



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 901 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGHUS AS
Forretningsadresse: Brogata 42
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Bruskeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 412 747	11 586 835
Sum inntekter		5 412 747	11 586 835
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-2 538 671	-1 546 615
Varekostnad	1	4 377 515	9 388 674
Lønnskostnad	2	2 792 008	2 405 201
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 100	11 365
Annen driftskostnad	2	1 068 292	960 942
Sum kostnader		5 712 244	11 219 568
Driftsresultat		-299 497	367 267
Annen rentekostnad		290 203	715
Sum finanskostnader		290 203	715
Netto finans		-290 203	-715
Ordinært resultat før skattekostnad		-589 700	366 552
Skattekostnad på resultat		-129 722	80 641
Ordinært resultat etter skattekostnad		-459 978	285 911
Årsresultat		-459 978	285 911
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-459 978	285 911
Totalresultat		-459 978	285 911
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			309 080
Avsatt til annen egenkapital		-459 978	-23 169
Sum overføringer og disponeringer		-459 978	285 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		121 258	
Sum immaterielle eiendeler		121 258	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		32 897	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		29 800	40 000
Sum varige driftsmidler		62 697	40 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		80 992	71 500
Sum finansielle anleggsmidler		80 992	71 500
Sum anleggsmidler		264 947	111 500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	8 834 340	662 535
Fordringer			
Kundefordringer		223 203	43 718
Andre kortsiktige fordringer		148 820	176 027
Konsernfordringer		46 966	371 777
Sum fordringer		418 988	591 522
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 075 201	1 419 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 075 201	1 419 056
Sum omløpsmidler		10 328 529	2 673 113
SUM EIENDELER		10 593 476	2 784 613



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	273 998	373 998
Udekket tap		459 978	
Sum opptjent egenkapital		-185 979	373 998
Sum egenkapital		-85 979	473 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			8 464
Sum avsetninger for forpliktelser			8 464
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 731 405	
Sum annen langsiktig gjeld		7 731 405	
Sum langsiktig gjeld		7 731 405	8 464
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 988 103	604 832
Betalbar skatt			46 848
Skyldig offentlige avgifter		606 714	322 655
Kortsiktig konserngjeld			350 000
Annen kortsiktig gjeld		353 233	977 816
Sum kortsiktig gjeld		2 948 050	2 302 151
Sum gjeld		10 679 455	2 310 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 593 476	2 784 613



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 432937

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 901 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGHUS AS
Forretningsadresse: Brogata 42
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Bruskeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 901 799
BOLIGHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 412 747	11 586 835
Sum inntekter		5 412 747	11 586 835
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-2 538 671	-1 546 615
Varekostnad	1	4 377 515	9 388 674
Lønnskostnad	2	2 792 008	2 405 201
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 100	11 365
Annen driftskostnad	2	1 068 292	960 942
Sum kostnader		5 712 244	11 219 568
Driftsresultat		-299 497	367 267
Annen rentekostnad		290 203	715
Sum finanskostnader		290 203	715
Netto finans		-290 203	-715
Ordinært resultat før skattekostnad		-589 700	366 552
Skattekostnad på resultat		-129 722	80 641
Ordinært resultat etter skattekostnad		-459 978	285 911
Årsresultat		-459 978	285 911
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-459 978	285 911
Totalresultat		-459 978	285 911
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			309 080
Avsatt til annen egenkapital		-459 978	-23 169
Sum overføringer og disponeringer		-459 978	285 911



Organisasjonsnr: 992 901 799
BOLIGHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		121 258	
Sum immaterielle eiendeler		121 258	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom		32 897	
--------------	--	--------	--

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr		29 800	40 000
-----------	--	--------	--------

Sum varige driftsmidler		62 697	40 000
--------------------------------	--	---------------	---------------

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer		80 992	71 500
------------	--	--------	--------

Sum finansielle anleggsmidler		80 992	71 500
--------------------------------------	--	---------------	---------------

Sum anleggsmidler

		264 947	111 500
--	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	1	8 834 340	662 535
-----------	---	-----------	---------

Fordringer

Kundefordringer		223 203	43 718
-----------------	--	---------	--------

Andre kortsiktige

fordringer		148 820	176 027
------------	--	---------	---------

Konsernfordringer		46 966	371 777
-------------------	--	--------	---------

Sum fordringer		418 988	591 522
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		1 075 201	1 419 056
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 075 201	1 419 056
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler

		10 328 529	2 673 113
--	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER

		10 593 476	2 784 613
--	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	273 998	373 998
Udekket tap		459 978	
Sum opptjent egenkapital		-185 979	373 998
Sum egenkapital		-85 979	473 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			8 464
Sum avsetninger for forpliktelseser			8 464
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 731 405	
Sum annen langsiktig gjeld		7 731 405	
Sum langsiktig gjeld		7 731 405	8 464
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 988 103	604 832
Betalbar skatt			46 848
Skyldig offentlige avgifter		606 714	322 655
Kortsiktig konserngjeld			350 000
Annen kortsiktig gjeld		353 233	977 816
Sum kortsiktig gjeld		2 948 050	2 302 151
Sum gjeld		10 679 455	2 310 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 593 476	2 784 613



Organisasjonsnr: 992 901 799
BOLIGHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Bolighus AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bolighus AS som viser et underskudd på kr 459.978. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Registrert revisjonsselskap
Revisornr. 988 481 580

Tlf. 38 27 16 00

Fax 38 27 16 01

E-post: post@revisorsenteretmandal.no

Besøksadresse:

Veverigata 20

4514 Mandal

Postadresse:

Postboks 185

4502 Mandal



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 12. mai 2023
Revisorsenteret Mandal AS

Hasse Sagstad
Statsautorisert revisor

Registrert revisjonsselskap
Revisornr. 988 481 580
Tlf. 38 27 16 00
Fax 38 27 16 01
E-post: post@revisorsenteretmandal.no

Besøksadresse:
Veverigata 20
4514 Mandal

Postadresse:
Postboks 185
4502 Mandal



Årsregnskap 2022

Bolighus AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 901 799



RESULTATREGNSKAP

BOLIGHUS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		5 412 747	11 586 835
Sum driftsinntekter		5 412 747	11 586 835
Varekostnad	1	4 377 515	9 388 674
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-2 538 671	-1 546 615
Lønnskostnad	2	2 792 008	2 405 201
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 100	11 365
Annen driftskostnad	2	1 068 292	960 942
Sum driftskostnader		5 712 244	11 219 568
Driftsresultat		-299 497	367 267
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		290 203	715
Resultat av finansposter		-290 203	-715
Resultat før skattekostnad		-589 700	366 552
Skattekostnad på resultat		-129 722	80 641
Årsresultat		-459 978	285 911
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	-309 080
Avsatt til annen egenkapital		-459 978	-23 169
Sum overføringer		-459 978	285 911



BALANSE

BOLIGHUS AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		121 258	0
Sum immaterielle eiendeler		121 258	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		32 897	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		29 800	40 000
Sum varige driftsmidler		62 697	40 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		80 992	71 500
Sum finansielle anleggsmidler		80 992	71 500
Sum anleggsmidler		264 947	111 500
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	8 834 340	662 535
FORDRINGER			
Kundefordringer		223 203	43 718
Andre kortsiktige fordringer		148 820	176 027
Konsernfordringer		46 966	371 777
Sum fordringer		418 988	591 522
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 075 201	1 419 056
Sum omløpsmidler		10 328 529	2 673 113
Sum eiendeler		10 593 476	2 784 613



BALANSE

BOLIGHUS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	273 998	373 998
Udekket tap		-459 978	0
Sum opptjent egenkapital		-185 979	373 998
Sum egenkapital		-85 979	473 998
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		0	8 464
Sum avsetning for forpliktelser		0	8 464
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 731 405	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 731 405	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 988 103	604 832
Betalbar skatt		0	46 848
Skyldig offentlige avgifter		606 714	322 655
Konserngjeld		0	350 000
Annen kortsiktig gjeld		353 233	977 816
Sum kortsiktig gjeld		2 948 050	2 302 151
Sum gjeld		10 679 455	2 310 615
Sum egenkapital og gjeld		10 593 476	2 784 613

Mandal, 12.05.2023
Styret i Bolighus AS

Inge Bruskeland
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varer

Varelager	2022	2021
Lager av varer under tilvirkning	8 834 340	662 535
Sum varelager	8 834 340	662 535

Lager av varer under tilvirkning gjelder prosjekter i arbeid.
Posten er vurdert etter unntaksreglen for små foretak, fullført kontraktsmetode.

Note 2 Lønnskostnader, ytelser og årsverk

LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	2 388 742	2 088 397
Arbeidsgiveravgift	349 055	301 244
Pensjonskostnader	83 473	0
Andre ytelser	-29 262	15 560
Sum	2 792 008	2 405 201

Selskapet har i 2022 sysselsatt 4 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.
Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 3 Fortsatt drift

Det tilføres midler ved behov og styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede. Det forventes merverdier på igangværede prosjekter. Årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen.