



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 675 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKENÅSENTUNET AS
Forretningsadresse: Platåveien 4A
0489 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Evenrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		263 203	236 500
Sum inntekter		263 203	236 500
Kostnader			
Varekostnad		131 331	157 558
Avskrivning på varige driftsmidler	3	74 953	68 711
Annen driftskostnad		159 057	160 038
Sum kostnader		365 341	386 307
Driftsresultat		-102 138	-149 807
Annen rentekostnad		344 605	355 502
Annen finanskostnad		75	0
Sum finanskostnader		344 680	355 502
Netto finans		-344 680	-355 502
Resultat før skattekostnad		-446 818	-505 309
Årsresultat		-446 818	-505 309
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-446 818	-505 309
Sum overføringer og disponeringer		-446 818	-505 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 352 037	7 426 990
Sum varige driftsmidler		7 352 037	7 426 990
Sum anleggsmidler		7 352 037	7 426 990
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 307	272 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 307	272 152
Sum omløpsmidler		131 307	272 152
SUM EIENDELER		7 483 344	7 699 142
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Øreavrunding		-1	-1
Udekket tap		1 015 411	568 593
Sum opptjent egenkapital		-1 015 412	-568 594
Sum egenkapital		-985 412	-538 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	7 654 590	7 309 985
Sum annen langsiktig gjeld		7 654 590	7 309 985
Sum langsiktig gjeld		7 654 590	7 309 985
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		814 166	927 751
Sum kortsiktig gjeld		814 166	927 751
Sum gjeld		8 468 756	8 237 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 483 344	7 699 142



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 397314

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 675 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKENÅSENTUNET AS
Forretningsadresse: Platåveien 4A
0489 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Line Evenrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Organisasjonsnr: 922 675 953
LØKENÅSENTUNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		263 203	236 500
Sum inntekter		263 203	236 500
Kostnader			
Varekostnad		131 331	157 558
Avskrivning på varige driftsmidler	3	74 953	68 711
Annen driftskostnad		159 057	160 038
Sum kostnader		365 341	386 307
Driftsresultat		-102 138	-149 807
Annen rentekostnad		344 605	355 502
Annen finanskostnad		75	0
Sum finanskostnader		344 680	355 502
Netto finans		-344 680	-355 502
Resultat før skattekostnad		-446 818	-505 309
Årsresultat		-446 818	-505 309
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-446 818	-505 309
Sum overføringer og disponeringer		-446 818	-505 309



Organisasjonsnr: 922 675 953
LØKENÅSENTUNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3

7 352 037 7 426 990

Sum varige driftsmidler

7 352 037 7 426 990

Sum anleggsmidler

7 352 037 7 426 990

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

131 307 272 152

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

131 307 272 152

Sum omløpsmidler

131 307 272 152

SUM EIENDELER

7 483 344 7 699 142

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

(selskapskapital)

30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Øreavrunding

-1 -1

Udekket tap

1 015 411 568 593

Sum opptjent egenkapital

-1 015 412 -568 594

Sum egenkapital

-985 412 -538 594

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 4

7 654 590 7 309 985

Sum annen langsiktig gjeld

7 654 590 7 309 985

Sum langsiktig gjeld

7 654 590 7 309 985



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	814 166	927 751
Sum kortsiktig gjeld	814 166	927 751
Sum gjeld	8 468 756	8 237 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 483 344	7 699 142



Organisasjonsnr: 922 675 953
LØKENÅSENTUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Oslo

Virksomhetens art

Eiendomsutvikling

Note



2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7495701.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7495701.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	143664.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7352037.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	74953.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fiorårets</u>
	7654590.00	7309985.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fiorårets</u>
	797347.00	927751.00