



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 406 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKARBØVIKGATA 41 AS  
Forretningsadresse: c/o Knut Richard Ness  
Naustberget 6  
6006 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKONOMI & REGNSKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2017 for 898406032

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		405 000	450 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>405 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	43 000	43 075
Annen driftskostnad		39 928	176 648
<b>Sum kostnader</b>		<b>82 928</b>	<b>219 723</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>322 072</b>	<b>230 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40</b>	<b>13</b>
Annen rentekostnad		74 511	79 736
Annen finanskostnad		7 362	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 873</b>	<b>79 736</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-81 833</b>	<b>-79 723</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>240 239</b>	<b>150 554</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	58 265	29 059
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>181 974</b>	<b>121 495</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>181 974</b>	<b>121 495</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>181 974</b>	<b>121 495</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>181 974</b>	<b>121 495</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		181 974	121 495
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>181 974</b>	<b>121 495</b>



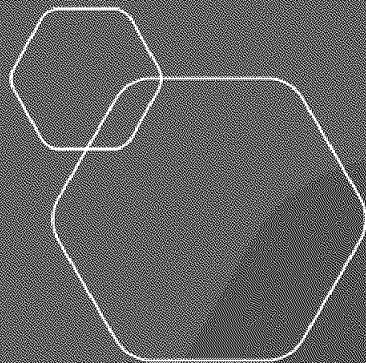
## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	1 981 527	2 024 527
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 981 527</b>	<b>2 024 527</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 981 527</b>	<b>2 024 527</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	224 266	259 266
Andre fordringer		1 087	508
<b>Sum fordringer</b>		<b>225 352</b>	<b>259 773</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 672	14 988
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 672</b>	<b>14 988</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>260 024</b>	<b>274 761</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 241 551</b>	<b>2 299 288</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		625 584	411 669



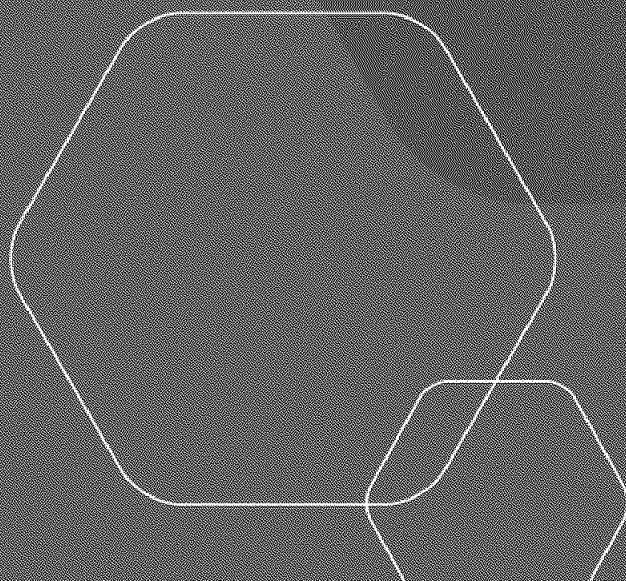
## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>625 584</b>	<b>411 669</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>655 584</b>	<b>441 669</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 325 836	1 419 920
Øvrig langsiktig gjeld		51 359	51 359
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 377 195</b>	<b>1 471 279</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 377 195</b>	<b>1 471 279</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		145 283	252 281
Betalbar skatt		58 265	29 059
Annen kortsiktig gjeld		5 224	105 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>208 772</b>	<b>386 340</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 585 967</b>	<b>1 857 619</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 241 551</b>	<b>2 299 288</b>



**Årsregnskap 2017**  
**Skarbøvikgata 41 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 898 406 032



### RESULTATREGNSKAP

#### SKARBØVIKGATA 41 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2017	2016
Annen driftsinntekt		405 000	450 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>405 000</b>	<b>450 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	43 000	43 075
Annen driftskostnad		39 928	176 648
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>82 928</b>	<b>219 723</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>322 072</b>	<b>230 277</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		40	13
Annen rentekostnad		74 511	79 736
Annen finanskostnad		7 362	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-81 833</b>	<b>-79 723</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		240 239	150 554
Skattekostnad på ordinært resultat	3	58 265	29 059
<b>Ordinært resultat</b>		<b>181 974</b>	<b>121 495</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>181 974</b>	<b>121 495</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		181 974	121 495
<b>Sum overføringer</b>		<b>181 974</b>	<b>121 495</b>



### BALANSE

#### SKARBØVIKGATA 41 AS

EIENDELER	Note	2017	2016
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	1 981 527	2 024 527
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 981 527</b>	<b>2 024 527</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 981 527</b>	<b>2 024 527</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	2	224 266	259 266
Andre kortsiktige fordringer		1 087	508
<b>Sum fordringer</b>		<b>225 352</b>	<b>259 773</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 672	14 988
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>260 024</b>	<b>274 761</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 241 551</b>	<b>2 299 288</b>



## BALANSE

### SKARBØVIKGATA 41 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2017	2016
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		625 584	411 669
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>625 584</b>	<b>411 669</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>655 584</b>	<b>441 669</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 325 836	1 419 920
Øvrig langsiktig gjeld		51 359	51 359
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 377 195</b>	<b>1 471 279</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		145 283	252 281
Betalbar skatt		58 265	29 059
Annen kortsiktig gjeld		5 224	105 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>208 772</b>	<b>386 340</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 585 967</b>	<b>1 857 619</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 241 551</b>	<b>2 299 288</b>

Ålesund, 30.06.2018  
Styret i Skarbøvikgata 41 AS

\_\_\_\_\_  
Knut Richard Ness  
styreleder/daglig leder



## Skarbøvikgata 41 AS

---

### **Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og etter reglene for små foretak.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt. Utstt skatt er av forsiktighetshensyn ikke bokført.

### **Note nr. 2 - Vurdering av fordringer**

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.



## Skarbøvikgata 41 AS

### Note nr. - Skattnote3

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
<b>Betalbar skatt</b>	<b>58 265</b>	<b>29 059</b>
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>58 265</b>	<b>29 059</b>
Skattepliktig inntekt:		
<b>Ordinært resultat før skatt</b>	<b>240 239</b>	<b>150 554</b>
Permanente forskjeller	74	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 458	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>242 771</b>	<b>150 554</b>
Betalbar skatt i balansen:		
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>58 265</b>	<b>29 059</b>
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>58 265</b>	<b>29 059</b>

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

### Note nr. 4 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre eller ledelse.

#### **Revisor**

Selskapet har fravalgt revisjon og har ingen revisjonskostnader.

### Note nr. 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Skarbøvikgata 41 AS er på kr. 30.000,- pr. 31.12.17 som består av 100 aksjer pålydende kr. 300,- og er eid av Knut Rickard Ness som også er daglig leder og styreleder.



## Skarbøvikgata 41 AS

### Note nr. 6 - Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.17	2 153 752	2 153 752
= <b>Anskaffelseskost 31.12.17</b>	<b>2 153 752</b>	<b>2 153 752</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.17	172 225	172 225
= <b>Bokført verdi 31.12.17</b>	<b>1 981 527</b>	<b>1 981 527</b>
Årets ordinære avskrivninger	43 000	43 000
<b>Økonomisk levetid</b>	<b>50 år</b>	

### Note nr. 7 - Pantstillelser

Pantstillet gjeld utgjør pr. 31.12.2017 kr. 1.325.836,-. Av denne gjelden forfaller kr. 850.000,- mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjelden er selskapet bygning med kr. 1.981.527,-.