



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 351 272  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET INDUSTRIGATEN 4  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Werner Sagland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		386 460	381 180
<b>Sum inntekter</b>		<b>386 460</b>	<b>381 180</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	17 115	17 115
Annen driftskostnad	2,3	188 376	168 299
<b>Sum kostnader</b>		<b>205 490</b>	<b>185 415</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>180 970</b>	<b>195 765</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 090</b>	<b>144</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 359</b>	<b>22 126</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 268</b>	<b>21 982</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>180 969</b>	<b>195 766</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>180 969</b>	<b>195 766</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>163 701</b>	<b>173 783</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 022	0
Andre fordringer		5 000	29 439
Sum fordringer		8 022	29 439
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		193 957	187 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 957	187 305
Sum omløpsmidler		201 979	216 744
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>201 979</b>	<b>216 744</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-183 773	-347 474
Sum opptjent egenkapital		-183 773	-347 474
Sum egenkapital	5	-183 773	-347 474
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	343 115	527 629
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>343 115</b>	<b>527 629</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>343 115</b>	<b>527 629</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 957	29 069
Annen kortsiktig gjeld		4 681	7 520
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 638</b>	<b>36 589</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>385 753</b>	<b>564 219</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>201 979</b>	<b>216 744</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 439196

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 351 272  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET INDUSTRIGATEN 4  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Werner Sagland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 986 351 272  
SAMEIET INDUSTRIGATEN 4

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		386 460	381 180
<b>Sum inntekter</b>		<b>386 460</b>	<b>381 180</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	17 115	17 115
Annen driftskostnad	2,3	188 376	168 299
<b>Sum kostnader</b>		<b>205 490</b>	<b>185 415</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>180 970</b>	<b>195 765</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 090</b>	<b>144</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 359</b>	<b>22 126</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 268</b>	<b>21 982</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>180 969</b>	<b>195 766</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>163 701</b>	<b>173 783</b>



Organisasjonsnr: 986 351 272  
SAMEIET INDUSTRIGATEN 4

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		3 022	0
Andre fordringer		5 000	29 439
Sum fordringer		8 022	29 439

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		193 957	187 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 957	187 305

Sum omløpsmidler		201 979	216 744
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		201 979	216 744
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-183 773	-347 474
Sum opptjent egenkapital		-183 773	-347 474

Sum egenkapital	5	-183 773	-347 474
-----------------	---	----------	----------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	343 115	527 629
Sum annen langsiktig gjeld		343 115	527 629

Sum langsiktig gjeld		343 115	527 629
----------------------	--	---------	---------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		37 957	29 069
-----------------	--	--------	--------



Annen kortsiktig gjeld	4 681	7 520
Sum kortsiktig gjeld	42 638	36 589
Sum gjeld	385 753	564 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	201 979	216 744



Organisasjonsnr: 986 351 272  
SAMEIET INDUSTRIGATEN 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1313 Sameiet Industrigaten 4

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		360 192	360 192	360 195
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		26 268	20 988	26 268
<b>Sum Inntekter</b>		<b>386 460</b>	<b>381 180</b>	<b>386 463</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	17 115	17 115	17 115
Forretningsførerhonorar		31 320	30 432	32 479
Revisjonshonorar	2	7 697	5 577	5 400
Drift og vedlikehold	3	46 705	43 619	43 800
TV og/eller internett		26 268	26 269	26 268
Forsikringer		57 981	45 182	35 000
Energi/strøm		16 444	15 119	15 000
Administrasjonskostnader		1 961	2 101	1 350
<b>Sum kostnader</b>		<b>205 490</b>	<b>185 415</b>	<b>176 412</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>180 970</b>	<b>195 765</b>	<b>210 051</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		2 090	144	0
Rentekostnader		19 359	22 126	16 940
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>17 268</b>	<b>21 982</b>	<b>16 940</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>163 701</b>	<b>173 783</b>	<b>193 111</b>

## Årsregnskap



1313 Sameiet Industrigaten 4

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 022	0
Forskuddsbetalte kostnader		5 000	29 439
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		193 957	187 305
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>201 979</b>	<b>216 744</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>201 979</b>	<b>216 744</b>

Balanse 2022



## 1313 Sameiet Industrigaten 4

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		-183 773	-347 474
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-183 773</b>	<b>-347 474</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	6	343 115	527 629
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>343 115</b>	<b>527 629</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 719	0
Leverandørgjeld		37 957	29 069
Påløpne renter		199	205
Annen kortsiktig gjeld		2 763	7 315
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 638</b>	<b>36 589</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>385 753</b>	<b>564 219</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>201 979</b>	<b>216 744</b>

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Werner Sagland  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Harald Gramstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Reidar Bjerga  
Styremedlem

**Balanse 2022**



## Noter 1313 Sameiet Industrigaten 4

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>17 115</b>	<b>17 115</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter 1313 Sameiet Industrigaten 4

### Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	10 840	9 594
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	18 023	32 525
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	17 842	1 500
<b>Sum</b>	<b>46 705</b>	<b>43 619</b>

### Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	163 701	173 783
Avdrag på lån	-184 515	-179 885
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-20 813</b>	<b>-6 101</b>
Omløpsmidler	201 979	216 744
Kortsiktig gjeld	42 638	36 589
<b>Disponible midler</b>	<b>159 342</b>	<b>180 155</b>

### Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Arets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, seksjonseiere	-183 773	163 701	-347 474
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-183 773</b>	<b>163 701</b>	<b>-347 474</b>

Negativ egenkapital fremkommer som følge av kostnad ved renovering av bygget utført i 2014. Lån fordelt på samtlige seksjonseiere. Sameiets styre vil gjøre nødvendige tilpasninger for å sikre sameiets videre drift.

## Noter 1313 Sameiet Industrigaten 4



Noter 1313 Sameiet Industrigaten 4

**Note 6 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Dnb Nor Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12135710146</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	5.55 %
Betingelser:	I følge renteendring fra DNB
Beregnet innfridd:	30.09.2024
Opprinnelig lånebeløp:	1 205 000
Lånesaldo 01.01:	527 629
Avdrag i perioden:	184 515
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>343 115</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Industrigaten 4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Industrigaten 4**

Styreleder	Werner Sagland (sign.)	25.04.2023
Styremedlem	Harald Gramstad (sign.)	21.04.2023
Styremedlem	Reidar Bjerga (sign.)	25.04.2023



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Industrigaten 4

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Industrigaten 4 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pemneo Dokumentnøkkel: F20A1-YUJF8-UA3U5-3PHPG-WSLAA-OEAKS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 26. april 2023  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-26 19:43:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F20A1-YUJF8-LA3U5-3PHPG-WSLAA-OEAKS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>