



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 478 321  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NHP ORKANGER AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 16  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 146 384	6 000 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 146 384</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og andre personalkostnader	1		
Avskrivning på driftsmidler	2		
Annen driftskostnad	1	2 305 030	2 057 671
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 305 030</b>	<b>2 057 671</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 841 354</b>	<b>3 942 329</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			355 236
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>355 236</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		361 509	1 897 638
Annen rentekostnad		2 001 544	1 651 757
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 363 053</b>	<b>3 549 394</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 363 053</b>	<b>-3 194 158</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 478 302</b>	<b>748 170</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	765 226	164 598
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 713 076</b>	<b>583 572</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 713 076</b>	<b>583 572</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 713 076</b>	<b>583 572</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 713 076</b>	<b>583 572</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 472 024	
Udekket tap	4	1 235 481	583 572



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital		5 570	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 713 076</b>	<b>583 572</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		350 040
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>350 040</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygninger	2, 5	104 400 063	98 332 984
Maskiner og anlegg	2, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>104 400 063</b>	<b>98 332 984</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>104 400 063</b>	<b>98 683 024</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			7 456 383
Andre kortsiktige fordringer		6 222	6 172 528
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 222</b>	<b>13 628 911</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 222</b>	<b>13 628 911</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>104 406 285</b>	<b>112 311 935</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 570	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap			1 235 481
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 570</b>	<b>-1 235 481</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>100 000</b>	<b>-1 141 051</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	75 200 000	78 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>75 200 000</b>	<b>78 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>75 200 000</b>	<b>78 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		47 951	376 185
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	6	29 058 334	34 676 802
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 106 285</b>	<b>35 052 987</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>104 306 285</b>	<b>113 452 987</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>104 406 285</b>	<b>112 311 935</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 330911

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 478 321  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NHP ORKANGER AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 16  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 921 478 321  
NHP ORKANGER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 146 384	6 000 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 146 384</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og andre personalkostnader	1		
Avskrivning på driftsmidler	2		
Annen driftskostnad	1	2 305 030	2 057 671
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 305 030</b>	<b>2 057 671</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 841 354</b>	<b>3 942 329</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			355 236
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>355 236</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		361 509	1 897 638
Annen rentekostnad		2 001 544	1 651 757
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 363 053</b>	<b>3 549 394</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 363 053</b>	<b>-3 194 158</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	765 226	164 598
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 713 076</b>	<b>583 572</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 713 076</b>	<b>583 572</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 713 076</b>	<b>583 572</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 713 076</b>	<b>583 572</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 472 024	
Udekket tap	4	1 235 481	583 572
Avsatt til annen egenkapital		5 570	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 713 076</b>	<b>583 572</b>





Organisasjonsnr: 921 478 321  
NHP ORKANGER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		350 040
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>350 040</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygninger	2, 5	104 400 063	98 332 984
Maskiner og anlegg	2, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>104 400 063</b>	<b>98 332 984</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>104 400 063</b>	<b>98 683 024</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			7 456 383
Andre kortsiktige fordringer		6 222	6 172 528
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 222</b>	<b>13 628 911</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 222</b>	<b>13 628 911</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>104 406 285</b>	<b>112 311 935</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 570	
Udekket tap			1 235 481
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 570</b>	<b>-1 235 481</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>100 000</b>	<b>-1 141 051</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	75 200 000	78 400 000



Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>75 200 000</b>	<b>78 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>75 200 000</b>	<b>78 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		47 951	376 185
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	6	29 058 334	34 676 802
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 106 285</b>	<b>35 052 987</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>104 306 285</b>	<b>113 452 987</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>104 406 285</b>	<b>112 311 935</b>



Organisasjonsnr: 921 478 321  
NHP ORKANGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NHP Eiendom AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegt. 9, NO-7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, NO-7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i NHP Orkanger AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NHP Orkanger AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### Andre forhold

Årsregnskap for perioden som ble avsluttet 31. desember 2019, ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 1. april 2020.

Trondheim, 16. mars 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Christian Ronæss  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EHHZJ-0Y73L-8T0XG-WQA8X-H5HXZ-EEVUZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-03-16 20:07:35Z



Penneo Dokumentnøkkel: EHHZL0YT3L8TOXG-WQA8X-H5HXZ-EEVUZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap

**NHP ORKANGER AS**

2020



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>NHP ORKANGER AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		8 146 384	6 000 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 146 384</b>	<b>6 000 000</b>
Annen driftskostnad	1	2 305 030	2 057 671
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 305 030</b>	<b>2 057 671</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 841 354</b>	<b>3 942 329</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	355 236
Rentekostnad til foretak i samme konsern		361 509	1 897 638
Rentekostnader		2 001 544	1 651 757
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 363 053</b>	<b>-3 194 158</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 478 302	748 170
Skattekostnad på ordinært resultat	7	765 226	164 598
<b>Årsresultat</b>		<b>2 713 076</b>	<b>583 572</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 472 024	0
Avsatt til annen egenkapital		5 570	0
Overført til udekket tap	4	-1 235 481	-583 572
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 713 076</b>	<b>583 572</b>

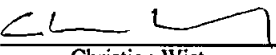


<b>Balanse</b>			
<b>NHP ORKANGER AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.20</b>	<b>31.12.19</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	0	350 040
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygninger	2, 5	104 400 063	98 332 984
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>104 400 063</u></b>	<b><u>98 683 024</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	7 456 383
Andre kortsiktige fordringer		6 222	6 172 528
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>6 222</u></b>	<b><u>13 628 911</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>104 406 285</u></b>	<b><u>112 311 935</u></b>



<b>Balanse</b>			
<b>NHP ORKANGER AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.20</b>	<b>31.12.19</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>94 430</u>	<u>94 430</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 570	0
Udekket tap		0	-1 235 481
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>5 570</u>	<u>-1 235 481</u>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<u>100 000</u>	<u>-1 141 051</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	75 200 000	78 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 887 210	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<u>77 087 210</u>	<u>78 400 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 951	376 185
Annen kortsiktig gjeld	6	27 171 124	34 676 802
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>27 219 075</u>	<u>35 052 987</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>104 306 285</u>	<u>113 452 987</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>104 406 285</u>	<u>112 311 935</u>

Trondheim, 08.03.2021  
Styret i NHP ORKANGER AS

  
Christian Wist  
styreleder

NHP ORKANGER AS Side 4



## NHP ORKANGER AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### Konsern

Selskapets morselskap er NHP Eiendom AS med forretningskontor i Trondheim. Det er utarbeidet konsernregnskap for morselskapet.

##### Hendelser etter balansedag

Det foreligger på tidspunkt for regnskapsavleggelse fortsatt usikkerhet knyttet til utviklingen rundt COVID-19 og de langvarige konsekvensene for den norske og internasjonale økonomien. Samlet effekt på selskapets virksomhet i form av inntektsreduksjon, fordringstap, forskyvning av kontantstrøm og verdiendring av selskapets eiendom anses som liten. Dog er det vanskelig å kvantifisere hvilken innvirkning dette eventuelt vil ha på lang sikt.



## Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2020.  
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

**Revisor**  
Godtgjørelse til revisor for lovpålagt revisjon for 2020 utgjør kr 16.538 (inkl.mva).

## Note 2 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomt		Sum
Anskaffelseskost 01.01.	69 119 959	29 213 025	-	98 332 984
Tilgang kjøpte driftsmidler	6 067 079	36 344 718	-	42 411 797
Avgang	-36 344 718	-	-	-36 344 718
Anskaffelseskost 31.12.	38 842 320	65 557 743	-	104 400 063
Akk. avskrivninger 31.12.	-	-	-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.	-	-	-	-
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>38 842 320</b>	<b>65 557 743</b>	<b>-</b>	<b>104 400 063</b>
Arets avskrivninger	-	-	-	-
Økonomisk levetid	-	-	-	-

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	100 000	1	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

Aksjene eies av:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
<i>NHP EIENDOM AS</i>	100 000	100,00 %	100,00 %

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-5 570	-1 235 481	-	-1 141 051
Arets resultat	-	-	1 235 481	1 477 594	2 713 075
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	-	-1 472 024	-1 472 024
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-</b>	<b>5 570</b>	<b>100 000</b>

**Note 5 Annen langsiktig gjeld**

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Gjeld til selskap i konsern	-	-
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	75 200 000	78 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
<b>Sum</b>	<b>75 200 000</b>	<b>78 400 000</b>
<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Varige driftsmidler	104 400 063	98 332 984
<b>Totalt</b>	<b>104 400 063</b>	<b>98 332 984</b>
Garantiansvar	-	-

**Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	Fordring Konsern		Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	-	-	28 987 312	33 538 776
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>28 987 312</b>	<b>33 538 776</b>
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	-	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Note 7 Skattekostnad**

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	415 186	-
Endring utsatt skatt på IB grunnet endret skattesats	-	-
Endring i utsatt skatt	350 040	164 598
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>765 226</b>	<b>164 598</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	3 478 301	748 170
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Permanente forskjeller	-	-
Fremførbart underskudd	-1 591 091	-748 170
Ytet konsernbidrag	-1 887 210	-
<b>Grunnlag betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Betalbar skatt 22 %</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2020	2019	Endring
Driftsmidler	-	-	-
Pensjonsforpliktelse	-	-	-
Gevinst og tapskonto	-	-	-
Andre midlertidige forskjeller	-	-	-
Fremførbart underskudd	-	-1 591 091	1 591 091
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-1 591 091</b>	<b>1 591 091</b>
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	-	350 040	-350 040
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
<b>Netto utsatt fordel/forpl. i balansen</b>	<b>-</b>	<b>350 040</b>	<b>-350 040</b>