



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 098 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLVIK EIENDOM STORSLETT AS
Forretningsadresse: Mælen 4
9151 STORSLETT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsmund Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 000	0
Annen driftsinntekt		1 499 117	1 216 000
Sum inntekter		1 511 117	1 216 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	151 986	3 423
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		217 730	189 236
Annen driftskostnad		843 856	372 666
Sum kostnader		1 213 572	565 325
Driftsresultat		297 545	650 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 869	3 545
Annen finansinntekt		0	3 123
Sum finansinntekter		28 869	6 668
Annen rentekostnad		324 615	383 529
Sum finanskostnader		324 615	383 529
Netto finans		-295 746	-376 861
Resultat før skattekostnad		1 799	273 814
Skattekostnad	3, 4	396	104 082
Årsresultat		1 403	169 732
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	257 455
Annen egenkapital		1 403	-87 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	3 124	3 519
Sum immaterielle eiendeler		3 124	3 519
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 144 640	10 612 176
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	191 014	30 330
Sum varige driftsmidler		7 335 654	10 642 506
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 338 777	10 646 025
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	320 000
Andre kortsiktige fordringer	7	102 926	47 787
Konsernfordringer	6	0	23 012
Sum fordringer		102 926	390 799
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 140 187	569 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 140 187	569 064
Sum omløpsmidler		3 243 113	959 863
SUM EIENDELER		10 581 890	11 605 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	2 030 000	2 030 000
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	2 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	281 795	280 392
Sum opptjent egenkapital		281 795	280 392
Sum egenkapital		2 311 795	2 310 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 722 212	5 365 404
Langsiktig konserngjeld	6, 10	3 754 958	3 254 958
Sum annen langsiktig gjeld		7 477 170	8 620 362
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209 593	71 902
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		22 000	32 321
Kortsiktig konserngjeld	6	507 759	530 071
Annen kortsiktig gjeld		53 573	40 840
Sum kortsiktig gjeld		792 925	675 134
Sum gjeld		8 270 095	9 295 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 581 890	11 605 888



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 414618

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 098 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLVIK EIENDOM STORSLETT AS
Forretningsadresse: Mælen 4
9151 STORSLETT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Åsmund Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 098 125
MOLVIK EIENDOM STORSLETT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 000	0
Annen driftsinntekt		1 499 117	1 216 000
Sum inntekter		1 511 117	1 216 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	151 986	3 423
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		217 730	189 236
Annen driftskostnad		843 856	372 666
Sum kostnader		1 213 572	565 325
Driftsresultat		297 545	650 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 869	3 545
Annen finansinntekt		0	3 123
Sum finansinntekter		28 869	6 668
Annen rentekostnad		324 615	383 529
Sum finanskostnader		324 615	383 529
Netto finans		-295 746	-376 861
Resultat før skattekostnad		1 799	273 814
Skattekostnad	3, 4	396	104 082
Årsresultat		1 403	169 732
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	257 455
Annen egenkapital		1 403	-87 723



Organisasjonsnr: 928 098 125
MOLVIK EIENDOM STORSLETT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	3 124	3 519
Sum immaterielle eiendeler		3 124	3 519
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 144 640	10 612 176
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	191 014	30 330
Sum varige driftsmidler		7 335 654	10 642 506
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 338 777	10 646 025
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	320 000
Andre kortsiktige fordringer	7	102 926	47 787
Konsernfordringer	6	0	23 012
Sum fordringer		102 926	390 799
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 140 187	569 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 140 187	569 064
Sum omløpsmidler		3 243 113	959 863
SUM EIENDELER		10 581 890	11 605 888

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	2 030 000	2 030 000
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	2 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	281 795	280 392
Sum opptjent egenkapital		281 795	280 392
Sum egenkapital		2 311 795	2 310 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	3 722 212	5 365 404
Langsiktig konserngjeld	6, 10	3 754 958	3 254 958
Sum annen langsiktig gjeld		7 477 170	8 620 362
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209 593	71 902
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		22 000	32 321
Kortsiktig konserngjeld	6	507 759	530 071
Annen kortsiktig gjeld		53 573	40 840
Sum kortsiktig gjeld		792 925	675 134
Sum gjeld		8 270 095	9 295 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 581 890	11 605 888



Organisasjonsnr: 928 098 125
MOLVIK EIENDOM STORSLETT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	151986.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	3423.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	151986.00	3423.00

Note
5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12046372.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	244109.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3339890.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8950591.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1614938.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7335653.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	217730.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
6



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	23012.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3754958.00	3254958.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	917425.00	530071.00

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2055532.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3722212.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7144640.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

7



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
MOLVIK EIENDOM STORSLETT AS
928098125
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



MOLVIK EIENDOM STORSLETT AS
928 098 125

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		12 000	0
Annen driftsinntekt		1 499 117	1 216 000
Sum driftsinntekter		1 511 117	1 216 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-151 986	-3 423
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-217 730	-189 236
Annen driftskostnad		-843 856	-372 666
Sum driftskostnader		-1 213 572	-565 325
Driftsresultat		297 545	650 675
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		28 869	3 545
Annen finansinntekt		0	3 123
Sum finansinntekter		28 869	6 668
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-324 615	-383 529
Sum finanskostnader		-324 615	-383 529
Netto finans		-295 746	-376 861
Resultat før skattekostnad		1 799	273 814
Skattekostnad	3, 4	-396	-104 082
Årsresultat		1 403	169 732
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	257 455
Annen egenkapital		1 403	-87 723
Sum overføringer		1 403	169 732



MOLVIK EIENDOM STORSLETT AS
928 098 125

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	3 124	3 519
Sum immaterielle eiendeler		3 124	3 519
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 144 640	10 612 176
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	191 014	30 330
Sum varige driftsmidler		7 335 654	10 642 506
Sum anleggsmidler		7 338 777	10 646 025
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	320 000
Kortsiktige konsernfordringer	6	0	23 012
Andre kortsiktige fordringer	7	102 926	47 787
Sum fordringer		102 926	390 799
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 140 187	569 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 140 187	569 064
Sum omløpsmidler		3 243 113	959 863
SUM EIENDELER		10 581 890	11 605 888



MOLVIK EIENDOM STORSLETT AS
928 098 125

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	2 030 000	2 030 000
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	2 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	281 795	280 392
Sum opptjent egenkapital		281 795	280 392
Sum egenkapital		2 311 795	2 310 392
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 722 212	5 365 404
Langsiktig konserngjeld	6, 10	3 754 958	3 254 958
Sum annen langsiktig gjeld		7 477 170	8 620 362
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209 593	71 902
Skyldige offentlige avgifter		22 000	32 321
Kortsiktig konserngjeld	6	507 759	530 071
Annen kortsiktig gjeld		53 573	40 840
Sum kortsiktig gjeld		792 925	675 134
Sum gjeld		8 270 095	9 295 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 581 890	11 605 888

STORSLETT, 17.04.2026

Åsmund Johnsen
styrets leder



MOLVIK EIENDOM STORSLETT AS
928 098 125

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5



MOLVIK EIENDOM STORSLETT AS
928 098 125

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	151 986	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	3 423
Sum	151 986	3 423

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	72 616
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	396	31 466
Skattekostnad	396	104 082

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	1 799	273 814
Permanente forskjeller	0	2 017
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-171 440	54 241
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-330 071
Skattepliktig inntekt	-169 641	0

Betalbar skatt i balansen	2025	2024
Betalbar skatt på årets resultat	0	72 616
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-72 616

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-595 305	-644 817	49 512
Gevinst- og tapskonto	0	220 952	-220 952
Fremførbart underskudd	0	-169 641	169 641
Andre forskjeller	579 308	579 308	0
Netto forskjeller	-15 997	-14 198	-1 799
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-15 997	-14 198	-1 799
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-3 519	-3 124	-396



MOLVIK EIENDOM STORSLETT AS
928 098 125

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 046 372
Tilgang i året	244 109
Avgang i året	-3 339 890
Anskaffelseskost 31.12.	8 950 591
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 614 938
Balanseført verdi per 31.12.	7 335 653
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	217 730

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	23 012

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 754 958	3 254 958

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	917 425	530 071

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	2 030 000	280 392	2 310 392
Årsresultat	0	1 403	1 403
Egenkapital 31.12.2025	2 030 000	281 795	2 311 795

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	20 300	2 030 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Investholding AS	100	100,00	Ordinære



MOLVIK EIENDOM STORSLETT AS
928 098 125

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 055 532
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 722 212
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 144 640
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0