



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 691 266  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIENNA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Nedre Lyngnesveien 36  
4018 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rudi Aadland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	102 710	39 890
<b>Sum kostnader</b>		<b>102 710</b>	<b>39 890</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-102 710</b>	<b>-39 890</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	3 165 883	2 658 331
Annen finansinntekt	8, 10	1 433 412	1 242 822
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 599 295</b>	<b>3 901 153</b>
Annen finanskostnad		1 467 498	210 938
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 467 498</b>	<b>210 938</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 131 797</b>	<b>3 690 215</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 029 087</b>	<b>3 650 325</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	174	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 028 913</b>	<b>3 650 325</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 028 913</b>	<b>3 650 325</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	150 000	
Overføringer annen egenkapital	7	2 878 913	3 650 325
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 028 913</b>	<b>3 650 325</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	
Investering i annet foretak i samme konsern	3	1 990 512	1 201 012
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	10 357 326	7 894 815
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 347 838</b>	<b>9 095 827</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 347 838</b>	<b>9 095 827</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	2 534 778	2 003 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 534 778</b>	<b>2 003 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	9	2 051 245	2 646 054
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	43 974	43 974
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 095 219</b>	<b>2 690 028</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 398 537</b>	<b>276 060</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 028 534</b>	<b>4 969 088</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 376 372</b>	<b>14 064 915</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	11 069 210	8 190 297
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 069 210</b>	<b>8 190 297</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 169 210</b>	<b>8 290 297</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 012 238	5 729 375
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 012 238</b>	<b>5 729 375</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 012 238</b>	<b>5 729 375</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 956
Betalbar skatt	5	174	
Annen kortsiktig gjeld		194 750	43 287
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>194 924</b>	<b>45 243</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 207 162</b>	<b>5 774 618</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 376 372</b>	<b>14 064 915</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 714418

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 691 266  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIENNA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Nedre Lyngnesveien 36  
4018 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rudi Aadland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 691 266  
SIENNA HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	102 710	39 890
<b>Sum kostnader</b>		<b>102 710</b>	<b>39 890</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-102 710</b>	<b>-39 890</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	3 165 883	2 658 331
Annen finansinntekt	8, 10	1 433 412	1 242 822
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 599 295</b>	<b>3 901 153</b>
Annen finanskostnad		1 467 498	210 938
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 467 498</b>	<b>210 938</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 131 797</b>	<b>3 690 215</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 029 087</b>	<b>3 650 325</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	174	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 028 913</b>	<b>3 650 325</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 028 913</b>	<b>3 650 325</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	150 000	
Overføringer annen egenkapital	7	2 878 913	3 650 325
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 028 913</b>	<b>3 650 325</b>



Organisasjonsnr: 990 691 266  
SIENNA HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		0	
Investering i annet foretak i samme konsern	3	1 990 512	1 201 012
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	10 357 326	7 894 815
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 347 838</b>	<b>9 095 827</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 347 838</b>	<b>9 095 827</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	3	2 534 778	2 003 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 534 778</b>	<b>2 003 000</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	9	2 051 245	2 646 054
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	43 974	43 974
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 095 219</b>	<b>2 690 028</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 398 537</b>	<b>276 060</b>
--	--	------------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 028 534</b>	<b>4 969 088</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 376 372</b>	<b>14 064 915</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	11 069 210	8 190 297
-------------------	---	------------	-----------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 069 210</b>	<b>8 190 297</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 169 210</b>	<b>8 290 297</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	7 012 238	5 729 375
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 012 238</b>	<b>5 729 375</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 012 238</b>	<b>5 729 375</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 956
Betalbar skatt	5	174	
Annen kortsiktig gjeld		194 750	43 287
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>194 924</b>	<b>45 243</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 207 162</b>	<b>5 774 618</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 376 372</b>	<b>14 064 915</b>



Organisasjonsnr: 990 691 266  
SIENNA HOLDING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bernt Rudi Aadland	100.00	100.00%	

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret i 2021.

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		15125.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		10000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		25125.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Note

3

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Verdi Eiendomsmegling Stavanger AS	50.00%	50.00%	2660427.00	2384708.00
Borettslagsmegleren AS	50.00%	50.00%	3674.00	-9000.00
Verdi Eiendomsmegling Norge AS	50.00%	50.00%	887631.00	208989.00
Verdi Eiendomsmegling Sandnes AS	24.50%	24.50%	2704834.00	654125.00
Godt Gammalt Aksjeselskap AS	100.00%	100.00%	1145063.00	-20074.00
MV Tjuefem AS	28.00%	28.00%		

Selskapet har inntektsført utbytte fra Verdi Eiendomsmegling Stavanger AS på kr 1 500 000 og utbytte fra Verdi Eiendomsmegling Sandnes AS på kr 367 500. I 2021 mottok selskapet også et tillegg utbytte fra Verdi Eiendomsmegling Stavanger AS på kr 1 250 000.

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Sienna Holding AS	Høylandsgata 11B 4011 Stavanger 1103 Stavanger

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Sienna Holding AS

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: E0W3C-0MGNZ-EHHNX-87JYE-4CIJP-Q3HEL



### Sienna Holding AS

---

#### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	102 710	39 890
Driftsresultat		-102 710	-39 890
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	3 165 883	2 658 331
Annen finansinntekt	8, 10	1 433 412	1 242 822
Annen finanskostnad		1 467 498	210 938
Netto finansposter		3 131 797	3 690 215
Ordinært resultat før skattekostnad		3 029 087	3 650 325
Skattekostnad på ordinært resultat	5	174	0
<b>Årsresultat</b>		<b>3 028 913</b>	<b>3 650 325</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	7	150 000	0
Overføringer annen egenkapital	7	2 878 913	3 650 325
Sum disponert		3 028 913	3 650 325

Penneo Dokumentnøkkel: E0W3C-0MGNZ-EHHNX-87JYE-4CJJP-Q3HEL



## Sienna Holding AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	3	1 990 512	1 201 012
Lån til datterselskap	8	10 357 326	7 894 815
Sum finansielle anleggsmidler		<u>12 347 838</u>	<u>9 095 827</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 347 838</u>	<u>9 095 827</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	3	2 534 778	2 003 000
Sum fordringer		<u>2 534 778</u>	<u>2 003 000</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	9	2 051 245	2 646 054
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	43 974	43 974
Sum investeringer		<u>2 095 219</u>	<u>2 690 028</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 398 537</u>	<u>276 060</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 028 534</u>	<u>4 969 088</u>
Sum eiendeler		<u>18 376 372</u>	<u>14 064 915</u>

Penneo Dokumentnøkkel: E0W3C-0MGNZ-EHHNX-87JYE-4CJJP-O3HEL



## Sienna Holding AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	11 069 210	8 190 297
Sum opptjent egenkapital		11 069 210	8 190 297
Sum egenkapital		11 169 210	8 290 297
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 012 238	5 729 375
Sum annen langsiktig gjeld		7 012 238	5 729 375
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	1 956
Betalbar skatt	5	174	0
Annen kortsiktig gjeld		194 750	43 287
Sum kortsiktig gjeld		194 924	45 243
Sum gjeld		7 207 162	5 774 618
Sum egenkapital og gjeld		18 376 372	14 064 915

31. desember 2021  
Stavanger, 28. juni 2022

\_\_\_\_\_  
Rudi Aadland  
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: E0W3C-0MGNZ-EHHNX-87JYE-4CJJP-O3HEL



## Sienna Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

##### *Virksomhetens art*

Sienna Holding AS er et holdingselskap som drives utelukkende som dette. Virksomheten har egne lokaler, men drives fra styreformannens privatadresse i Stavanger kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



## Sienna Holding AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret i 2021.

### Note 3 - Aksjer i tilknyttede selskap

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Verdi Eiendomsmegling Stavanger AS	Stavanger	50 %	50 %	56 000
Borettslagsmegleren AS	Stavanger	50 %	50 %	10 000
Verdi Eiendomsmegling Norge AS	Stavanger	50 %	50 %	161 000
Verdi Eiendomsmegling Sandnes AS	Sandnes	24 %	24 %	91 512
Godt Gammalt Aksjeselskap AS	Stavanger	100 %	100 %	1 000 000
MV Tjuefem AS	Stavanger	28 %	28 %	672 000
Sum				1 990 512

Selskapet har inntektsført utbytte fra Verdi Eiendomsmegling Stavanger AS på kr 1 500 000 og utbytte fra Verdi Eiendomsmegling Sandnes AS på kr 367 500. I 2021 mottok selskapet også et tilleggsutbytte fra Verdi Eiendomsmegling Stavanger AS på kr 1 250 000.



## Sienna Holding AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 4 - Unoterte aksjer og andeler i andre selskap

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
Sparebank 1 PE	0,40%	329 559	43 974

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	174	0
Årets totale skattekostnad	174	0
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 029 087	3 650 325
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	861 340	42 088
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	69 459	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	94 976	79 750
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-3 165 883	-2 658 331
Verdipøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	354 716	-586 060
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-1 064 603	-439 544
Fradragsberettiget tap fra RF-1359	-87 861	-1 549
Grunnlag for betalbar skatt før underskudd til fremføring	91 231	86 679
Anvendt fremførbart underskudd	-90 442	-86 679
Årets skattegrunnlag	789	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	174	0
<i>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt</i>	2021	2020
Aksjer og andre finansielle instrumenter mv	-66 204	10 374
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-90 443
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-66 204	-80 069
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel (22%)	-14 565	-17 615

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.



## Sienna Holding AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Eier- andel	Stemme- andel
Bernt Rudi Aadland	100 %	100 %

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	8 190 297	8 290 297
Årsresultat	0	3 028 913	3 028 913
Avsatt utbytte	0	-150 000	-150 000
Egenkapital 31.12.	100 000	11 069 210	11 169 210

#### Note 8 - Lån til datterselskap

Det er inngått en låneavtale mellom Sienna Holding AS og Godt Gammelt Aksjeselskap AS ifm kjøp av investeringsobjekter i Godt Gammelt Aksjeselskap AS. Majoriteten av lånet fra Sienna Holding AS er finansiert ved opptak av lån hos kreditor. Lånet fra kreditor har panterrett i tre leiligheter i Godt gammelt Aksjeselskap AS. Renter på dette lånet utgjorde kroner 262 511 i 2021.

#### Note 9 - Noterte aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Aksjer	1 582 903	1 731 203	1 731 203
Aksje- og kombinasjonsfond	286 815	320 042	320 042
Sum	1 869 718	2 051 245	2 051 245

#### Note 10 - Annen finansinntekt

	2021
Gevinst salg av aksjer og finansielle instrumenter	1 167 589
Konserninterne renteinntekter	262 511
Annet	3 312
Annen finansinntekt	1 433 412



**Sienna Holding AS**

---

**Noter til regnskapet for 2021**

**Note 11 - Pant og garantier**

Det er panterett i fire leiligheter i selskapet Godt Gammelt Aksjeselskap AS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rudi Aadland

Styrets leder

På vegne av: Sienna Holding AS

Serienummer: 9578-5997-4-559668

IP: 195.159.xxx.xxx

2022-06-28 13:44:55 UTC



Penneo DokumentInokket: E0W3C-0MGVZ-EHHNX-87JYE-4CIJP-Q3HEL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11a Forum, 4313 Sandnes  
Postboks 8015, 4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sienna Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sienna Holding AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 29. juni 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Stig Tore Strand  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XF50P-BEJTC-SG6WS-5MEQL-6Z7IX-CL74C



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stig Tore Strand

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: 9578-5998-4-756562

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-29 13:52:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XF50P-BEJTC-SG6WS-5MEQL-6Z7IX-CL74C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>