



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 971 889  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: FURUMYRA BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Møre og Romsdal Boligbyggelag  
Strandgata 5  
6415 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Talseth Aspås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		124 020	127 485
<b>Sum inntekter</b>		<b>124 020</b>	<b>127 485</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	8 188	8 188
Annen driftskostnad	2,3	97 138	67 044
<b>Sum kostnader</b>		<b>105 325</b>	<b>75 232</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 695</b>	<b>52 253</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 610</b>	<b>267</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 610</b>	<b>267</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 694</b>	<b>52 253</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 694</b>	<b>52 253</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>21 305</b>	<b>52 520</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	21 305	52 520
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 305</b>	<b>52 520</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	683	8 871
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>683</b>	<b>8 871</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>683</b>	<b>8 871</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3	1 536
Andre fordringer		35	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>38</b>	<b>1 536</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		173 099	144 016
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>173 099</b>	<b>144 016</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>173 138</b>	<b>145 553</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>173 820</b>	<b>154 424</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		173 055	151 751
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>173 055</b>	<b>151 751</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>173 055</b>	<b>151 751</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	2 673
Annen kortsiktig gjeld		765	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>765</b>	<b>2 673</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>765</b>	<b>2 673</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>173 820</b>	<b>154 424</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 446727

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 971 889  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: FURUMYRA BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Møre og Romsdal Boligbyggelag  
Strandgata 5  
6415 MOLDE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Talseth Aspås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 917 971 889  
FURUMYRA BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		124 020	127 485
<b>Sum inntekter</b>		<b>124 020</b>	<b>127 485</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	8 188	8 188
Annen driftskostnad	2,3	97 138	67 044
<b>Sum kostnader</b>		<b>105 325</b>	<b>75 232</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 695</b>	<b>52 253</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 610</b>	<b>267</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 610</b>	<b>267</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 694</b>	<b>52 253</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 694</b>	<b>52 253</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>21 305</b>	<b>52 520</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	21 305	52 520
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 305</b>	<b>52 520</b>



Organisasjonsnr: 917 971 889  
FURUMYRA BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende 4

683 8 871

Sum varige driftsmidler

683 8 871

Sum anleggsmidler

683 8 871

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 3  
Andre fordringer 35

1 536 0

Sum fordringer

38 1 536

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

173 099 144 016

Sum bankinnskudd,

173 099 144 016

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

173 138 145 553

SUM EIENDELER

173 820 154 424

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

173 055 151 751

Sum opptjent egenkapital

173 055 151 751

Sum egenkapital

5 173 055 151 751

Sum langsiktig gjeld

0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 0  
Annen kortsiktig gjeld 765

2 673 0



Sum kortsiktig gjeld	765	2 673
Sum gjeld	765	2 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	173 820	154 424



Organisasjonsnr: 917 971 889  
FURUMYRA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2022 Furumyra Boligsameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		124 020	127 485	124 000	124 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>124 020</b>	<b>127 485</b>	<b>124 000</b>	<b>124 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Vedlikehold	2	15 773	0	5 000	5 000
Avskrivninger	4	8 188	8 188	0	0
Forretningsførerhonorar		30 432	29 403	27 500	27 500
Forsikringer		25 532	24 091	21 000	21 000
Snøbrøyting		14 563	11 750	10 000	10 000
Andre driftskostnader	3	10 838	1 800	30 000	30 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>105 325</b>	<b>75 232</b>	<b>93 500</b>	<b>93 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 695</b>	<b>52 253</b>	<b>30 500</b>	<b>30 500</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Renteinntekt		2 610	267	0	0
<b>Resultat av finansinnt. og -kostnader</b>		<b>2 610</b>	<b>267</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>21 305</b>	<b>52 520</b>	<b>30 500</b>	<b>30 500</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>					
Overført annen egenkapital	5	21 305	52 520	30 500	30 500
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 305</b>	<b>52 520</b>	<b>30 500</b>	<b>30 500</b>

Furumyra Boligsameie - Organisasjonsnr. 917971889



**Balanse pr. 31.12.22 Furumyra Boligsameie**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
Andre driftsmidler	4	683	8 871
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>683</b>	<b>8 871</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		3	1 536
Andre fordringer		35	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		173 099	144 016
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>173 138</b>	<b>145 553</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>173 820</b>	<b>154 424</b>

**Furumyra Boligsameie - Organisasjonsnr. 917971889**



## Balanse pr. 31.12.22 Furumyra Boligsameie

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		173 055	151 751
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>173 055</b>	<b>151 751</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		765	0
Leverandørgjeld		0	2 673
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>765</b>	<b>2 673</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>765</b>	<b>2 673</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>173 820</b>	<b>154 424</b>

Molde 31.12.2022

Årsregnskap m/balanse og noter for 2022 er signert elektronisk.

\_\_\_\_\_  
Rune Talseth Aspås  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Henrik Nerland Myren  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Martin Sættem Åndal  
Styremedlem



## Noter Furumyra Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>142 880</b>	<b>82 171</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	21 305	52 520
Avskrivninger	8 188	8 188
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>29 493</b>	<b>60 709</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>172 373</b>	<b>142 880</b>

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

### Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold Bygg	15 773	0
<b>Sum</b>	<b>15 773</b>	<b>0</b>



Noter Furumyra Boligsameie

Note 3 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	9 045	0
6940 Porto	165	192
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	1 628	1 608
<b>Sum</b>	<b>10 838</b>	<b>1 800</b>

Note 4 - Anleggsmidler

	Husqvarna Robotklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	24 565
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	24 565
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	23 883
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	683
Årets avskrivninger :	8 188
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	3

Note 5 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital.

	2022
<b>Spesifikasjon opptjent egenkapital</b>	
Opptjent egenkapital pr. 01.01	151 751
+/- Årets resultat	21 305
Opptjent egenkapital pr. 31.12	173 055
<b>Sum egenkapital pr. 31.12</b>	<b>173 055</b>



Resultat og balanse med noter for Furumyra Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Furumyra Boligsameie**

Styreleder	Rune Talseth Aspås (sign.)	09.03.2023
Styremedlem	Martin Sættem Åndal (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Henrik Nerland Myren (sign.)	27.02.2023