



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 435 026
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKSFJORD BRYGGE AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove S. Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 769 515	
Sum inntekter		29 769 515	
Kostnader			
Varekostnad	5	27 368 361	
Annen driftskostnad	1	782 052	159 675
Sum kostnader		28 150 413	159 675
Driftsresultat		1 619 102	-159 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 530	92
Sum finansinntekter		3 530	92
Annen rentekostnad	6	1 567 986	1 437 420
Annen finanskostnad		27 608	500
Sum finanskostnader		1 595 594	1 437 920
Netto finans		-1 592 064	-1 437 828
Ordinært resultat før skattekostnad		27 038	-1 597 503
Skattekostnad	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 038	-1 597 503
Årsresultat		27 038	-1 597 503
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 038	-1 597 503
Totalresultat		27 038	-1 597 503
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		27 038	-1 597 503
Sum overføringer og disponeringer		27 038	-1 597 503



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager / eiendomsprosjekt	5	18 462 553	21 327 887
Sum varer		18 462 553	21 327 887
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		245 691	142 521
Sum fordringer		245 691	142 521
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	200 473	16 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 473	16 575
Sum omløpsmidler		18 908 717	21 486 983
SUM EIENDELER		18 908 717	21 486 983
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	300 000	300 000
Overkurs		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		9 557 118	9 584 156
Sum opptjent egenkapital		-9 557 118	-9 584 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	3	-9 057 118	-9 084 156
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 857 246	17 694 588
Øvrig langsiktig gjeld	6	12 717 777	12 517 777
Sum annen langsiktig gjeld		27 575 023	30 212 365
Sum langsiktig gjeld		27 575 023	30 212 365
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		271 215	239 178
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		119 597	119 597
Sum kortsiktig gjeld		390 812	358 775
Sum gjeld		27 965 835	30 571 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 908 717	21 486 983



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 838136

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 435 026
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKSFJORD BRYGGE AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove S. Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 435 026
VIKSFJORD BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 769 515	
Sum inntekter		29 769 515	
Kostnader			
Varekostnad	5	27 368 361	
Annen driftskostnad	1	782 052	159 675
Sum kostnader		28 150 413	159 675
Driftsresultat		1 619 102	-159 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 530	92
Sum finansinntekter		3 530	92
Annen rentekostnad	6	1 567 986	1 437 420
Annen finanskostnad		27 608	500
Sum finanskostnader		1 595 594	1 437 920
Netto finans		-1 592 064	-1 437 828
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	27 038	-1 597 503
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 038	-1 597 503
Årsresultat		27 038	-1 597 503
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 038	-1 597 503
Totalresultat		27 038	-1 597 503
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		27 038	-1 597 503
Sum overføringer og disponeringer		27 038	-1 597 503



Organisasjonsnr: 991 435 026
VIKSFJORD BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varelager /
eiendomsprosjekt 5 18 462 553 21 327 887
Sum varer 18 462 553 21 327 887

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 245 691 142 521
Sum fordringer 245 691 142 521

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 7 200 473 16 575
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 200 473 16 575

Sum omløpsmidler 18 908 717 21 486 983

SUM EIENDELER 18 908 717 21 486 983

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 300 000 300 000
Overkurs 200 000 200 000
Sum innskutt egenkapital 500 000 500 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 9 557 118 9 584 156
Sum opptjent egenkapital -9 557 118 -9 584 156

Sum egenkapital 3 -9 057 118 -9 084 156

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 6 14 857 246 17 694 588



Øvrig langsiktig gjeld	6	12 717 777	12 517 777
Sum annen langsiktig gjeld		27 575 023	30 212 365
Sum langsiktig gjeld		27 575 023	30 212 365
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		271 215	239 178
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		119 597	119 597
Sum kortsiktig gjeld		390 812	358 775
Sum gjeld		27 965 835	30 571 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 908 717	21 486 983



Organisasjonsnr: 991 435 026
VIKSFJORD BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



VIKSFJORD BRYGGE AS RESULTATREGNSKAP

Alle beløp i NOK

	Note	<u>2020</u>	<u>2019</u>
DRIFTSINNTEKTER:			
Salgsinntekt		29 769 515	0
DRIFTSKOSTNADER:			
Varekostnad	5	27 368 361	0
Annen driftskostnad	1	782 052	159 675
Sum driftskostnader		<u>28 150 413</u>	<u>159 675</u>
Driftsresultat		<u>1 619 102</u>	<u>-159 675</u>
FINANSINNTEKTER OG- KOSTNADER:			
Renteinntekter		3 530	92
Rentekostnader	6	1 567 986	1 437 420
Annen finanskostnad		27 608	500
Resultat av finansposter		<u>-1 592 064</u>	<u>-1 437 828</u>
Resultat før skattekostnad		27 038	-1 597 503
Skattekostnad	4	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRSRESULTAT		<u>27 038</u>	<u>-1 597 503</u>
OVERFØRINGER:			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		27 038	0
Overført til udekket tap		<u>0</u>	<u>1 597 503</u>



VIKSFJORD BRYGGE AS
BALANSE 31. DESEMBER

Alle beløp i NOK

<u>EIENDELER</u>	Note	<u>2020</u>	<u>2019</u>
OMLØPSMIDLER:			
Varelager / eiendomsprosjekt	5	18 462 553	21 327 887
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>245 691</u>	<u>142 521</u>
Sum fordringer		<u>245 691</u>	<u>142 521</u>
Bankinnskudd	7	<u>200 473</u>	<u>16 575</u>
Sum omløpsmidler		<u>18 908 717</u>	<u>21 486 983</u>
SUM EIENDELER		<u>18 908 717</u> =====	<u>21 486 983</u> =====



VIKSFJORD BRYGGE AS
BALANSE 31. DESEMBER

Alle beløp i NOK

<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>	Note	<u>2020</u>	<u>2019</u>
EGENKAPITAL:			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	300 000	300 000
Overkurs		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-9 557 118</u>	<u>-9 584 156</u>
Sum egenkapital	3	<u>-9 057 118</u>	<u>-9 084 156</u>
GJELD:			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 857 246	17 694 588
Øvrig langsiktig gjeld	6	12 717 777	12 517 777
Sum annen langsiktig gjeld		<u>27 575 023</u>	<u>30 212 365</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		271 215	239 178
Annen kortsiktig gjeld		119 597	119 597
Sum kortsiktig gjeld		<u>390 812</u>	<u>358 775</u>
Sum gjeld		<u>27 965 835</u>	<u>30 571 139</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>18 908 717</u>	<u>21 486 983</u>

Oslo, 31.08.2021
I styret for Viksfjord Brygge AS

Åge Øren
Styreleder

Ove Steinar Brevik
Styremedlem/daglig leder



Viksfjord Brygge AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven av 1998 og etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Salg av tjenester inntektsføres etterhvert som tjenestene utføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Boligeiendom avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 - Lønnskostnader m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 og har derfor ikke etablert ordning med obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor utgjør (inkl. mva):

Revisjon	38 625
Bistand utarbeidelse av årsregnskap	0
Bistand utarbeidelse av ligningspapirer	0
Annen bistand	0



Viksfjord Brygge AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 2 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital består av 300 000 aksjer pålydende kr. 1.

Selskapet eies av:	Stilling i selskapet:
Aveny Eiendom AS	150 000
Ove Brevik AS	150 000
Sum	<u>300 000</u> aksjer

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	300 000	200 000	-9 584 156	-9 084 156
Utbytte			0	0
Årets resultat			27 038	27 038
Egenkapital pr. 31.12.	<u>300 000</u>	<u>200 000</u>	<u>-9 557 118</u>	<u>-9 057 118</u>

Note 4 - Midlertidige forskjeller og skatt

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultat før skattekostnad	27 083	-1 597 503
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	2 500
Endring underskudd til fremføring	<u>-27 083</u>	<u>1 595 003</u>
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Endring i avsatt skatt for tidligere år	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultatførte skattekostnad	0	0
<u>Midlertidige forskjeller</u>	<u>31.12.</u>	<u>31.12.</u>
Driftsmidler	0	0
Fremførbart underskudd	<u>-9 540 564</u>	<u>-9 567 602</u>
Sum	-9 540 564	-9 567 602
Utsatt skatt	-2 098 924	-2 104 872

En evt. utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht. unntaksregelen for små foretak.



Viksfjord Brygge AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 5 - Varelager / eiendomsprosjekt

TEKST	
Anskaffelseskost 01.01.	21 327 887
Tilgang	24 503 027
Avgang	-27 368 361
Avsetning for ukurans	
Sum	18 462 553
Årets avsetning ukurans	0

Note 6 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ikke fordringer som forfaller senere enn 1 år fra balansedagen.
Selskapet har ikke gjeld som forfaller mer enn 5 år fra balansedagen.

Gjeld til aksjonærer utgjør kr. 12 717 777 pr. 31.12.
Gjelden er renteberegnet med kr. 0.

Selskapet har banklån med kr. 14 857 246. Det er stillet sikkerhet privat for lånene.

Note 7 - Bankinnskudd

Ingen del av bankinnskuddene er bundet.

Note 8 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt regnskapsmessig. Selskapets varelager (et eiendomsprosjekt) forventes å gi god inntjening i 2021. Selskapets eiere og styre garanterer for selskapets gjeld/forpliktelser.



Til generalforsamlingen i
Viksfjord Brygge AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Viksfjord AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 27.038. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr. 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Baker Tilly Grønsvud & Co.


Kåre Oppstrøm
Statsautorisert revisor

Oslo, 31. august 2021