



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 725 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSEBERG PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Narverødveien 40F
3113 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Skoie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 435 681	
Sum inntekter		4 435 681	
Kostnader			
Varekostnad		3 776 691	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	25 248	916
Sum kostnader		3 801 940	916
Driftsresultat		633 741	-916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 022	15
Sum finansinntekter		2 022	15
Annen rentekostnad		142 714	
Annen finanskostnad		1 500	
Sum finanskostnader		144 214	
Netto finans		-142 191	15
Ordinært resultat før skattekostnad		491 550	-901
Skattekostnad på ordinært resultat	3	130 153	
Ordinært resultat etter skattekostnad		361 397	-901
Årsresultat	5	361 397	-901
Årsresultat etter minoritetsinteresser		361 397	-901
Totalresultat		361 397	-901
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		901	-901
Overføringer til/fra annen egenkapital		360 496	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Sum overføringer og disponeringer		361 397	-901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		124 821	
Sum fordringer		124 821	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		459 622	20 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		459 622	20 499
Sum omløpsmidler		584 443	20 499
SUM EIENDELER		584 443	20 499
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 600	-8 600
Sum innskutt egenkapital		21 400	21 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		360 496	
Udekket tap			901
Sum opptjent egenkapital		360 496	-901
Sum egenkapital	5	381 896	20 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 553	
Betalbar skatt	3	130 153	
Annen kortsiktig gjeld		70 841	
Sum kortsiktig gjeld		202 547	
Sum gjeld		202 547	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		584 443	20 499



Årsregnskap

2015

JKG Invest AS

Org.nr.:913 725 484



Årsberetning 2015 for JKG Invest AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Virksomhetsområdet til selskapet er kjøp, utvikling og salg av fast eiendom, samt kjøp og salg av aksjer i andre foretak. Selskapet har forretningsadresse i Tønsberg kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Resultatet i 2015 ble et overskudd med kr 361.937 etter skatt. Selskapets omsetning ble kr 4.435.681, mens tilhørende prosjektkostnader kr 3.776.691.

Selskapets øvrige kostnader knytter seg til administrative kostnader.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat i selskapet.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2015 er satt opp under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2015.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Likestilling

Av styrets medlemmer er 0 kvinner. Selskapets personalpolitikk anses å være kjønnsnøytral på alle områder. Etter vår oppfatning er likestillingsspørsmålet tilfredsstillende ivaretatt, og det er ikke iverksatt eller planlagt konkrete tiltak innenfor dette området.

Tønsberg, 19.02.2016

Jørgen Skoie
Styreleder / daglig leder

Gard Erling Schömer
styremedlem



RESULTATREGNSKAP

JKG INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2015	2014
Salgsinntekt		4 435 681	0
Sum driftsinntekter		4 435 681	0
Varekostnad		3 776 691	0
Annen driftskostnad	2	25 248	916
Sum driftskostnader		3 801 940	916
Driftsresultat		633 741	-916
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 022	15
Annen rentekostnad		142 714	0
Annen finanskostnad		1 500	0
Resultat av finansposter		-142 191	15
Ordinært resultat før skattekostnad		491 550	-901
Skattekostnad på ordinært resultat	3	130 153	0
Ordinært resultat		361 397	-901
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	361 397	-901
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		901	0
Avsatt til annen egenkapital		360 496	0
Overført til udekket tap		0	901
Sum overføringer		361 397	-901



BALANSE

JKG INVEST AS

EIENDELER	Note	2015	2014
ANLEGGSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		124 821	0
Sum fordringer		124 821	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		459 622	20 499
Sum omløpsmidler		584 443	20 499
Sum eiendeler		584 443	20 499



BALANSE

JKG INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2015	2014
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 600	-8 600
Sum innskutt egenkapital		21 400	21 400
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		360 496	0
Udekket tap		0	-901
Sum opptjent egenkapital		360 496	-901
Sum egenkapital	5	381 896	20 499
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 553	0
Betalbar skatt	3	130 153	0
Annen kortsiktig gjeld		70 841	0
Sum kortsiktig gjeld		202 547	0
Sum gjeld		202 547	0
Sum egenkapital og gjeld		584 443	20 499

Tønsberg, 19.02.2016
Styret i JKG Invest AS

Jørgen Skoie
Styreleder / daglig leder

Gard Erling Schömer
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelse styret/revisor

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Godtgjørelse:

Daglig leder	0
Styret	0
Revisor, revisjon (inkl mva)	0
Revisor, annen bistand	0

Selskapet har fravalgt revisor

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2015	2014
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	130 153	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	130 153	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	491 550	-901
Permanente forskjeller	0	-8 600
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-9 501	0
Skattepliktig inntekt	482 049	-9 501
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	130 153	0
Sum betalbar skatt i balansen	130 153	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2015	2014	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-9 501	-9 501
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	-9 501	-9 501
Utsatt skattefordel (25 % / 27 %)	0	-2 565	-2 565

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i JKG Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Gard Erling Schömer	150	50,0
Jørgen Skoie	150	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Gard Erling Schömer	styremedlem	150
Jørgen Skoie	Styreleder / daglig leder	150

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.15	30 000	-8 600		-901	20 499
Årets resultat			360 496	901	361 397
Egenkapital 31.12.15	30 000	-8 600	360 496	0	381 896



Årsregnskap

2015

JKG Invest AS

Org.nr.:913 725 484



Årsberetning 2015 for JKG Invest AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Virksomhetsområdet til selskapet er kjøp, utvikling og salg av fast eiendom, samt kjøp og salg av aksjer i andre foretak. Selskapet har forretningsadresse i Tønsberg kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Resultatet i 2015 ble et overskudd med kr 361.937 etter skatt. Selskapets omsetning ble kr 4.435.681, mens tilhørende prosjektkostnader kr 3.776.691.

Selskapets øvrige kostnader knytter seg til administrative kostnader.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat i selskapet.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2015 er satt opp under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2015.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

Likestilling

Av styrets medlemmer er 0 kvinner. Selskapets personalpolitikk anses å være kjønnsnøytral på alle områder. Etter vår oppfatning er likestillingsspørsmålet tilfredsstillende ivaretatt, og det er ikke iverksatt eller planlagt konkrete tiltak innenfor dette området.

Tønsberg

19/2-2016

Jørgen Skoie
styreleder / daglig leder

Gard Erling Schömer
styremedlem



RESULTATREGNSKAP

JKG INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2015	2014
Salgsinntekt		4 435 681	0
Sum driftsinntekter		4 435 681	0
Varekostnad		3 776 691	0
Annen driftskostnad	2	25 248	916
Sum driftskostnader		3 801 940	916
Driftsresultat		633 741	-916
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 022	15
Annen rentekostnad		142 714	0
Annen finanskostnad		1 500	0
Resultat av finansposter		-142 191	15
Ordinært resultat før skattekostnad		491 550	-901
Skattekostnad på ordinært resultat	3	130 153	0
Ordinært resultat		361 397	-901
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	361 397	-901
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		901	0
Avsatt til annen egenkapital		360 496	0
Overført til udekket tap		0	901
Sum overføringer		361 397	-901



BALANSE

JKG INVEST AS

EIENDELER	Note	2015	2014
ANLEGGSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		124 821	0
Sum fordringer		124 821	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		459 622	20 499
Sum omløpsmidler		584 443	20 499
Sum eiendeler		584 443	20 499



BALANSE

JKG INVEST AS

	Note	2015	2014
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 600	-8 600
Sum innskutt egenkapital		21 400	21 400
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		360 496	0
Udekket tap		0	-901
Sum opptjent egenkapital		360 496	-901
Sum egenkapital	5	381 896	20 499
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 553	0
Betalbar skatt	3	130 153	0
Annen kortsiktig gjeld		70 841	0
Sum kortsiktig gjeld		202 547	0
Sum gjeld		202 547	0
Sum egenkapital og gjeld		584 443	20 499

Tønsberg *A/2-2016*
Styret i JKG Invest AS


Jørgen Skoie
styreleder / daglig leder


Gard Erling Schömer
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelse styret/revisor

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Godtgjørelse:

Daglig leder	0
Styret	0
Revisor, revisjon (inkl mva)	0
Revisor, annen bistand	0

Selskapet har fravalgt revisor

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	130 153	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	130 153	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	491 550	-901
Permanente forskjeller	0	-8 600
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-9 501	0
Skattepliktig inntekt	482 049	-9 501
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	130 153	0
Sum betalbar skatt i balansen	130 153	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-9 501	-9 501
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	-9 501	-9 501
Utsatt skattefordel (25 % / 27 %)	0	-2 565	-2 565

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i JKG Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Gard Erling Schömer	150	50,0
Jørgen Skoie	150	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Gard Erling Schömer	styremedlem	150
Jørgen Skoie	styreleder / daglig leder	150

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.15	30 000	-8 600		-901	20 499
Årets resultat			360 496	901	361 397
Egenkapital 31.12.15	30 000	-8 600	360 496	0	381 896