årsberetning.
2. Disponering av årets overskudd i henhold til den fastsatte balanse.
3. Fastsettelse av godtgjørelse til styremedlemmer.

Styrets leder Anne Vardeberg åpnet generalforsamlingen.

Til møteleder ble valgt Anne Vardeberg.

På generalforsamlingen møtte aksjonærene Else Vardeberg og Vardeberg Rådgivning AS representert ved Anne Vardeberg. Else Vardeberg møtte med fullmakt fra Britt Vardeberg. Alle aksjene var således representert. Sammen med møteleder, ble Else Vardeberg valgt til å underskrive generalforsamlingsprotokollen.

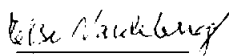
Deretter gikk man over på behandlingen av sakslisten:

1. Årsregnskapet samt styrets årsberetning ble gjennomgått. Spørsmål til regnskapet ble tilfredsstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.
2. Styrets forslag til disponering av årets overskudd, kr 708 797,-

Utbytte til A Aksjer	kr 400 000,-
Utbytte til B Aksjer	kr 200 000,-
<u>til annen egenkapital</u>	<u>kr 108 797,-</u>
Sum	kr 708 797,-
3. Det ble besluttet ikke å utbetale honorar til styret.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Enebakk, 10. august 2020


Else Vardeberg
Styremedlem


Anne Vardeberg
Styreleder



STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2019

VARDEBERG INVEST AS

Selskapets art og lokalisering

Selskapet driver virksomhet innen utleie av og investering i fast eiendom, har sitt hovedkontor i Enebakk kommune.

Fortsatt drift

I årsregnskapet er fortsatt drift forutsetningen lagt til grunn.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen var stabil fra 2019 til 2020, og resultat før skattekostnad økte med 63 875 kr fra 2019 til 2020. Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 2 925 783, sammenlignet med kr 2 652 313 i 2019. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2020 er på 72,6 %, sammenlignet med 76 % pr. 31.12.2019. Styret mener at informasjonen gitt her i årsregnskapet gir en rettvisende oversikt over selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Arbeidsmiljø og likestilling

Det er ikke vært ansatte i 2019. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet en policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Styret består av 2 kvinner.

Forsknings og utviklingskostnader

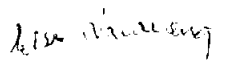
Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- og utviklingsaktivitet.

Ytre miljø

Det ytre miljø blir ikke forurenset av selskapets virksomhet.

Enebakk, 10. august 2020


Anne Vardeberg
Styrets leder


Else Vardeberg
Styremedlem



Resultatregnskap			
VARDEBERG INVEST AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2 020	2 019
Salgsinntekt		1 013 347	910 003
Sum driftsinntekter		1 013 347	910 003
Varekostnad		-	9 626
Avskrivning på driftsmidler	3	10 742	10 742
Annen driftskostnad		93 668	45 095
Sum driftskostnader		104 410	65 463
Driftsresultat		908 937	844 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		546	1 053
Annen rentekostnad		23	8
Resultat av finansposter		523	1 045
Ordinært resultat før skattekostnad		909 460	845 585
Skattekostnad på ordinært resultat	5	200 663	186 029
Ordinært resultat		708 797	659 556
Årsoverskudd		708 797	659 556
Overføringer			
Avsatt til utbytte		600 000	450 000
Avsatt til annen egenkapital		108 797	209 010
Sum overføringer	2	708 797	659 010

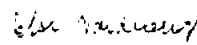


Balans
VARDEBERG INVEST AS

Eiendeler	Note	2020	2 019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	14 267	13 685
Sum immaterielle eiendeler		14 267	13 685
Værdige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	423343	434 085
Sum værdige driftsmidler		423343	434 085
Sum anleggsmidler		437 610	447 770
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		91226	11 300
Andre kortsiktige fordringer			-
Sum fordringer		91 226	11 300
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2396947	2 193 243
Sum omløpsmidler		2 488 173	2 204 543
Sum eiendeler		2 925 783	2 652 313
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	500000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500000	500000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1624796	1 516 284
Sum opptjent egenkapital		1 624 796	1 516 284
Sum egenkapital		2 124 796	2 016 284
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-
Betaltbar skatt		200987	186 029
Utbytte		600000	450 000
Annen kortsiktig gjeld			-
Sum kortsiktig gjeld		800 987	636 029
Sum egenkapital og gjeld		2 925 783	2 652 313

Enebakk, 10.8.21
Styret i VARDEBERG INVEST AS


Anne Vardeberg
Styreleder


Else Vardeberg
Styremedlem



Vardeberg Invest AS

NOTER 2020

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer er vurdert til bokført verdi.

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Inntektsføring skjer når inntekt anses opptjent.

Note 2: Egenkapital

Selskapet har en aksjekapital på kr. 500.000,-, fordelt på 10 A-aksjer og 90 B-aksjer hver pålydende kr 5.000,-

Aksjonærer	Stilling	Aksjer	Andel
Else Vardeberg	Styremedlem	10	100% A- aksjer 10 % Totalt
Britt Vardeberg	Styremedlem	45	50 % B-aksjer 45 % Totalt
Vardeberg Rådgivning AS		45	50 % B-aksjer 45 % Totalt

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	500 000	1 515 999	2 015 999
Utbytte, A Aksjer		- 400 000	- 400 000
Utbytte, B Aksjer		- 200 000	- 200 000
Årets resultat	-	708 797	708 797
Pr 31.12.	500 000	1 624 796	2 124 796

**Vardeberg Invest AS**

NOTER 2020

Note 3: Varige driftsmidler

Tekst	Materielle Eiendeler	Ikke avskrivbare eiendeler	Sum eiendeler
Anskaffelseskost pr 1.1	537 116	86 615	623 731
- akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	- 200 388	0	-200 388
= bokført verdi 31.12	336 728	86 615	423 343
Årets ordinære avskrivninger	10 742	0	10 742

Note 4: Lønnskostnader

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Det er ikke utbetalt andre godtgjørelser, ytt lån eller stillet andre sikkerhetsstillelser til ledende ansatte eller andre nærstående av selskapet i 2020.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5: Skatt

Spesifikasjon av skattekostnad	
Betalbar skatt av inntektsåret	200 987
Endring utsatt skattefordel	-582
Sum bokført skattekostnad	200 405

Spesifikasjon av utsatt skatt	01.01	31.12	Endring
Sum negative forskjeller	- 57 323	- 59 969	2 646
Utsatt skatt(+)/skattefordel(-)	- 13 159	- 13 741	- 582