



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 994 546  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: LYSÅSSTUBBEN 2 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Yvonne Myhre Medby  
Lysåsstubben 19  
2052 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		989 152	875 117
<b>Sum inntekter</b>		<b>989 152</b>	<b>875 117</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	45 640	28 525
Annen driftskostnad	3	930 433	762 432
<b>Sum kostnader</b>		<b>976 073</b>	<b>790 957</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 079</b>	<b>84 160</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		649	382
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>649</b>	<b>382</b>
<b>Netto finans</b>		<b>649</b>	<b>382</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 728</b>	<b>84 541</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 728</b>	<b>84 542</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 728</b>	<b>84 541</b>

Overføringer til/fra annen egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	33 759	16 651
Andre fordringer		167 239	150 676
Sum fordringer		200 998	167 327
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	553 669	530 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		553 669	530 790
Sum omløpsmidler		754 667	698 118
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>754 667</b>	<b>698 118</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	575 832	562 105
Sum opptjent egenkapital		575 832	562 105
Sum egenkapital	6	575 832	562 105
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		166 398	131 427
Annen kortsiktig gjeld		12 436	4 586
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>178 834</b>	<b>136 013</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>178 834</b>	<b>136 013</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>754 667</b>	<b>698 118</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 590237

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 994 546  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: LYSÅSSTUBBEN 2 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Yvonne Myhre Medby  
Lysåsstubben 19  
2052 JESSHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 912 994 546  
LYSÅSSTUBBEN 2 BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		989 152	875 117
<b>Sum inntekter</b>		<b>989 152</b>	<b>875 117</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	45 640	28 525
Annen driftskostnad	3	930 433	762 432
<b>Sum kostnader</b>		<b>976 073</b>	<b>790 957</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 079</b>	<b>84 160</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		649	382
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>649</b>	<b>382</b>
<b>Netto finans</b>		<b>649</b>	<b>382</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 728</b>	<b>84 541</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 728</b>	<b>84 542</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 728</b>	<b>84 541</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 912 994 546  
LYSÅSSTUBBEN 2 BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	33 759	16 651
Andre fordringer		167 239	150 676
Sum fordringer		200 998	167 327
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	553 669	530 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		553 669	530 790
Sum omløpsmidler		754 667	698 118
SUM EIENDELER		754 667	698 118
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	575 832	562 105
Sum opptjent egenkapital		575 832	562 105
Sum egenkapital	6	575 832	562 105
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		166 398	131 427
Annen kortsiktig gjeld		12 436	4 586
Sum kortsiktig gjeld		178 834	136 013
Sum gjeld		178 834	136 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		754 667	698 118



Organisasjonsnr: 912 994 546  
LYSÅSSTUBBEN 2 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Løpende inntektsføring av fakturerte felleskostnader på fakturadato. Andre tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Eierseksjonssameiet er et skattefritt selskap.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40000.00	25000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5640.00	3525.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45640.00	28525.00

#### Mer om årsverk og lønn

Godtgjørelsen er i sin helhet honor

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------





**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2022**

**LYSÅSSTUBBEN 2 BOLIGSAMEIE  
912 994 546**

Innhold:

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



**Regnskap for 2022**  
**LYSÅSSTUBBEN 2 BOLIGSAMEIE**

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		989 152	875 117
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>989 152</b>	<b>875 117</b>
Lønnskostnad	1, 2	(45 640)	(28 525)
Annen driftskostnad	3	(930 433)	(762 432)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(976 073)</b>	<b>(790 957)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 079</b>	<b>84 160</b>
Annen renteinntekt		649	382
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>649</b>	<b>382</b>
<b>Netto finans</b>		<b>649</b>	<b>382</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>13 728</b>	<b>84 541</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 728</b>	<b>84 541</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 728	84 541
<b>Sum</b>		<b>13 728</b>	<b>84 541</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**LYSÅSSTUBBEN 2 BOLIGSAMEIE**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	33 759	16 651
Andre fordringer		167 239	150 676
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 998</b>	<b>167 327</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	553 669	530 790
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>553 669</b>	<b>530 790</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>754 667</b>	<b>698 118</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>754 667</b>	<b>698 118</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	575 832	562 105
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>575 832</b>	<b>562 105</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>575 832</b>	<b>562 105</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		166 398	131 427
Annen kortsiktig gjeld		12 436	4 586
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>178 834</b>	<b>136 013</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>178 834</b>	<b>136 013</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>754 667</b>	<b>698 118</b>

Jessheim, 15.03.2023  
Lysåsstubben 2 Boligsameie

  
Yvonne Myhre Medby  
Styrets leder

  
Tor Håkonsen  
Styremedlem

  
Svein Tverberg  
Styremedlem

  
Sarwat Shegaga  
Styremedlem



## Noter 2022

### LYSÅSSTUBBEN 2 BOLIGSAMEIE

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Løpende inntektsføring av fakturerte felleskostnader på fakturadato. Andre tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Eierseksjonssameiet er et skattefritt selskap.

#### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	40 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	3 525
<b>Sum</b>	<b>45 640</b>	<b>28 525</b>

#### Mer om lønn

Godtgjørelsen er i sin helhet honorar til styrets medlemmer for arbeid utført i 2022

#### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 3 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	18 125	12 375
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>18 125</b>	<b>12 375</b>

#### Mer om ytelser til revisjon

Honorar for annen bistand utgjør kr 0,-

#### Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	33 759	16 651
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>33 759</b>	<b>16 651</b>



**Note 5 - Bankinnskudd**

Posten inneholder kun frie midler.

**Note 6 - Egenkapital**

	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2022	562 105	562 105
Årets resultat	13 728	13 728
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>575 832</b>	<b>575 832</b>

**Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

**Note 8 - Obligatorisk tjenestepensjon**

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note 9 - Ytelser til ledende personer**

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



BDO AS  
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm  
Postboks 134  
N-2001 Lillestrøm

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Lysåsstubben 2 Boligsameie

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lysåsstubben 2 Boligsameie.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Ørbeck  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GN4XQ-B4JKM-IT7EL-LDSWU-TBKAQ-8MV6F



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øyvind Ørbeck

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1142746

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-13 08:02:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GN4XQ-B4JKM-IT7EL-LDSWU-TBKAQ-8MV6F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>