



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 117 816  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRYDENLUNDSGT 46 AS  
Forretningsadresse: Brekkaveien 1M  
8402 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Arne Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	20 820	48 534
Sum kostnader		20 820	48 534
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 820</b>	<b>-48 534</b>
Annen rentekostnad		50 336	54 159
Sum finanskostnader		50 336	54 159
<b>Netto finans</b>		<b>-50 336</b>	<b>-54 159</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-71 156</b>	<b>-102 693</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-80 716	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 560</b>	<b>-102 693</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 560</b>	<b>-102 693</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 560</b>	<b>-102 693</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-255 601	
Udekket tap	4	265 161	-102 693
Sum overføringer og disponeringer		9 560	-102 693



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	630 756	630 756
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>630 756</b>	<b>630 756</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>630 756</b>	<b>630 756</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		336 317	
<b>Sum fordringer</b>		<b>336 317</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>336 317</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>967 073</b>	<b>630 756</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	8 000	8 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	151 257	416 418
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-151 257</b>	<b>-416 418</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-43 257</b>	<b>-308 418</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		516 950
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>516 950</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>516 950</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			132 714
Leverandørgjeld			16 108
Annen kortsiktig gjeld		1 010 330	273 403
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 010 330</b>	<b>422 225</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 010 330</b>	<b>939 174</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>967 073</b>	<b>630 756</b>



**Årsregnskap 2017  
for  
Frydenlundsgt 46 As**

**Utarbeidet av:**

SpareBank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Terminalgt. 10  
9019 TROMSØ  
Regnskapsførernummer 851987142



Frydenlundsgt 46 As

## Resultatregnskap

	Note	2017	2016
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	20 820	48 534
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 820</b>	<b>48 534</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-20 820</b>	<b>-48 534</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		50 336	54 159
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 336</b>	<b>54 159</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-50 336</b>	<b>-54 159</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-71 156</b>	<b>-102 693</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-80 716	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>9 560</b>	<b>-102 693</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>9 560</b>	<b>-102 693</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		-255 601	0
Fremføring av udekket tap	4	265 161	-102 693
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>9 560</b>	<b>-102 693</b>

Årsregnskap for Frydenlundsgt 46 As

Organisasjonsnr. 997117816



Frydenlundsgt 46 As

## Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	630 756	630 756
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>630 756</b>	<b>630 756</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>630 756</b>	<b>630 756</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		336 317	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>336 317</b>	<b>0</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>336 317</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>967 073</b>	<b>630 756</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	8 000	8 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-151 257	-416 418
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-151 257</b>	<b>-416 418</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-43 257</b>	<b>-308 418</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	516 950
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>516 950</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>516 950</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	132 714
Leverandørgjeld		0	16 108
Annen kortsiktig gjeld		1 010 330	273 403
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 010 330</b>	<b>422 225</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 010 330</b>	<b>939 174</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>967 073</b>	<b>630 756</b>

Narvik, 06/06/2018

.....  
Leif Arne Larsen  
Styreleder

Årsregnskap for Frydenlundsgt 46 As

Organisasjonsnr. 997117816



Frydenlundsgt 46 As

## Noter 2017

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Alt utført arbeid utfaktureres pr 31.12.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Det er ikke foretatt nedskrivninger.

### Note 1 - Langsiktige fordringer

Selskapet er etablert for å erverve et byggeprosjekt. Frem til 2017 er det aktivert kr 630 756 på dette prosjektet. Endelig avtale om overtakelse av prosjektet med tilhørende eiendomsrett var forventet å bli inngått i 2017. Dette har ikke skjedd, når ny avtale blir inngått er usikkert. Eiendommen Frydenlundsgt 46 i Narvik kommune er eid av Elund Knutsen Eff. AS



Frydenlundsgt 46 As

## Noter 2017

### Note 3 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-71 156
=Inntekt før anvendelse av framført underskudd	265 161
-Anvendt skattemessig framførbart underskudd	265 161
=Inntekt v.ligningen	0

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	-80 716
Samlede ordinære skattekostnader	-80 716
Skattesats 31.12	23

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	I fjor	I år	Endring
Sum			0

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller ovenfor (sum)			
Fremførbare underskudd	428 419	163 258	
= Grunnlag utsatt skatt		0	0



Frydenlundsgt 46 As

## Noter 2017

### Note 4 - Selskapskapital

#### Spesifikasjon av egenkapitalen

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	100 000	8 000	-416 418	-308 418
+Fra årets resultat			9 560	9 560
Pr 31.12.	100 000	8 000	-151 257	-43 257

#### Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :  
100 aksjer pålydende kr. 1 000, til sammen bokført til kr. 100 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:	Antall	EIER%
Elund Knutsen Eff AS	100	100%

Elund Knutsen Eff AS er eid av Leif arne Larsen som er styreleder i Frydelundsgt 46 AS

### Note 5 - Fortsatt drift

Selskapets eiere vil sikre fortsatt drift ved å tilføre nødvendig egenkapital og fremmed finansiering etter hvert som prosjektet og selskapets drift krever dette.



---

---

**Årsregnskap 2017  
for  
Frydenlundsgt 46 As**

---

---

**Utarbeidet av:**

SpareBank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Terminalgt. 10  
9019 TROMSØ  
Regnskapsførernummer 851987142



Frydenlundsgt 46 As

Legally signed by  
Leif Arne Larsen  
29.05.2018

## Resultatregnskap

	Note	2017	2016
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	20 820	48 534
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 820</b>	<b>48 534</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-20 820</b>	<b>-48 534</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		50 336	54 159
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 336</b>	<b>54 159</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-50 336</b>	<b>-54 159</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-71 156</b>	<b>-102 693</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-80 716	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>9 560</b>	<b>-102 693</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>9 560</b>	<b>-102 693</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		-255 601	0
Fremføring av udekket tap	4	265 161	-102 693
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>9 560</b>	<b>-102 693</b>



Frydenlundsgt 46 As

Legally signed by  
Leif Arne Larsen  
29.05.2018

## Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	630 756	630 756
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>630 756</b>	<b>630 756</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>630 756</b>	<b>630 756</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		336 317	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>336 317</b>	<b>0</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>336 317</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>967 073</b>	<b>630 756</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	8 000	8 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-151 257	-416 418
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-151 257</b>	<b>-416 418</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-43 257</b>	<b>-308 418</b>
 <b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	516 950
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>516 950</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>516 950</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	132 714
Leverandørgjeld		0	16 108
Annen kortsiktig gjeld		1 010 330	273 403
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 010 330</b>	<b>422 225</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 010 330</b>	<b>939 174</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>967 073</b>	<b>630 756</b>

Narvik, 28/05/2018

.....  
Leif Arne Larsen  
Styreleder



---

Frydenlundsgt 46 As

Legally signed by  
Leif Arne Larsen  
29.05.2018

## Noter 2017

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Alt utført arbeid utfaktureres pr 31.12.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Det er ikke foretatt nedskrivninger.

### Note 1 - Langsiktige fordringer

Selskapet er etablert for å erverve et byggeprosjekt. Frem til 2017 er det aktivert kr 630 756 på dette prosjektet. Endelig avtale om overtakelse av prosjektet med tilhørende eiendomsrett var forventet å bli inngått i 2017. Dette har ikke skjedd. Når ny avtale blir inngått er usikkert. Eiendommen Frydenlundsgt 46 i Narvik kommune er eid av Elund Knutsen Eff. AS



Frydenlundsgt 46 As



## Noter 2017

### Note 3 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-71 156
=Inntekt før anvendelse av framført underskudd	265 161
-Anvendt skattemessig framførbart underskudd	265 161
=Inntekt v.ligningen	0

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	-80 716
Samlede ordinære skattekostnader	-80 716
Skattesats 31.12	23

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	I fjor	I år	Endring
Sum			0

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller ovenfor (sum)			
Fremførbare underskudd	428 419	163 258	
= Grunnlag utsatt skatt		0	0



Frydenlundsgt 46 As



## Noter 2017

### Note 4 - Selskapskapital

#### Spesifikasjon av egenkapitalen

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	100 000	8 000	-416 418	-308 418
+Fra årets resultat			9 560	9 560
Pr 31.12.	100 000	8 000	-151 257	-43 257

#### Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :  
100 aksjer pålydende kr. 1 000, til sammen bokført til kr. 100 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:	Antall	EIER%
Elund Knutsen Eff AS	100	100%

Elund Knutsen Eff AS er eid av Leif arne Larsen som er styreleder i Frydelundsgt 46 AS

### Note 5 - Fortsatt drift

Selskapets eiere vil sikre fortsatt drift ved å tilføre nødvendig egenkapital og fremmed finansiering etter hvert som prosjektet og selskapets drift krever dette.