



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 881 587
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOKSERØD NORD 15 AS
Forretningsadresse: Hågasletta 12
3236 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 537 395	2 302 258
Sum inntekter		2 537 395	2 302 258
Kostnader			
Lønnskostnad	1	15 000	15 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	821 208	882 488
Annen driftskostnad		258 876	152 538
Sum kostnader		1 095 084	1 050 026
Driftsresultat		1 442 311	1 252 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 656	6 573
Sum finansinntekter		21 656	6 573
Annen rentekostnad		845 896	835 001
Sum finanskostnader		845 896	835 001
Netto finans		-824 241	-828 428
Resultat før skattekostnad		618 070	423 804
Skattekostnad på resultat	3	196 994	160 297
Årsresultat	4	421 076	263 507
Årsresultat etter minoritetsinteresser		421 076	263 507
Totalresultat		421 076	263 507
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		421 076	263 507
Sum overføringer og disponeringer		421 076	263 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 807 814	15 629 022
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	14 807 814	15 629 022
Sum anleggsmidler		14 807 814	15 629 022
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 075 921	107 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 075 921	107 696
Sum omløpsmidler		1 075 921	107 696
SUM EIENDELER		15 883 735	15 736 718
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		476 925	655 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		476 925	655 849
Sum egenkapital	4	1 076 925	1 255 849
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		14 318 750	
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		14 219 116
Sum annen langsiktig gjeld		14 318 750	14 219 116
Sum langsiktig gjeld		14 318 750	14 219 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 577
Betalbar skatt	3	196 994	160 297
Skyldig offentlige avgifter		99 593	96 879
Annen kortsiktig gjeld		191 473	
Sum kortsiktig gjeld		488 060	261 753
Sum gjeld		14 806 810	14 480 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 883 735	15 736 718
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 308854

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 881 587
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOKSERØD NORD 15 AS
Forretningsadresse: Hågasletta 12
3236 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2026



Organisasjonsnr: 914 881 587
FOKSERØD NORD 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 537 395	2 302 258
Sum inntekter		2 537 395	2 302 258
Kostnader			
Lønnskostnad	1	15 000	15 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	821 208	882 488
Annen driftskostnad		258 876	152 538
Sum kostnader		1 095 084	1 050 026
Driftsresultat		1 442 311	1 252 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 656	6 573
Sum finansinntekter		21 656	6 573
Annen rentekostnad		845 896	835 001
Sum finanskostnader		845 896	835 001
Netto finans		-824 241	-828 428
Resultat før skattekostnad		618 070	423 804
Skattekostnad på resultat	3	196 994	160 297
Årsresultat	4	421 076	263 507
Årsresultat etter minoritetsinteresser		421 076	263 507
Totalresultat		421 076	263 507
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		421 076	263 507
Sum overføringer og disponeringer		421 076	263 507



Organisasjonsnr: 914 881 587
FOKSERØD NORD 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	14 807 814	15 629 022
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2, 5	14 807 814	15 629 022
--------------------------------	-------------	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		14 807 814	15 629 022
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 075 921	107 696
----	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 075 921	107 696
------------------------------	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 075 921	107 696
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		15 883 735	15 736 718
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	600 000	600 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		476 925	655 849
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		476 925	655 849
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital	4	1 076 925	1 255 849
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		14 318 750	
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		14 219 116
Sum annen langsiktig gjeld		14 318 750	14 219 116
Sum langsiktig gjeld		14 318 750	14 219 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 577
Betalbar skatt	3	196 994	160 297
Skyldig offentlige avgifter		99 593	96 879
Annen kortsiktig gjeld		191 473	
Sum kortsiktig gjeld		488 060	261 753
Sum gjeld		14 806 810	14 480 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 883 735	15 736 718
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 914 881 587
FOKSERØD NORD 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025 Fokserød Nord 15 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 881 587



RESULTATREGNSKAP

FOKSERØD NORD 15 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		2 537 395	2 302 258
Sum driftsinntekter		2 537 395	2 302 258
Lønnskostnad	1	15 000	15 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	821 208	882 488
Annen driftskostnad		258 876	152 538
Sum driftskostnader		1 095 084	1 050 026
Driftsresultat		1 442 311	1 252 232
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		21 656	6 573
Annen rentekostnad		845 896	835 001
Resultat av finansposter		-824 241	-828 428
Resultat før skattekostnad		618 070	423 804
Skattekostnad på resultat	3	196 994	160 297
Årsresultat	4	421 076	263 507
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		421 076	263 507
Sum overføringer		421 076	263 507



BALANSE

FOKSERØD NORD 15 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 807 814	15 629 022
Sum varige driftsmidler	2, 5	14 807 814	15 629 022
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		14 807 814	15 629 022
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 075 921	107 696
Sum omløpsmidler		1 075 921	107 696
Sum eiendeler		15 883 735	15 736 718




BALANSE

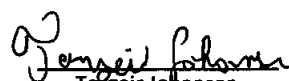
FOKSERØD NORD 15 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		476 925	655 849
Sum opptjent egenkapital		476 925	655 849
Sum egenkapital	4	1 076 925	1 255 849
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Konvertible lån		14 318 750	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	14 219 116
Sum annen langsiktig gjeld		14 318 750	14 219 116
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	4 577
Betalbar skatt	3	196 994	160 297
Skyldig offentlige avgifter		99 593	96 879
Annen kortsiktig gjeld		191 473	0
Sum kortsiktig gjeld		488 060	261 753
Sum gjeld		14 806 810	14 480 869
Sum egenkapital og gjeld		15 883 735	15 736 718

Sandefjord, 02.02.2026
Styret i Fokserød Nord 15 AS


Yngvar Oddenes
styremedlem


Atle Hansen
styreleder


Torgeir Johansen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Foretakets virksomhet består av utleie av fast eiendom. Virksomheten holder til i SANDEFJORD

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter resultatføres løpende.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Fokserød Nord 15 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	21 993 978	21 993 978
= Anskaffelseskost 31.12.25	21 993 978	21 993 978
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	7 186 165	7 186 165
= Bokført verdi 31.12.25	14 807 813	14 807 813
Årets ordinære avskrivninger	821 208	821 208
Økonomisk levetid	10-25 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	196 994	160 297
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	196 994	160 297
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	618 070	423 804
Permanente forskjeller	0	63
Endring i midlertidige forskjeller	277 358	304 753
Skattepliktig inntekt	895 428	728 621
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	196 994	160 297
Sum betalbar skatt i balansen	196 994	160 297

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-1 190 552	-913 195	277 358
Sum	-1 190 552	-913 195	277 358
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 190 552	913 195	-277 358
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	600 000	0	0	655 849	1 255 849
Årets resultat				421 076	421 076
Tilleggsutbytte				-600 000	-600 000
Pr 31.12.2025	600 000	0	0	476 925	1 076 925

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	14 318 750	14 219 116
Sum	14 318 750	14 219 116

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler



Faste eiendommer	14 807 814	15 629 022
Sum	14 807 814	15 629 022

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FOKSERØD NORD 15 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	2 000,0	600 000
Sum	300		600 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Oddenes Holding As	151	50,33
Torgeir Johansen	88	29,33
Kæhan As	61	20,33
Totalt antall aksjer	300	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære	Eierandel
Torgeir Johansen	styremedlem/daglig leder	88	29
Totalt antall aksjer		88	29