



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 850 002
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FJORDGATA 78
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	475 658	461 187
Sum inntekter		475 658	461 187
Kostnader			
Lønnskostnad	6,7	-11 010	-11 410
Annen driftskostnad	8,9,10, 11,12	-429 862	-460 191
Sum kostnader		-440 871	-471 601
Driftsresultat		34 788	-10 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		378	1 259
Netto finans		378	1 259
Ordinært resultat før skattekostnad		35 166	-9 155
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 166	-9 155
Årsresultat	1,4	35 166	-9 155
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		35 166	-9 155
Sum overføringer og disponeringer		35 166	-9 155



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	30 730	28 924
Andre fordringer	3	8 319	1 191
Sum fordringer		39 049	30 115
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	156 347	108 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 397	139 063
Sum omløpsmidler		195 396	139 063
SUM EIENDELER		195 397	139 063
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	156 087	120 922
Sum opptjent egenkapital		156 087	120 922
Sum egenkapital		156 087	120 922
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 453	0
Annen kortsiktig gjeld		18 857	18 141
Sum kortsiktig gjeld		39 310	18 141
Sum gjeld		39 310	18 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		195 397	139 063



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 488798

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 850 002
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FJORDGATA 78
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 914 850 002
SAMEIET FJORDGATA 78

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	475 658	461 187
Sum inntekter		475 658	461 187
Kostnader			
Lønnskostnad	6,7	-11 010	-11 410
Annen driftskostnad	8,9,10,11	-429 862	-460 191
Sum kostnader		-440 871	-471 601
Driftsresultat		34 788	-10 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		378	1 259
Netto finans		378	1 259
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 166	-9 155
Årsresultat	1,4	35 166	-9 155
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		35 166	-9 155
Sum overføringer og disponeringer		35 166	-9 155



Organisasjonsnr: 914 850 002
SAMEIET FJORDGATA 78

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	30 730	28 924
Andre fordringer	3	8 319	1 191
Sum fordringer		39 049	30 115
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	156 347	108 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 397	139 063
Sum omløpsmidler		195 396	139 063
SUM EIENDELER		195 397	139 063
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	156 087	120 922
Sum opptjent egenkapital		156 087	120 922
Sum egenkapital		156 087	120 922
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 453	0
Annen kortsiktig gjeld		18 857	18 141
Sum kortsiktig gjeld		39 310	18 141
Sum gjeld		39 310	18 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		195 397	139 063



Organisasjonsnr: 914 850 002
SAMEIET FJORDGATA 78

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

7

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer	0.00	0.00	10000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sameiet Fjordgata 78 - Resultatregnskap 2020

Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter				
	45 552	45 804	45 500	56 500
Felleskostnader				
Felleskostnader driftsdel	189 696	166 416	189 700	191 600
Tillegg elektroniske fellesavtaler	96 936	102 816	96 900	105 500
Andre tillegg	5 10 560	10 080	10 500	9 800
Fjernvarme	132 914	136 071	147 200	115 000
Sum driftsinntekter	475 658	461 187	489 800	478 400
Driftskostnader				
Personalkostnader	6 -1 010	-1 410	-1 400	-1 500
Styrehonorar	7 -10 000	-10 000	-10 000	-10 300
Forretningsførerhonorar	-39 672	-38 628	-39 700	-40 900
Eksterne honorar	8 -28 813	0	0	0
Drifts- og serviceavtaler	9 -96 845	-71 985	-75 200	-78 400
Løpende vedlikehold	10 -5 970	-26 966	-25 000	-25 000
Elektroniske fellesavtaler	-99 685	-88 178	-96 900	-105 500
Forsikring	-52 940	-52 190	-57 400	-57 200
Energi, felles	11 -91 547	-161 933	-174 100	-135 000
Andre driftsutgifter	12 -14 390	-20 311	-10 000	-15 000
Sum driftskostnader	-440 871	-471 601	-489 700	-468 800
DRIFTSRESULTAT	34 788	-10 413	100	9 600
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	378	1 259	500	500
Netto finansposter	378	1 259	500	500
Ordinært resultat før skatt	35 166	-9 155	600	10 100
Ordinært resultat etter skatt	35 166	-9 155	600	10 100
ÅRSRESULTAT	1, 4 35 166	-9 155	600	10 100
Disponering av totalresultat:	35 166	-9 155	600	10 100
Overført til annen egenkapital	35 166	0	0	0
Overført fra annen egenkapital	0	-9 155	0	0

Org.nr: 914 850 002 - 345



Sameiet Fjordgata 78 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		30 730	23 521
Kundefordringer	3	0	5 403
Mellomregning BBL Finans	3	7 941	0
Opptjente renter	3	378	1 191
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	156 347	108 948
Sum omløpsmidler		195 397	139 063
SUM EIENDELER		195 397	139 063

Org.nr: 914 850 002 - 345



Sameiet Fjordgata 78 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	156 087	120 922
Sum egenkapital		156 087	120 922
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		7 863	0
Leverandørgjeld		20 453	0
Påløpte kostnader		10 994	18 141
Sum kortsiktig gjeld		39 310	18 141
Sum gjeld		39 310	18 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		195 397	139 063

Sted: _____, dato: _____

Ståle Johnsen
Leder

Stig Andersen
Styremedlem

Roar Moholdt
Styremedlem

Org.nr: 914 850 002 - 345



Sameiet Fjordgata 78 - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 914 850 002 - 345



Sameiet Fjordgata 78 - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	120 922	130 076
Endring i disponible midler:		
Arets resultat	35 166	-9 155
Arets endring i disponible midler	35 166	-9 155
Disponible midler i periodens slutt	156 087	120 922
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	156 087	120 922

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1	1
Bankinnskudd	156 346	108 947
Sum bankinnskudd	156 347	108 948

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	120 922	130 076
Annen egenkapital 01.01	120 922	130 076
Arets resultat	35 166	-9 155
Annen egenkapital 31.12	156 087	120 922
SUM EGENKAPITAL 31.12	156 087	120 922

Note 5 - ANDRE TILLEGGSINTEKTER

	2020	2019
Andre tillegg		
Ventilasjonsanlegg	10 560	10 080
Sum andre tillegg	10 560	10 080

Note 6 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	1 010	1 410
Sum personalkostnader	1 010	1 410

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 914 850 002 - 345



Sameiet Fjordgata 78 - Noter 2020

Note 7 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	10 000	10 000

Note 8 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Fakturerte tjenester	12 500	0
Juridisk rådgivning	16 313	0
Sum eksterne honorarer	28 813	0

Fakturerte tjenester gjelder lydmålinger, måling av luft- og trinnlydisolasjon
Juridisk rådgivning gjelder div. advokatsalær

Note 9 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Avtale om vintervedlikehold	0	2 938
Avtale om renholdstjenester	22 696	22 519
Avtale om vakt- og sikringstjenester	0	4 188
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	17 723	13 874
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	32 624	12 250
Avtale om adgangskontroll og dører	6 688	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	17 114	16 216
Sum drifts- og serviceavtaler	96 845	71 985

Note 10 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Mølearbeid og -utstyr	379	0
Elektrikerarbeid	0	7 580
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	552	1 158
Heisanlegg	0	14 067
Ventilasjon	0	1 469
Avfallstømming/søppelsuganlegg	0	2 691
Forbruksmateriell	313	0
Nøkler, lås	1 788	0
Brannsikring	2 938	0
Sum vedlikehold	5 970	26 966



Sameiet Fjordgata 78 - Noter 2020

Note 11 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	13 020	26 498
Fjernvarme	78 527	135 435
Sum energikostnader	91 547	161 933

Note 12 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	9 051	877
Bankgebyrer	2 024	1 766
Andre gebyrer	147	0
Alarmutrykning	3 167	12 668
Bøter/ sanksjoner	0	5 000
Sum andre driftsutgifter	14 390	20 311



Resultat og balanse med noter for Sameiet Fjordgata 78.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Fjordgata 78

Styreleder	Ståle Johnsen (sign.)	09.03.2021
Styremedlem	Stig Andersen (sign.)	08.03.2021
Styremedlem	Roar Moholdt (sign.)	09.03.2021