



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	945 369 507
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKARVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Slippveien 7 8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marius Løken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter	1	8 000 000	7 000 000
Sum inntekter		8 000 000	7 000 000
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	5 794 942	4 507 160
Andre driftskostnader	3	75 843	56 053
Sum kostnader		5 870 784	4 563 214
Driftsresultat		2 129 216	2 436 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		779 000	7 051 675
Annen renteinntekt		27 724	20 639
Andre finansinntekter		45 969	172 661
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		1 203 917
Sum finansinntekter		852 693	8 448 893
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	1 185 616	
Annen rentekostnad		428 709	294 355
Andre finanskostnader		140 686	140 841
Sum finanskostnader		1 755 011	435 196
Netto finans		-902 318	8 013 697
Ordinært resultat før skattekostnad		1 226 898	10 450 484
Skattekostnad på resultat	5	351 184	1 027 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		875 714	9 422 613
Årsresultat		875 714	9 422 613
Årsresultat etter minoritetsinteresser		875 714	9 422 613
Totalresultat		875 714	9 422 613



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		875 714	7 922 613
Sum overføringer og disponeringer	6	875 714	9 422 613



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		126 621 000	128 634 271
Anlegg under utførelse		391 142	49 610
Transportmidler		229 000	306 000
Driftsløsøre, inventar o.l.		3 105 000	3 114 700
Sum varige driftsmidler	2, 7	130 346 142	132 104 581
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	100 001	100 001
Investeringer i aksjer og andeler		32 000	32 000
Sum finansielle anleggsmidler		132 001	132 001
Sum anleggsmidler		130 478 143	132 236 582
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 000 000	
Andre kortsiktige fordringer	9		
Mellomregning datterselskap	9	8 350 293	7 051 675
Sum fordringer		9 350 293	7 051 675
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	11 882 042	13 200 878
Sum investeringer		11 882 042	13 200 878
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd		666 724	2 806 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		666 724	2 806 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		21 899 059	23 059 351
SUM EIENDELER		152 377 203	155 295 933
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (900 aksjer à kr 1 000)	10	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		123 164 647	125 288 933
Sum opptjent egenkapital		123 164 647	125 288 933
Sum egenkapital	6	124 064 647	126 188 933
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 876 878	2 525 694
Sum avsetninger for forpliktelser		2 876 878	2 525 694
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 171 048	16 223 680
Øvrig langsiktig gjeld	11	5 588 944	5 637 488
Sum annen langsiktig gjeld		19 759 992	21 861 168
Sum langsiktig gjeld		22 636 870	24 386 862
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		439 548	425 140
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter			
Skyldig utbytte	6		1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	9	5 236 138	2 794 998
Sum kortsiktig gjeld		5 675 686	4 720 138
Sum gjeld		28 312 556	29 107 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		152 377 203	155 295 933



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		88 731 975	78 487 215
Annen driftsinntekt		120 412	108 273
Sum inntekter	1	88 852 387	78 595 488
Kostnader			
Varekostnad		33 115 991	28 766 334
Lønnskostnad	2	29 184 052	27 439 261
Avskrivning av driftsmidler	3	5 649 942	4 507 160
Annen driftskostnad	2	14 575 222	9 133 281
Sum kostnader		82 525 207	69 846 036
Driftsresultat		6 327 180	8 749 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		622 306	218 924
Annen finansinntekt		77 007	203 458
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		1 203 917
Sum finansinntekter		699 313	1 626 299
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	1 185 616	
Annen rentekostnad		431 816	294 946
Annen finanskostnad		148 529	143 689
Sum finanskostnader		1 765 961	438 634
Netto finans		-1 066 648	1 187 665
Ordinært resultat før skattekostnad		5 260 532	9 937 117
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 243 245	2 017 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 017 287	7 919 813
Årsresultat		4 017 287	7 919 813
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 017 287	7 919 813



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		4 017 287	7 919 813
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		4 017 287	6 419 813
Sum overføringer og disponeringer	6	4 017 287	7 919 813



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		125 707 142	127 233 881
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		3 334 000	3 420 700
Sum varige driftsmidler	3, 7	129 041 142	130 654 581
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	32 000	32 000
Sum finansielle anleggsmidler		32 000	32 000
Sum anleggsmidler		129 073 142	130 686 581
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9	1 517 000	1 146 000
Fordringer			
Kundefordringer		15 625 516	9 714 923
Andre kortsiktige fordringer		4 590 368	754 775
Sum fordringer		20 215 884	10 469 698
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	11 882 042	13 200 878
Sum investeringer		11 882 042	13 200 878
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 658 888	30 079 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 658 888	30 079 056
Sum omløpsmidler		64 273 814	54 895 633
SUM EIENDELER		193 346 956	185 582 214



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (900 aksjer à kr 1 000)	10	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		145 585 761	144 568 475
Sum opptjent egenkapital		145 585 761	144 568 475
Sum egenkapital	6	146 485 761	145 468 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 159 778	1 326 694
Sum avsetninger for forpliktelser		1 159 778	1 326 694
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 171 048	16 223 680
Øvrig langsiktig gjeld	11	5 588 944	5 637 488
Sum annen langsiktig gjeld		19 759 992	21 861 168
Sum langsiktig gjeld		20 919 770	23 187 862
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 568 140	3 228 654
Betalbar skatt	5	1 410 161	1 453 633
Skyldig offentlige avgifter		2 632 900	1 370 369
Utbytte	6		1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		15 330 225	9 373 222
Sum kortsiktig gjeld		25 941 425	16 925 878
Sum gjeld		46 861 195	40 113 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		193 346 956	185 582 214



Konsernregnskap 2022

Skarvik Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Kontantstrøm
Styrets årsberetning
Revisors beretning

Org.nr.: 945 369 507



SKARVIK EIENDOM AS

ÅRSBERETNING FOR 2022

Virksomhetens art og hvor den drives

Konsernet Skarvik Eiendom er lokalisert i Svolvær og består av morselskapet Skarvik Eiendom AS med datterselskapet Skarvik AS. Skarvik Eiendom AS eier og leier ut eiendom til Skarvik AS som driver skipsverft for de fleste typer fartøyer i Nord Norge.

Stilling og resultat

Styret er fornøyd med konsernets utvikling og finansielle stilling. Styret mener at regnskapet gir et korrekt bilde av både resultat og stilling i perioden. Likviditeten anses god. De siste årene er det investert store beløp i en ny skipsheis, og det jobbes nå med å få etablert en hall over heisen slik at den kan tas i bruk for fullt og gi avkastning på investert kapital.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Konsernet har for tiden ingen pågående forskningsaktiviteter.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styret oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter korrekt uttrykk for virksomhetens resultat for 2022 og økonomiske stilling ved årsskiftet. Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Morselskapet har et overskudd etter skatt på kr 875 714 og konsernet et overskudd etter skatt på kr 4 017 287. Disponering av årets resultat følger av resultatregnskapet.

Styret er fornøyd med økonomisk status og utvikling i virksomheten.

Fortsatt drift

Konsernet har i 2022 hatt et tilfredsstillende år, og det er etter regnskapsårets slutt ikke inntruffet forhold av vesentlig betydning for stilling eller resultat.

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø og redegjørelser

Konsernet har i 2022 sysselsatt 47 årsverk, hvorav 5 er kvinner. Styret består av 2 styremedlemmer som begge er menn. Det praktiseres likestilling i konsernet mellom kjønnene, både ved ansettelse, lønnsbetingelser og ellers. Overvekt av menn i konsernet skyldes ikke forskjellsbehandling i strid med lov, men at svært få kvinner jobber i bransjen.

Konsernet har ingen ansatte med nedsatt funksjonsevne, men har ingen forbehold mot, der det er mulig for tilpasning, at personer med nedsatt funksjonsevne også kan ta arbeid i konsernet.

Det har ikke inntruffet arbeidsulykker med personskade i året. Samlet sykefravær har vært på 8,46%. Det arbeides løpende med å få ned sykefraværet.

Bedriften har en rekrutterings- og personalpolicy som skal sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisk og nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, religion og livssyn. For redegjørelse ihht. Likestillings- og diskrimineringslovens § 26 kan selskapet kontaktes.

Konsernet er omfattet av kravene i Åpenhetsloven og har en policy som skal sikre ansvarlighet og verdige forhold i hele vår verdikjede. Konsernet har startet arbeidet med en aktsomhetsvurdering for å kartlegge risiko for negativ påvirkning, og vil legge frem en redegjørelse som omfatter aktiviteten



i hele konsernet på hjemmesiden.

Ytre miljø

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø mer enn hva som er vanlig for bransjen og forholder seg løpende til gjeldende regelverk.

Finansiell risiko og risikostyring

Salg fra Skarvik skjer til kunder etter alminnelige kontraktsbetingelser for reparasjonsarbeider på skip og offshorefartøyer ved norske verksteder. Verkstedet har rett til å holde skipet tilbake til fullt oppgjør er mottatt. Dette reduserer kredittrisikoen.

Skarvik vurderer løpende tiltak for å redusere risikoen for operasjonelle feiltrinn som kan medføre økonomisk tap.

Styret i Skarvik vurderer at likviditeten i konsernet er tilfredsstillende sett opp mot evnen til å håndtere vurdert finansiell risiko på kort sikt.

Svolvær

Styret i Skarvik Eiendom AS

Svein H. Løken
Styreleder/daglig leder

Marius Løken
Styremedlem



RESULTATREGNSKAP

KONSERNET SKARVIK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		88 731 975	78 487 215
Annen driftsinntekt		120 412	108 273
Sum driftsinntekter	1	88 852 387	78 595 488
Varekostnad		33 115 991	28 766 334
Lønnskostnad	2	29 184 052	27 439 261
Avskrivning av driftsmidler	3	5 649 942	4 507 160
Annen driftskostnad	2	14 575 222	9 133 281
Sum driftskostnader		82 525 207	69 846 036
Driftsresultat		6 327 180	8 749 452
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		622 306	218 924
Annen finansinntekt		77 007	203 458
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	0	1 203 917
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	1 185 616	0
Annen rentekostnad		431 816	294 946
Annen finanskostnad		148 529	143 689
Resultat av finansposter		-1 066 648	1 187 665
Ordinært resultat før skattekostnad		5 260 532	9 937 117
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 243 245	2 017 304
Ordinært resultat		4 017 287	7 919 813
Årsresultat		4 017 287	7 919 813
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		4 017 287	6 419 813
Sum disponert	6	4 017 287	7 919 813



BALANSE

KONSERNET SKARVIK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		125 707 142	127 233 881
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		3 334 000	3 420 700
Sum varige driftsmidler	3, 7	129 041 142	130 654 581
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	32 000	32 000
Sum finansielle anleggsmidler		32 000	32 000
Sum anleggsmidler		129 073 142	130 686 581
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	9	1 517 000	1 146 000
Fordringer			
Kundefordringer		15 625 516	9 714 923
Andre kortsiktige fordringer		4 590 368	754 775
Sum fordringer		20 215 884	10 469 698
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	11 882 042	13 200 878
Sum investeringer		11 882 042	13 200 878
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 658 888	30 079 056
Sum omløpsmidler		64 273 814	54 895 633
Sum eiendeler		193 346 956	185 582 214



BALANSE

KONSERNET SKARVIK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (900 aksjer à kr 1 000)	10	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		145 585 761	144 568 475
Sum opptjent egenkapital		145 585 761	144 568 475
Sum egenkapital	6	146 485 761	145 468 475
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 159 778	1 326 694
Sum avsetning for forpliktelser		1 159 778	1 326 694
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 171 048	16 223 680
Øvrig langsiktig gjeld	11	5 588 944	5 637 488
Sum annen langsiktig gjeld		19 759 992	21 861 168
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 568 140	3 228 654
Betalbar skatt	5	1 410 161	1 453 633
Skyldig offentlige avgifter		2 632 900	1 370 369
Utbytte	6	0	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		15 330 225	9 373 222
Sum kortsiktig gjeld		25 941 425	16 925 878
Sum gjeld		46 861 195	40 113 739
Sum egenkapital og gjeld		193 346 956	185 582 214

Svolvær
Styret i Skarvik Eiendom AS

Svein Harald Løken
styreleder

Marius Løken
styremedlem



NOTER TIL KONSERNET SKARVIK EIENDOM 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk.

Varesalg inntektsføres ved leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med at tjenesten utføres.

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over forventet levetid. I 2022 er det gjort en justering på avskrivningsperioden for kaier, haller og dokker, ved at forventet levetid er økt fra 25/30 år til 40 år. Virkningen av dette er reduserte årlige avskrivninger fra og med 2022 på ca 749.000 kroner.

Aksjer klassifisert som anleggsmidler bokføres etter kostmetoden. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Prosjekter i arbeid per 31.12 er klassifisert som kundefordring og vurdert til verdien av utførte arbeider med fradrag for allerede utfakturerte beløp. Det er tatt hensyn til eventuelle reklamasjoner.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. anskaffelseskost.

Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer morselskap Skarvik Eiendom AS og det heleide datterselskapet Skarvik AS. Selskap konsolideres i den grad konsernet har bestemmende innflytelse i selskapet. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Konsernet har ingen minoritetsinteresser. Transaksjoner (inntekter og kostnader), interne fortjenester og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Kontantstrømpstilling

Kontantstrømpstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontant-ekvivalenter omfatter bankinnskudd.



NOTER TIL KONSERNET SKARVIK EIENDOM 2022

Note 1 Salgsinntekter

100 % av selskapets omsetning i 2022 var i Norge.
Skarvik AS driver service for fiskeflåten, kystvakten, fergerederier og frakteflåten i Norge.
Selskapet reparerer fartøy i overbygd dokk og overbygd slipp.

Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser, m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	25 543 382	24 141 636
Arbeidsgiveravgift	1 339 630	1 383 553
Pensjonskostnader	1 622 700	1 551 826
Andre ytelser	678 340	362 245
Sum lønnskostnader	29 184 052	27 439 261
Antall årsverk sysselsatt i året	47	47
Ytelser til ledende personer		
Lønn og godtgjørelse daglig leder i Skarvik AS	1 132 198	

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i konsernet for 2022.

Obligatorisk tjenstepensjon.

Konsernet har tegnet obligatorisk tjenstepensjon for sine ansatte. Den årlige pensjonspremien samt eventuelle tilleggsbetalinger til premiefond ansees som årets pensjonskostnad.

Revisor

Det er i 2022 utbetalt honorar til konsernets revisor med til sammen kr 172 100 eks. mva. Beløpet fordeler seg på lovpålagt revisjon kr 153 500 og bistand kr 18 600.



NOTER TIL KONSERNET SKARVIK EIENDOM 2022

Note 3 Anleggsmidler

	Anlegg	Tomter	Maskiner/ Utstyr	Transport- midler
Anskaffelseskost pr. 01.01	179 745 570	3 620 666	22 683 687	865 911
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 884 971		810 000	
+ Tilgang overførte driftsmidler				
- Avgang	-1 577 793		-1 843 738	
Anskaffelseskost pr. 31.12	181 052 748	3 620 666	21 649 949	865 911
Av- og nedskrivninger per 01.01	54 731 965		19 568 987	559 911
+ Årets ordinære avskrivninger	4 898 242		819 700	77 000
- Avgang avskrivning	-1 577 793		-1 843 738	
Av- og nedskrivninger per 31.12	58 052 414		18 544 949	636 911
= Bokført verdi 31.12	123 000 334	3 620 666	3 105 000	229 000
Økonomisk levetid	10-40 år		3-13 år	10 år
Avskrivningsplan	Lineær	Avskr ikke	Lineær	Lineær
	Anl. under utførelse	Intern- fortjeneste heveverk		Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	49 610	- 1 450 000		205 515 444
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	341 532			4 036 503
+ Tilgang overførte driftsmidler				
- Avgang				-3 421 531
Anskaffelseskost 31.12	391 142	-1 450 000		206 130 416
Av- og nedskrivninger per 01.01				74 860 863
+ Årets ordinære avskrivninger		-145 000		5 649 942
- Avgang avskrivning				-3 421 531
Av- og nedskrivninger per 31.12				77 089 274
= Bokført verdi 31.12	391 142	-1 305 000		129 041 142
Økonomisk levetid	Avskr. ikke	10 år		
Avskrivningsplan				



NOTER TIL KONSERNET SKARVIK EIENDOM 2022

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

Investering	Anskaffelseskost	Markedsverdi / bokført verdi	Urealisert gevinst / tap i regnskapsåret
Formuesforvaltningen	9 853 671	11 882 042	-1 185 616

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad 2022

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt 1 410 161

Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel -166 916

Skattekostnad ordinært resultat 1 243 245

Betalbar skatt i årets skattekostnad:

Ordinært resultat før skatt 5 894 532

Permanente forskjeller 502 174

Endring i midlertidige forskjeller 12 944

Skattepliktig inntekt 6 409 650

Betalbar skatt på årets resultat 22% 1 410 161

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	12 724 330	10 237 274	-2 487 056
Fordringer	-800 000	-800 000	0
Avsetninger	-5 700 000	-3 200 000	2 500 000
Internfortjeneste konsern	-1 305 000	-1 450 000	-145 000
Fremførbart underskudd	-174		174
Sum	4 919 156	4 787 274	-131 882
Aksjer og andre verdipapirer	352 562	1 243 151	890 589
Sum	5 271 718	6 030 425	758 707
Utsatt skatt (22 %)	1 159 778	1 326 694	166 916



NOTER TIL KONSERNET SKARVIK EIENDOM 2022

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	900 000	144 568 475	145 468 475
Årets resultat		4 017 287	4 017 287
Utbytte		-3 000 000	-3 000 000
Pr 31.12.2022	900 000	145 585 761	146 485 761

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret med pant	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 171 048	16 223 680
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:		
Bygg og anlegg	120 287 800	123 563 605
Tomter	3 620 666	3 620 666
Maskiner, inventar	3 105 000	3 114 700
Transportmidler	229 000	306 000
SUM	127 242 466	130 604 971
Gjeld som forfaller om mer enn 5 år utgjør	3 907 888	5 960 368

Note 8 Aksjer og andeler i øvrige selskaper

Selskap	Antall Aksjer	Eierandel	Balanseført verdi
Lofotstand AS	30	< 1%	30 000
Anne Bro AS	2	< 1%	2 000
SUM			32 000

Aksjene er vurdert til anskaffelseskost.

Utbetalinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt



NOTER TIL KONSERNET SKARVIK EIENDOM 2022

Note 9 Varer

	2022	2021
Varer for salg	1 517 000	1 146 000
Sum	1 517 000	1 146 000

Note 10 Aksjekapital

Aksjekapitalen er på kr 900 000, fordelt på 900 aksjer á kr 1 000.

Marius Løken (styremedlem) eier 100 % av aksjene i selskapet.

Note 11 Ansvarlig lån

Styreleder har ytt morselskapet et ansvarlig lån på kr. 5 588 944 per 31.12.2022. Lånet er prioritert etter all annen gjeld og nedbetalingsplan er ikke fastsatt.



KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Indirekte modell			
Konsernet Skarvik Eiendom AS			
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		2022	2021
Resultat før skattekostnad		5 260 532	9 937 117
Periodens betalte skatt		-1 453 633	-5 123 250
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler			
Ordinære avskrivninger		5 649 942	4 507 160
Verdiendring finansielle omløpsmidler		1 185 616	-1 203 917
Endring i varelager		-371 000	-93 000
Endring i kundefordringer		-5 910 593	8 689 715
Endring i leverandørgjeld		3 339 486	-3 025 386
Endring i kortsiktige fordringer		-3 835 593	2 520 216
Endring i annen kortsiktig gjeld		7 219 534	-207 978
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		11 084 291	16 000 677
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-4 036 503	-7 942 252
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i formuesforvaltning			-394 522
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak			
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i formuesforvaltning		133 220	399 888
Eliminert internfortjeneste heveverk		0	1 450 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-3 903 283	-6 486 886
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld fra kredittinstitusjoner			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner		-2 052 632	-2 052 632
Endring i øvrig langsiktig gjeld		-48 544	-75 773
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld			
Netto inn-/utbetaling av egenkapital			
Utbetalinger av utbytte		-4 500 000	-1 500 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-6 601 176	-3 628 406
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		679 832	5 886 385
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 01.01.		30 079 056	24 193 670
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 31.12.		30 658 888	30 079 056



Årsregnskap 2022

Skarvik Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Kontantstrøm
Styrets årsberetning
Revisors beretning

Org.nr.: 945 369 507



Skarvik Eiendom AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter	1	8 000 000	7 000 000
Sum driftsinntekter		8 000 000	7 000 000
Ordinære avskrivninger	2	5 794 942	4 507 160
Andre driftskostnader	3	75 843	56 053
Sum driftskostnader		5 870 784	4 563 214
Driftsresultat		2 129 216	2 436 786
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		779 000	7 051 675
Renteinntekter		27 724	20 639
Andre finansinntekter		45 969	172 661
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	0	1 203 917
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	1 185 616	0
Rentekostnader		428 709	294 355
Andre finanskostnader		140 686	140 841
Resultat av finansposter		-902 318	8 013 697
Resultat før skattekostnad		1 226 898	10 450 484
Skattekostnad på resultat	5	351 184	1 027 871
Resultat		875 714	9 422 613
Årsresultat		875 714	9 422 613
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		875 714	7 922 613
Sum overføringer	6	875 714	9 422 613



Skarvik Eiendom AS			
Balanse pr. 31.12.			
EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		126 621 000	128 634 271
Anlegg under utførelse		391 142	49 610
Transportmidler		229 000	306 000
Driftsløsøre, inventar o.l.		3 105 000	3 114 700
Sum varige driftsmidler	2, 7	130 346 142	132 104 581
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	100 001	100 001
Investeringer i aksjer og andeler		32 000	32 000
Sum finansielle anleggsmidler		132 001	132 001
Sum anleggsmidler		130 478 143	132 236 582
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		1 000 000	0
Mellomregning datterselskap	9	8 350 293	7 051 675
Sum fordring		9 350 293	7 051 675
Markedsbaserte verdipapirer	4	11 882 042	13 200 878
Sum investeringer		11 882 042	13 200 878
Bankinnskudd, kontanter o.l.		666 724	2 806 797
Sum bankinnskudd		666 724	2 806 797
Sum omløpsmidler		21 899 059	23 059 351
SUM EIENDELER		152 377 203	155 295 933



Skarvik Eiendom AS				
Balanse pr. 31.12.				
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021	
EGENKAPITAL				
Innskutt egenkapital				
Aksjekapital (900 aksjer à kr 1 000)	10	900 000	900 000	
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000	
Opptjent egenkapital				
Annen egenkapital		123 164 647	125 288 933	
Sum opptjent egenkapital		123 164 647	125 288 933	
Sum egenkapital	6	124 064 647	126 188 933	
GJELD				
Utsatt skatt	5	2 876 878	2 525 694	
Sum avsetning for forpliktelser		2 876 878	2 525 694	
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 171 048	16 223 680	
Øvrig langsiktig gjeld	11	5 588 944	5 637 488	
Sum langsiktig gjeld		19 759 992	21 861 168	
Leverandørgjeld		439 548	425 140	
Skyldig utbytte	6	0	1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld	9	5 236 138	2 794 998	
Sum kortsiktig gjeld		5 675 686	4 720 138	
Sum gjeld		28 312 556	29 107 000	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		152 377 203	155 295 933	
Svolvær Styret i Skarvik Eiendom AS				

Marius Løken Styremedlem		_____		
		Svein Harald Løken styreleder/daglig leder		
Skarvik Eiendom AS				
				Side 4



SKARVIK EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk.

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieavtalens løpetid.

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over forventet levetid. I 2022 er det gjort en justering på avskrivningsperioden for kaier, haller og dokker, ved at forventet levetid er økt fra 25-30 år til 40 år. Virkningen av dette er reduserte årlige avskrivninger fra og med 2022 på ca 749 000 kroner.

Aksjer klassifisert som anleggsmidler bokføres etter kostmetoden. Utbytte fra datterselskap inntektsføres i morselskapet i avsetningsåret.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte investeringer i verdipapirer klassifisert som omløpsmidler bokføres til virkelig verdi på balansedato.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skarvik Eiendom AS er morselskap i konsern som ellers består av Skarvik AS (100%). Det utarbeides konsernregnskap for 2022.

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontant-ekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 1 Driftsinntekter

Selskapets driftsinntekter knytter seg 100% til utleie av fast eiendom i Svolvær.



SKARVIK EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Anlegg	Tomter	Maskiner/ utstyr
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	179 745 570	3 620 666	22 683 687
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 884 971		810 000
- Avgang i året	1 577 793		1 843 738
= Anskaffelseskost 31.12.22	181 052 748	3 620 666	21 649 949
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	54 731 965		19 568 987
+ Årets ordinære avskrivninger	4 898 242		819 700
- Avgang avskrivning	1 577 793		1 843 738
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	58 052 414		18 544 949
= Bokført verdi 31.12.22	123 000 334	3 620 666	3 105 000
Økonomisk levetid	10-40 år		3-13 år
Avskrivningsplan	Lineær	Avskr. ikke	Lineær
	Transport- midler	Anl under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	865 911	49 610	206 965 444
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		341 532	4 036 503
- Avgang i året			3 421 531
= Anskaffelseskost 31.12.22	865 911	391 142	207 580 417
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	559 911		74 860 863
+ Årets ordinære avskrivninger	77 000		5 794 942
- Avgang avskrivning			3 421 531
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	636 911		77 234 274
= Bokført verdi 31.12.22	229 000	391 142	130 346 142
Økonomisk levetid	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Avskr. ikke	



SKARVIK EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 3 Lønnskostnader, ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ikke ansatte og det er ikke utbetalt honorar til styret i regnskapsåret.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 55 700 eks. mva., og fordeler seg på revisjon kr 45 000 og bistand kr 25 700.

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

Investering	Anskaffelseskost	Markedsverdi / bokført verdi	Urealisert gevinst / tap i regnskapsåret
Formuesforvaltningen	9 853 671	11 882 042	-1 185 616

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	351 184	1 027 871
Skattekostnad ordinært resultat	351 184	1 027 871
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 226 898	10 450 484
Permanente forskjeller	480 985	-8 307 667
Endring i midlertidige forskjeller	-2 487 056	-4 194 491
Mottatt konsernbidrag	779 000	2 051 675
Skattepliktig inntekt	-174	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-171 380	-451 369
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	171 380	451 369
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	12 724 330	10 237 274	-2 487 056
Sum	12 724 330	10 237 274	-2 487 056
Aksjer og andre verdipapirer	352 562	1 243 151	890 589
Akkumulert fremførbart underskudd	-174	0	174
Grunnlag for utsatt skatt	13 076 719	11 480 425	-1 596 294
Utsatt skatt (22 %)	2 876 878	2 525 694	-351 185



SKARVIK EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	900 000	125 288 933	126 188 933
Årets resultat		875 714	875 714
Utbytte		-3 000 000	-3 000 000
Pr 31.12.2022	900 000	123 164 647	124 064 647

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

	2022	2021
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-14 171 048	-16 223 680
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:		
Bygg og anlegg	121 592 800	60 474 605
Tomter	3 620 666	3 620 666
Maskiner, inventar	3 105 000	3 114 700
Transportmidler	229 000	306 000
SUM	128 547 466	67 515 971
Gjeld som forfaller om mer enn 5 år utgjør	3 907 888	



SKARVIK EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 8 Investeringer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Fpretaksnavn	Kontorsted	Eierandel	Bokført verdi	Resultat 2022	Egenkapital 2022
Skarvik AS	Svolvær	100 %	100 001	3 636 093	23 539 016

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Andre fordringer	2022	2021
Kortsiktig fordring datterselskap	8 350 293	7 051 675
Kortsiktig gjeld datterselskap	0	-437 761

Vesentlige transaksjoner med nærstående parter i regnskapsåret:

Utleie fast eiendom og driftstilbehør til datterselskap Skarvik AS Kr 8 000 000

Note 10 Aksjekapital.

Aksjekapitalen er på kr 900 000, fordelt på 900 aksjer á kr 1 000.

Marius Løken (styremedlem) eier 100 % av aksjene i selskapet.

Note 11 Ansvarlig lån

Styreleder Svein H Løken har ytt selskapet et ansvarlig lån pålydende kr 5 588 944 per 31.12.2022.

Lånet er prioritert etter all annen gjeld og renteberegnes etter avtale.

Tilbakebetaling er ikke fastsatt.



Skarvik Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

KONTANTSRØMOPPSTILLING	2022	2021
<i>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</i>		
Resultat før skatt	1 226 898	10 450 484
Ordinære avskrivninger	5 794 942	4 507 160
Inntektsført avkastning på investering i datterselskap	-779 000	-7 051 675
Årets betalte skatter	0	-478 348
Gevinst ved salg anleggsmidler/aksjer	0	0
Tap ved salg av anleggsmidler/nedsk. aksjer	0	0
Verdiendring markedsbaserte finansielle omløpsmidler	1 185 616	-1 203 917
Endring i kundefordringer	-1 000 000	0
Endring i leverandørgjeld	14 408	-1 812 696
Endring kortsiktige fordringer	0	0
Endring kortsiktig gjeld	2 878 900	368 388
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	9 321 764	4 779 396
<i>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</i>		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-4 036 503	-7 942 252
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler formuesforvaltning	0	-394 522
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler formuesforvaltning	133 220	399 888
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-3 903 283	-7 936 886
<i>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</i>		
Opptak lån i kredittinstitusjoner	0	0
Betalte avdrag i kredittinstitusjoner	-2 052 632	-2 052 632
Endring i øvrig langsiktig gjeld	-48 544	-75 773
Utbetalinger av utbytte	-4 500 000	-1 500 000
Utbytte fra datterselskap		
Netto endring mellomregning med datter (utbytte mv).	-957 379	7 165 466
Endring langsiktige plasseringer (invest. datter, garantier)	0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-7 558 555	3 537 061
Netto kontantstrøm for perioden	-2 140 074	379 571
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	2 806 797	2 427 227
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	666 724	2 806 797



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Skarvik Eiendom AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisjonsnummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 19.07.2023

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert Skarvik Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd for selskapsregnskapet på kr 875.714 og et overskudd for konsernregnskapet på kr 4.017.287.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir selskapsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettvise bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

MEDELMER AV Den norske Revisorforening
STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR
TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

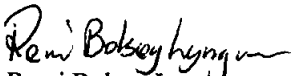
Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Skarvik Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS


Remi Bolsøy Lyngmo
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>