



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 876 998  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAMAR LOGISTIKKINVEST AS  
Forretningsadresse: Gyldenløves gate 1A  
0260 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Mjør Grimsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		10 117 460	9 407 513
Annen driftsinntekt		577 234	348 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 694 694</b>	<b>9 756 013</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader			357 250
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 067 558	2 067 558
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 061 489	642 760
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 129 047</b>	<b>3 067 568</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 565 647</b>	<b>6 688 445</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		105	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>105</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 880 000	2 750 000
Annen rentekostnad			388
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 880 000</b>	<b>2 750 388</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 879 895</b>	<b>-2 750 388</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 685 752</b>	<b>3 938 057</b>
Skattekostnad på resultat	3	810 867	866 372
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 874 885</b>	<b>3 071 685</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 874 885</b>	<b>3 071 685</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 874 885</b>	<b>3 071 685</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 874 885</b>	<b>3 071 685</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 296 938	2 335 359
Avsatt til annen egenkapital		577 947	736 326
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 874 885</b>	<b>3 071 685</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	87 922 336	89 989 894
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>87 922 336</b>	<b>89 989 894</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 922 336</b>	<b>89 989 894</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		336 697	129 898
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>336 697</b>	<b>129 898</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 074 930	1 076 517
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 074 930</b>	<b>1 076 517</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 411 627</b>	<b>1 206 415</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>89 333 963</b>	<b>91 196 310</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Overkurs		18 490 180	18 490 180
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 490 180</b>	<b>20 490 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 399 323	1 821 376
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 399 323</b>	<b>1 821 376</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>22 889 503</b>	<b>22 311 556</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	441 778	278 765
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>441 778</b>	<b>278 765</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	62 758 470	65 384 420
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 758 470</b>	<b>65 384 420</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>63 200 248</b>	<b>65 663 185</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		290 670	101 243
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 944 792	2 994 050
Annen kortsiktig gjeld		8 750	126 276
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 244 212</b>	<b>3 221 568</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 444 460</b>	<b>68 884 753</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>89 333 963</b>	<b>91 196 310</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 731033

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 876 998  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAMAR LOGISTIKKINVEST AS  
Forretningsadresse: Gyldenløves gate 1A  
0260 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Mjør Grimrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.08.2024



Organisasjonsnr: 921 876 998  
HAMAR LOGISTIKKINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		10 117 460	9 407 513
Annen driftsinntekt		577 234	348 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 694 694</b>	<b>9 756 013</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader			357 250
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 067 558	2 067 558
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 061 489	642 760
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 129 047</b>	<b>3 067 568</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 565 647</b>	<b>6 688 445</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		105	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>105</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 880 000	2 750 000
Annen rentekostnad			388
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 880 000</b>	<b>2 750 388</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 879 895</b>	<b>-2 750 388</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	3 685 752	3 938 057
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>810 867</b>	<b>866 372</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 874 885</b>	<b>3 071 685</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 874 885</b>	<b>3 071 685</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 874 885</b>	<b>3 071 685</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 296 938	2 335 359
Avsatt til annen egenkapital		577 947	736 326



Sum overføringer og  
disponeringer

2 874 885

3 071 685



Organisasjonsnr: 921 876 998  
HAMAR LOGISTIKKINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	87 922 336	89 989 894
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>87 922 336</b>	<b>89 989 894</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
------------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 922 336</b>	<b>89 989 894</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		336 697	129 898
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>336 697</b>	<b>129 898</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 074 930	1 076 517
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 074 930</b>	<b>1 076 517</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 411 627</b>	<b>1 206 415</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>89 333 963</b>	<b>91 196 310</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Overkurs		18 490 180	18 490 180
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 490 180</b>	<b>20 490 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 399 323	1 821 376
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 399 323</b>	<b>1 821 376</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>22 889 503</b>	<b>22 311 556</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	441 778	278 765
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>441 778</b>	<b>278 765</b>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	62 758 470	65 384 420
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 758 470</b>	<b>65 384 420</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>63 200 248</b>	<b>65 663 185</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		290 670	101 243
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 944 792	2 994 050
Annen kortsiktig gjeld		8 750	126 276
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 244 212</b>	<b>3 221 568</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 444 460</b>	<b>68 884 753</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>89 333 963</b>	<b>91 196 310</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 921 876 998  
HAMAR LOGISTIKKINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



### RESULTATREGNSKAP

#### HAMAR LOGISTIKKINVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		10 117 460	9 407 513
Annen driftsinntekt		577 234	348 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 694 694</b>	<b>9 756 013</b>
Felleskostnader		0	357 250
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 067 558	2 067 558
Annen driftskostnad		2 061 489	642 760
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 129 047</b>	<b>3 067 568</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 565 647</b>	<b>6 688 445</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		105	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 880 000	2 750 000
Annen rentekostnad		0	388
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 879 895</b>	<b>-2 750 388</b>
Resultat før skattekostnad		3 685 752	3 938 057
Skattekostnad på resultat	3	810 867	866 372
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 874 885</b>	<b>3 071 685</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 296 938	2 335 359
Avsatt til annen egenkapital		577 947	736 326
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 874 885</b>	<b>3 071 685</b>



### BALANSE

#### HAMAR LOGISTIKKINVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	87 922 336	89 989 894
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>87 922 336</b>	<b>89 989 894</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 922 336</b>	<b>89 989 894</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		336 697	129 898
<b>Sum fordringer</b>		<b>336 697</b>	<b>129 898</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 074 930	1 076 517
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 411 627</b>	<b>1 206 415</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>89 333 963</b>	<b>91 196 310</b>



## BALANSE

### HAMAR LOGISTIKKINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Overkurs		18 490 180	18 490 180
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 490 180</b>	<b>20 490 180</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 399 323	1 821 376
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 399 323</b>	<b>1 821 376</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>22 889 503</b>	<b>22 311 556</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	441 778	278 765
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>441 778</b>	<b>278 765</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	62 758 470	65 384 420
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 758 470</b>	<b>65 384 420</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		290 670	101 243
Konserngjeld	6	2 944 792	2 994 050
Annen kortsiktig gjeld		8 750	126 276
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 244 212</b>	<b>3 221 568</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 444 460</b>	<b>68 884 753</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>89 333 963</b>	<b>91 196 310</b>

Oslo, 13.08.2024  
Styret i Hamar Logistikkinvest AS

\_\_\_\_\_  
Torgeir Mjør Grimsrud  
Styreleder



HAMAR LOGISTIKKINVEST AS

921 876 998

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leie inntekter skjer løpende. Andre leveranser inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

HAMAR LOGISTIKKINVEST AS

SIDE 4



HAMAR LOGISTIKKINVEST AS

921 876 998

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	133 654 216	133 654 216
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>133 654 216</b>	<b>133 654 216</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	45 731 880	45 731 880
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	45 731 880	45 731 880
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>87 922 336</b>	<b>87 922 336</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 067 558	2 067 558
Økonomisk levetid	0-50 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	647 854	658 691
Endring i utsatt skattefordel	163 013	207 681
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>810 867</b>	<b>866 372</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 685 752	3 938 057
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-740 960	-944 007
Avgitt konsernbidrag	-2 944 792	-2 994 050
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	647 854	658 691
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-647 854	-658 691
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 008 082	1 267 122	-740 960
<b>Sum</b>	<b>2 008 082</b>	<b>1 267 122</b>	<b>-740 960</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 008 082</b>	<b>1 267 122</b>	<b>-740 960</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>441 778</b>	<b>278 767</b>	<b>-163 011</b>

HAMAR LOGISTIKKINVEST AS

SIDE 5



HAMAR LOGISTIKKINVEST AS

921 876 998

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	2 000 000	18 490 180	1 821 376	22 311 556
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>2 000 000</b>	<b>18 490 180</b>	<b>1 821 376</b>	<b>22 311 556</b>
Årets overskudd			2 874 885	2 874 885
Konsernbidrag avgitt			-2 296 938	-2 296 938
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>2 000 000</b>	<b>18 490 180</b>	<b>2 399 323</b>	<b>22 889 503</b>

## Note 5 Pantstillelser for morselskap

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	87 922 336	89 989 894
<b>Sum</b>	<b>87 922 336</b>	<b>89 989 894</b>

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom er stilt som sikkerhet for pantegjeld i morselskapet.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	62 758 470	65 384 420
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 944 792	2 994 050
<b>Sum</b>	<b>65 703 262</b>	<b>68 378 470</b>

HAMAR LOGISTIKKINVEST AS

SIDE 6



HAMAR LOGISTIKKINVEST AS

921 876 998

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAMAR LOGISTIKKINVEST AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	200,0	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>2 000 000</b>

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
NIKI AS	10 000	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

HAMAR LOGISTIKKINVEST AS

SIDE 7



Moore AS  
Tullins gate 2  
N-0166 Oslo  
T +47 22 98 15 40  
E [info@moore-norway.no](mailto:info@moore-norway.no)  
Org.nr. NO 823 389 272 MVA  
[www.moore-norway.no](http://www.moore-norway.no)

Til generalforsamlingen i  
Hamar Logistikkinvest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hamar Logistikkinvest AS som viser et overskudd på kr 2 874 885. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 13. august 2024  
**MOORE AS**

Eirik Jøntvedt  
Statsautorisert revisor



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**JØNTVEDT, EIRIK**  
Norwegian Buypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

08/14/2024 16:50:19

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.