



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 462 489
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HILTON NORD
Forretningsadresse: Hilton Nord
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Kjærvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		788 000	608 500
Sum inntekter		788 000	608 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1	33 089	33 089
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	109 289	
Annen driftskostnad	1	354 097	476 512
Sum kostnader		496 476	509 601
Driftsresultat		291 524	98 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		405	721
Sum finansinntekter		405	721
Annen rentekostnad		73 689	23 043
Sum finanskostnader		73 689	23 043
Netto finans		-73 284	-22 322
Ordinært resultat før skattekostnad		218 240	76 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		218 240	76 577
Årsresultat		218 240	76 577
Årsresultat etter minoritetsinteresser		218 240	76 577
Totalresultat		218 240	76 577
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	218 240	76 577
Sum overføringer og disponeringer		218 240	76 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 530 051	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 530 051	
Sum anleggsmidler		1 530 051	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 052	36 750
Andre kortsiktige fordringer		27 908	53 050
Sum fordringer		81 961	89 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	429 169	1 885 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		429 169	1 885 041
Sum omløpsmidler		511 130	1 974 841
SUM EIENDELER		2 041 181	1 974 841

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	4	488 115	269 874
Sum opptjent egenkapital		488 115	269 874
Sum egenkapital		488 115	269 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 541 661	1 592 222
Sum annen langsiktig gjeld		1 541 661	1 592 222
Sum langsiktig gjeld		1 541 661	1 592 222
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 458	82 448
Skyldig offentlige avgifter		8 947	9 547
Annen kortsiktig gjeld			20 750
Sum kortsiktig gjeld		11 405	112 745
Sum gjeld		1 553 066	1 704 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 041 181	1 974 841



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 555825

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 462 489
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HILTON NORD
Forretningsadresse: Hilton Nord
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Kjærvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 988 462 489
SAMEIET HILTON NORD

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		788 000	608 500
Sum inntekter		788 000	608 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1	33 089	33 089
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	109 289	
Annen driftskostnad	1	354 097	476 512
Sum kostnader		496 476	509 601
Driftsresultat		291 524	98 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		405	721
Sum finansinntekter		405	721
Annen rentekostnad		73 689	23 043
Sum finanskostnader		73 689	23 043
Netto finans		-73 284	-22 322
Ordinært resultat før skattekostnad		218 240	76 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		218 240	76 577
Årsresultat		218 240	76 577
Årsresultat etter minoritetsinteresser		218 240	76 577
Totalresultat		218 240	76 577
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	218 240	76 577
Sum overføringer og disponeringer		218 240	76 577



Organisasjonsnr: 988 462 489
SAMEIET HILTON NORD

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	1 530 051	
Maskiner og anlegg			
	2		
Skip og flytende installasjoner			
	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 530 051	
Sum anleggsmidler		1 530 051	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		54 052	36 750
Andre kortsiktige fordringer			
		27 908	53 050
Sum fordringer		81 961	89 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	3	429 169	1 885 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		429 169	1 885 041
Sum omløpsmidler		511 130	1 974 841
SUM EIENDELER		2 041 181	1 974 841
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	4	488 115	269 874
Sum opptjent egenkapital		488 115	269 874
Sum egenkapital		488 115	269 874



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 541 661	1 592 222
Sum annen langsiktig gjeld	1 541 661	1 592 222
Sum langsiktig gjeld	1 541 661	1 592 222
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 458	82 448
Skyldig offentlige avgifter	8 947	9 547
Annen kortsiktig gjeld		20 750
Sum kortsiktig gjeld	11 405	112 745
Sum gjeld	1 553 066	1 704 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 041 181	1 974 841



Organisasjonsnr: 988 462 489
SAMEIET HILTON NORD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Hilton Nord

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Hilton Nord.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 29. april 2021
BDO AS

Øvind Ørbeck
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Sameiet Hilton Nord

Organisasjonsnr: 988 462 489



Resultatregnskap

Sameiet Hilton Nord

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		788 000	608 500
Sum driftsinntekter		788 000	608 500
Lønnskostnad	1	33 089	33 089
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	109 289	0
Annen driftskostnad	1	354 097	476 512
Sum driftskostnader		496 476	509 601
Driftsresultat		291 524	98 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		405	721
Annen rentekostnad		73 689	23 043
Resultat av finansposter		-73 284	-22 322
Ordinært resultat		218 240	76 577
Årsresultat		218 240	76 577
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	218 240	76 577
Sum overføringer		218 240	76 577



Balanse
Sameiet Hilton Nord

Eiendeler	Note	2020	2019
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 530 051	0
Sum varige driftsmidler	2	<u>1 530 051</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 530 051</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		54 052	36 750
Andre kortsiktige fordringer		27 908	53 050
Sum fordringer		<u>81 961</u>	<u>89 800</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	429 169	1 885 041
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>429 169</u>	<u>1 885 041</u>
Sum omløpsmidler		<u>511 130</u>	<u>1 974 841</u>
Sum eiendeler		<u>2 041 181</u>	<u>1 974 841</u>



Balanse
Sameiet Hilton Nord

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	488 115	269 874
Sum opptjent egenkapital		<u>488 115</u>	<u>269 874</u>
Sum egenkapital		<u>488 115</u>	<u>269 874</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 541 661	1 592 222
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 541 661</u>	<u>1 592 222</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 458	82 448
Skyldig offentlige avgifter		8 947	9 547
Annen kortsiktig gjeld		0	20 750
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 405</u>	<u>112 745</u>
Sum gjeld		<u>1 553 066</u>	<u>1 704 967</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 041 181</u>	<u>1 974 841</u>

Kløfta, 29.04.2021
Styret i Sameiet Hilton Nord


Roger Kjærviik
styreleder


Jorun Irene Bæreg Olstad
styremedlem


Marianne Holtan
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som blir tilbakebetalt innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2020	2019
Styrehonorar	29 000	29 000
Arbeidsgiveravgift	4 089	4 089
Andre ytelser	0	0
Sum	33 089	33 089

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0

Ytelser til ledende personer	Styret
Styrehonorar	29 000
Annen godtgjørelse	0
Sum	29 000

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 17 250,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	12 875
Andre tjenester	4 375
Sum honorar til revisor	17 250



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 639 341	1 639 341
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 639 341	1 639 341
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	109 289	109 289
= Bokført verdi 31.12.20	1 530 052	1 530 052
Årets ordinære avskrivninger	109 289	109 289
Økonomisk levetid	15 år	

Note 3 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekkmidler	4 858	0

Note 4 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	269 874	269 874
Årets resultat	218 240	218 240
Pr 31.12	488 115	488 115



Resultatregnskap

Sameiet Hilton Nord

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		788 000	608 500
Sum driftsinntekter		788 000	608 500
Lønnskostnad	1	33 089	33 089
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	109 289	0
Annen driftskostnad	1	354 097	476 512
Sum driftskostnader		496 476	509 601
Driftsresultat		291 524	98 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		405	721
Annen rentekostnad		73 689	23 043
Resultat av finansposter		-73 284	-22 322
Ordinært resultat		218 240	76 577
Årsresultat		218 240	76 577
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	218 240	76 577
Sum overføringer		218 240	76 577



Balanse
Sameiet Hilton Nord

Eiendeler	Note	2020	2019
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 530 051	0
Sum varige driftsmidler	2	<u>1 530 051</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 530 051</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		54 052	36 750
Andre kortsiktige fordringer		27 908	53 050
Sum fordringer		<u>81 961</u>	<u>89 800</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	429 169	1 885 041
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>429 169</u>	<u>1 885 041</u>
Sum omløpsmidler		<u>511 130</u>	<u>1 974 841</u>
Sum eiendeler		<u>2 041 181</u>	<u>1 974 841</u>



Balanse
Sameiet Hilton Nord

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	488 115	269 874
Sum opptjent egenkapital		<u>488 115</u>	<u>269 874</u>
Sum egenkapital		<u>488 115</u>	<u>269 874</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 541 661	1 592 222
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 541 661</u>	<u>1 592 222</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 458	82 448
Skyldig offentlige avgifter		8 947	9 547
Annen kortsiktig gjeld		0	20 750
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 405</u>	<u>112 745</u>
Sum gjeld		<u>1 553 066</u>	<u>1 704 967</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 041 181</u>	<u>1 974 841</u>

Kløfta, 29.04.2021
Styret i Sameiet Hilton Nord

Roger Kjærvik
styreleder

Jorun Irene Bæreg Olstad
styremedlem

Marianne Holten
styremedlem