



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 175 498
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET 3050 SOLSIDEN
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		865 147	0
Sum inntekter		865 147	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad		619 552	0
Sum kostnader		619 552	0
Driftsresultat		245 596	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		779	0
Sum finansinntekter		779	0
Annen rentekostnad		71	0
Sum finanskostnader		71	0
Netto finans		708	0
Ordinært resultat før skattekostnad		246 303	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		246 303	0
Årsresultat		246 303	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		246 303	0
Sum overføringer og disponeringer		246 303	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		63 097	0
Sum fordringer		63 097	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		378 198	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		378 198	0
Sum omløpsmidler		441 295	0
SUM EIENDELER		441 295	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		246 303	0
Sum opptjent egenkapital		246 303	0
Sum egenkapital		246 303	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		131 059	0
Annen kortsiktig gjeld		63 934	0
Sum kortsiktig gjeld		194 992	0
Sum gjeld		194 992	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		441 295	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 342287

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 175 498
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET 3050 SOLSIDEN
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 925 175 498
SAMEIET 3050 SOLSIDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		865 147	0
Sum inntekter		865 147	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad		619 552	0
Sum kostnader		619 552	0
Driftsresultat		245 596	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		779	0
Sum finansinntekter		779	0
Annen rentekostnad		71	0
Sum finanskostnader		71	0
Netto finans		708	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
		246 303	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		246 303	0
Årsresultat		246 303	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		246 303	0
Sum overføringer og disponeringer		246 303	0



Organisasjonsnr: 925 175 498
SAMEIET 3050 SOLSIDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		63 097	0
Sum fordringer		63 097	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		378 198	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		378 198	0
Sum omløpsmidler		441 295	0
SUM EIENDELER		441 295	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		246 303	0
Sum opptjent egenkapital		246 303	0
Sum egenkapital		246 303	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 059	0
Annen kortsiktig gjeld		63 934	0
Sum kortsiktig gjeld		194 992	0
Sum gjeld		194 992	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		441 295	0



Organisasjonsnr: 925 175 498
SAMEIET 3050 SOLSIDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTAT

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter				
Innkrevde felleskostnader	700 857	0	2 114 731	2 114 731
Andre inntekter	164 290	0	0	0
Sum inntekter	865 147	0	2 114 731	2 114 731
Kostnader				
Lønns- og personalkostnader	0	0	10 177	10 400
Styre honorar	0	0	80 361	81 000
Revisjonshonorar	0	0	7 000	7 500
Forretningsfører honorar	32 500	0	78 000	80 000
Konsulent tjenester	0	0	15 000	16 000
Drift og vedlikehold	203 667	0	576 000	573 000
Forsikringer	30 437	0	156 000	164 000
Kommunale avgifter	79 695	0	212 400	225 000
Energi/fyring	109 862	0	480 800	480 800
Kabel-TV og bredbånd	149 699	0	359 280	359 280
Andre driftskostnader	13 692	0	55 000	47 600
Sum kostnader	619 552	0	2 030 018	2 044 580
Driftsresultat	245 596	0	84 713	70 151
Finansinntekter/-kostnader				
Renteinntekter	779	0	0	0
Rentekostnader	71	0	0	0
Sum finansposter	708	0	0	0
Årets resultat	246 303	0	84 713	70 151
Overført til/fra egenkapital	246 303	0	0	0
Sum disponering	246 303	0	0	0

5124 Sameiet 3050 Solsiden



BALANSE

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	63 097	0
Bank	378 198	0
Sum omløpsmidler	441 295	0
SUM EIENDELER	441 295	0
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	246 303	0
Sum egenkapital	246 303	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskudd felleskostnader	11 615	0
Leverandørgjeld	131 059	0
Annen kortsiktig gjeld	52 319	0
Sum kortsiktig gjeld	194 992	0
Sum gjeld	194 992	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	441 295	0

Lillestrøm 31.12.20
Sameiet 3050 Solsiden

Sted: _____, dato: _____

Arne Pedersen
Styreleder

Arnfinn Fredriksen
Styremedlem

Svein Erik Gevelt
Styremedlem næringsseksjonen

Runar Nilsen
Styremedlem

Hanne Merete Søberg
Styremedlem

5124 Sameiet 3050 Solsiden



3050 Solsiden sameie STYRETS ÅRSBERETNING 2020

1. TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	: Arne Pedersen	(valgt for 2 år i 2020)
Styremedlem	: Hanne Merete Sjøberg	(valgt for 2 år i 2020)
Styremedlem	: Runar Nilsen	(valgt for 2 år i 2020)
Styremedlem	: Arnfinn Fredriksen	(valgt for 1 år i 2020)
Styremedlem	: Svein Erik Gevelt	(valgt for 2 år i 2020)
	(Representant fra næring)	

Varamedlemmer til styret:

	: Gina Bangor	(valgt for 1 år i 2020)
	: Bjørn Bergene	(valgt for 1 år i 2020)

2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

3. GENERELLE OPPLYSNINGER

- A Sameie 3050 Solsiden ble stiftet 25. mai 2020 og har organisasjonsnummer 925 175 498.

Postadresse:

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse:

Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen til sameiet er sameiets organisasjonsnummer.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til sameiets.org.nummer@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:

Sameie 3050 Solsiden,
925175498
Postboks 2719
7439 Trondheim

Bygningsadresser:

Sameiet består av 60 boligseksjoner og 2 næringsseksjoner, samt 2 næringsseksjoner som er boder. De er fordelt på 3 bygninger med adressen Hagatjernveien 8D.

Eiendommen har gnr. 213 bnr. 523 i Drammen kommune.



B Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjoner og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

C HMS / Ansatte / arbeidsmiljø

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet har web-basert internkontrollsystem for oppfølging og dokumentasjon av tiltak i sameiet og systemet varsler den ansvarlige når det er tid for et periodisk tiltak. Det gjennomføres jevnlig inspeksjon og vernerunder i bygningen(e) og på eiendommen.

4. STYRETS ARBEID

Oppgaver for Sameiet er fordelt på styremedlemmene:

- Gina Bangor har ansvar for nøkler og bestilling av dette
- Hanne M Søberg har ansvar for oppfølging av renhold
- Arnfinn Fredriksen er kontaktperson mot vaktmester
- Bjørn Bergene er kontaktperson for El-ladere
- Runar Nilsen følger opp med Techem- og Assembling i forhold til varme og sanitær

Det har vært avholdt 5 styremøter, hvor det i alt har vært behandlet 37 saker.

Det har i alt blitt inngått 13 serviceavtaler, inkl vaktmester og HMS avtaler.

- 3 års kontrakt med Assemblin innenfor sanitær, varme- og sprinkleranlegg
- 10 års leasing avtale med Techem for måling av varmtvann
- Protan 6 mnd oppsigelsestid
- Five Elektro 3 mnd oppsigelsestid
- 5 års kontrakt med Orona Norway, deretter 6 mnd oppsigelsestid for heisanlegg
- Ett års kontrakt med Dorma Kaba, deretter 3 mnd for nøkkelsystemer
- Velux Commercial Bramo AS 3 mnd oppsigelsestid, for røyk- og øvrig ventilasjon
- Ett års kontrakt med Port Øst AS for garasjeport, deretter 3 måneders oppsigelsestid
- Ettårskontrakt med Nortek for brann- og nødløsanlegg, med automatisk fornyelse, tre måneders oppsigelsestid
- Ett års kontrakt med Avarn alarmstasjon tjeneste for brann, med automatisk fornyelse, tre måneders oppsigelsestid
- Avtale om vaktmester med MIF Eiendomsdrift for ett år om gangen
- Driftsavtale med RFD (Renovasjonsavtale for Drammensregionen IKS), inntil en av partene sier den opp
- HMS avtale med Bori

Styret har gjort flg enstemmige vedtak:

- Det har blitt satt i gang oppsetting av skillevegger for 2. etasje



- Retningslinjer for oppføring av solskjerming/skjerming på balkongene
- Det klargjort for digital måling av forbruk for fjernvarme i hver enkelt leilighet, gjennom leasingavtale
- Forslag til trivselsregler for Sameiet

Det har vært til dels krevende "innkjøring" på Solsiden. Allerede etter 2-3 netter, gikk brannalarmen, hvor vi som hadde flyttet inn måtte opp midt på natten. Årsak var sprinkelanlegget i MIF's næringsdel. Flere ganger i løpet av høsten ble brannalarmen utløst, hvor årsakene var røykutvikling i forbindelse med bruk av ovner på kjøkkenet. Dette hadde med at komfyrer måtte justeres hos brukerne i blokka.

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

5. REGNSKAPET FOR 2020

Regnskapet for 2020 viser et driftsresultat på kr 245 596,- og et positivt årsresultat på kr 246 303,-.

Arbeidskapital, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2020 kr 246 303,-.

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

Regnskapet er gjort opp som et nullregnskap med avregning mot seksjonseierne og har ikke noe resultat til disponering. Innbetalingsoverskudd/underskudd på kr 246 303,- i avdeling 1 og kr 13 274,- i avdeling 2 som skal utbetales til næringsseksjonene.

Det er gjennomført vedlikehold som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi. Det er ikke foretatt avsetninger til fremtidig vedlikeholdsansvar. Tiltakene planlegges finansiert ved låneopptak.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2020 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2020 og frem til styret årsberetning er avgitt.

6. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2021

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.



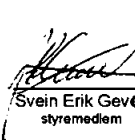
For øvrig vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2020 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

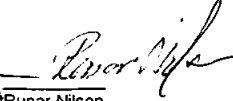
Sted Mjøndalen, 31.12.2020 / 22.03.2021


Hanne Merete Søberg styremedlem


Arne Pedersen styreleder


Arnfinn Fredriksen styremedlem


Svein Erik Gevøtt styremedlem


Runar Nilsen styremedlem



RESULTAT

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	700 857	0	2 114 731	2 114 731
Andre inntekter	2	164 290	0	0	0
Sum inntekter		865 147	0	2 114 731	2 114 731
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	3	0	0	10 177	10 400
Styrehonorar	4	0	0	80 361	81 000
Revisjonshonorar	4	0	0	7 000	7 500
Forretningsførerhonorar		32 500	0	78 000	80 000
Konsulenttjenester		0	0	15 000	16 000
Drift og vedlikehold	5	203 667	0	576 000	573 000
Forsikringer		30 437	0	156 000	164 000
Kommunale avgifter		79 695	0	212 400	225 000
Energi/fyring	6	109 862	0	480 800	480 800
Kabel-TV og bredbånd	7	149 699	0	359 280	359 280
Andre driftskostnader	8	13 692	0	55 000	47 600
Sum kostnader		619 552	0	2 030 018	2 044 580
Driftsresultat		245 596	0	84 713	70 151
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		779	0	0	0
Rentekostnader		71	0	0	0
Sum finansposter		708	0	0	0
Årets resultat		246 303	0	84 713	70 151
Overført til/fra egenkapital	9	246 303	0	0	0
Sum disponering		246 303	0	0	0

A.P. JIS EN. POG AF



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
Felleskostnader	555 681	0
Kabel-TV/bredbånd	127 106	0
Parkeringsplasser/Carport	18 070	0
Sum	700 857	0

Note 2 - Andre inntekter

	2020	2019
Innbetalt Oppstartskapital	164 290	0
Sum	164 290	0

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2020	2019
--	------	------

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

A.P. YIS ZN PG AF



NOTER

Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2020	2019
--	------	------

Sameiet er stiftet i 2020 og det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2020	2019
--	------	------

Vedlikehold bygg	124 459	0
Vedlikehold utvendige anlegg	5 315	0
Heiskostnader	10 420	0
Vedlikehold garasjer	2 818	0
Vaktmestertjenester	60 656	0
Sum	203 667	0

Note 6 - Energi/fyring

	2020	2019
--	------	------

Strøm	16 655	0
Biovarme, fjernvarme, gass	93 207	0
Sum	109 862	0

Note 7 - Kabel-TV og bredbånd

	2020	2019
--	------	------

Kabel-TV	149 699	0
Sum	149 699	0

Note 8 - Andre driftskostnader

	2020	2019
--	------	------

Nøkler, låser og skilt	6 376	0
Kontorrekvisita	4 222	0
Andre kontorkostnader	2 250	0
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	844	0
Sum	13 692	0

A.P., Y.S., P.V. pl. AF



NOTER

Note 9 - Opptjent egenkapital

	2020	2019
Tilført til/fra EK fra årets resultat	246 303	0
Sum opptjent egenkapital 31.12	246 303	0
Annen egenkapital 31.12	246 303	0
Sum egenkapital 31.12	246 303	0

Note 10 - Arbeidskapital

	2020	2019
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	246 303	0
B. Årets endringer arbeidskapital	246 303	0
C. Arbeidskapital 31.12	246 303	0
Omløpsmidler	441 295	0
- Kortsiktig gjeld	194 992	0
= Arbeidskapital 31.12	246 303	0

A.P. J.S. R.U. P.S. A.F.




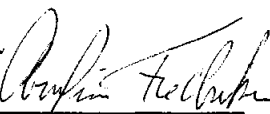

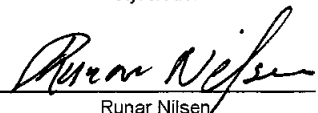
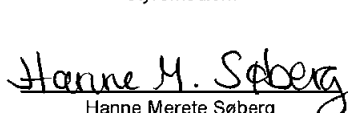
BALANSE

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		63 097	0
Bank		378 198	0
Sum omløpsmidler		441 295	0
SUM EIENDELER		441 295	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	9	246 303	0
Sum egenkapital		246 303	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		11 615	0
Leverandørgjeld		131 059	0
Annen kortsiktig gjeld		52 319	0
Sum kortsiktig gjeld		194 992	0
Sum gjeld		194 992	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		441 295	0

Lillestrøm 31.12.20

Sameiet 3050 Solsiden

Sted: Mjøndalvn, dato: 22.03,21

 Arne Pedersen Styreleder	 Arnfinn Fredriksen Styremedlem	 Svein Erik Gevolt Styremedlem næringsseksjonen
 Runar Nilsen Styremedlem	 Hanne Merete Søberg Styremedlem	



Til årsmøtet i Sameiet 3500 Solsiden

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet 3500 Solsidens årsregnskap som viser et overskudd på kr 246 303. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillestrøm, 12. april 2021
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

12.04.2021 10.19.32

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.