



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 710 705
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KOBBERVIK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liss Marie Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 104 928	6 047 928
Sum inntekter		6 104 928	6 047 928
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	509 466	534 465
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	29 499	53 694
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	5 680 936	5 894 842
Sum kostnader		6 219 901	6 483 001
Driftsresultat		-114 973	-435 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 690	13 883
Annen finansinntekt		24 634	26 167
Sum finansinntekter		35 324	40 050
Annen rentekostnad		380 727	240 985
Sum finanskostnader		380 727	240 985
Netto finans		-345 403	-200 935
Ordinært resultat før skattekostnad		-460 376	-636 008
Ordinært resultat etter skattekostnad		-460 376	-636 008
Årsresultat		-460 376	-636 009
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-460 376	-636 009
Sum overføringer og disponeringer		-460 376	-636 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	15 964 035	15 964 035
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	58 851	88 349
Sum varige driftsmidler		16 022 886	16 052 384
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100
Sum anleggsmidler		16 022 986	16 052 485
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 466	22 975
Andre fordringer	12	153 158	178 580
Sum fordringer		189 624	201 555
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 646 043	4 189 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 646 043	4 189 554
Sum omløpsmidler		1 835 667	4 391 109
SUM EIENDELER		17 858 653	20 443 594

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital		11 400	11 400
Sum innskutt egenkapital		11 400	11 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 824 595	3 284 971
Sum opptjent egenkapital		2 824 595	3 284 971
Sum egenkapital	14	2 835 995	3 296 371
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	13 781 502	14 533 658
Øvrig langsiktig gjeld		570 000	570 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 351 502	15 103 658
Sum langsiktig gjeld		14 351 502	15 103 658
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	16	532 074	1 894 662
Skyldige offentlige avgifter		7 692	11 026
Annen kortsiktig gjeld	17	131 389	137 877
Sum kortsiktig gjeld		671 156	2 043 565
Sum gjeld		15 022 658	17 147 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 858 653	20 443 594



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 383770

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 710 705
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KOBBERVIK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liss Marie Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 950 710 705
KOBBERVIK BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 104 928	6 047 928
Sum inntekter		6 104 928	6 047 928
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	509 466	534 465
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	29 499	53 694
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	5 680 936	5 894 842
Sum kostnader		6 219 901	6 483 001
Driftsresultat		-114 973	-435 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 690	13 883
Annen finansinntekt		24 634	26 167
Sum finansinntekter		35 324	40 050
Annen rentekostnad		380 727	240 985
Sum finanskostnader		380 727	240 985
Netto finans		-345 403	-200 935
Ordinært resultat før skattekostnad		-460 376	-636 008
Ordinært resultat etter skattekostnad		-460 376	-636 008
Årsresultat		-460 376	-636 009
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-460 376	-636 009
Sum overføringer og disponeringer		-460 376	-636 009



Organisasjonsnr: 950 710 705
KOBBERVIK BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	15 964 035	15 964 035
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	58 851	88 349
Sum varige driftsmidler		16 022 886	16 052 384

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100

Sum anleggsmidler		16 022 986	16 052 485
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		36 466	22 975
Andre fordringer	12	153 158	178 580
Sum fordringer		189 624	201 555

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 646 043	4 189 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 646 043	4 189 554

Sum omløpsmidler		1 835 667	4 391 109
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		17 858 653	20 443 594
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		11 400	11 400
Sum innskutt egenkapital		11 400	11 400

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		2 824 595	3 284 971
Sum opptjent egenkapital		2 824 595	3 284 971
Sum egenkapital	14	2 835 995	3 296 371
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	13 781 502	14 533 658
Øvrig langsiktig gjeld		570 000	570 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 351 502	15 103 658
Sum langsiktig gjeld		14 351 502	15 103 658
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	16	532 074	1 894 662
Skyldige offentlige avgifter		7 692	11 026
Annen kortsiktig gjeld	17	131 389	137 877
Sum kortsiktig gjeld		671 156	2 043 565
Sum gjeld		15 022 658	17 147 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 858 653	20 443 594



Organisasjonsnr: 950 710 705
KOBBERVIK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Kobbervik Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2022	Ar 2021
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	2 347 544	3 737 777
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-460 376	-636 009
Opptak lån / avdrag på lån	-752 156	-772 919
Andre forhold som påvirker disp midler	29 499	18 695
Årets endring i disponible midler	-1 183 034	-1 390 233
Disponible midler 31.12	1 164 511	2 347 544



Resultatregnskap Kobbervik Borettslag - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter		6 104 928	6 047 928	6 047 928	7 005 528
Sum inntekter		6 104 928	6 047 928	6 047 928	7 005 528
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	230 466	213 465	299 084	299 084
Styrehonorar	2	279 000	321 000	300 000	300 000
Avskrivninger	3	29 499	53 694	53 000	54 000
Revisjonshonorar	4	4 250	7 205	4 300	4 400
Honorar forretningsfører		210 354	203 238	210 354	216 454
Medlemskontingent NB-BO		28 500	28 500	28 500	28 500
Vedlikehold	5	1 678 198	2 089 041	913 000	1 998 000
Kjøp av tjenester	6	387 527	225 721	195 000	195 000
Tv/bredbånd		638 020	619 620	550 000	620 000
Forsikringer	7	294 605	224 417	244 677	310 245
Kommunale avgifter	8	1 160 611	1 283 471	1 344 000	1 380 000
Strøm og annen energi	9	667 347	556 590	510 000	615 000
Andre driftskostnader	10	611 524	657 039	457 000	627 000
Sum driftskostnader		6 219 901	6 483 002	5 108 915	6 647 683
Driftsresultat		-114 973	-435 074	939 013	357 845
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		10 690	13 883	8 000	8 000
Andre finansinntekter		24 634	26 167	0	0
Rentekostnader		380 727	240 985	373 506	790 285
Sum finansinntekter / finanskostnader		-345 403	-200 935	-365 506	-782 285
Årets resultat		-460 376	-636 009	573 507	-424 440
Disponering:					
Overført annen egenkapital		-460 376	-636 009	0	0
Sum disponeringer		460 376	636 009	0	0

klientnr. 6 Kobbervik Borettslag org.nr. 950710705



Balanse - Kobbervik Borettslag - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11	192 351	192 351
Bygninger	11	15 771 684	15 771 684
Andre driftsmidler	3	58 851	88 349
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		100	100
Sum anleggsmidler		16 022 986	16 052 485
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		36 466	22 975
Andre fordringer	12	153 158	178 580
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	13	1 642 200	4 183 721
Innestående på særvilkår - skattetrekk		3 843	5 833
Sum omløpsmidler		1 835 667	4 391 109
SUM EIENDELER		17 858 653	20 443 594

klientnr. 6 Kobbervik Borettslag org.nr. 950710705



Balanse - Kobbervik Borettslag - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		11 400	11 400
Opptjent egenkapital		2 824 595	3 284 971
Sum egenkapital	14	2 835 995	3 296 371
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	15	13 781 502	14 533 658
Borettsinnskudd		570 000	570 000
Sum langsiktig gjeld		14 351 502	15 103 658
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		26 591	14 152
Gjeld til forretningsfører		-25	-25
Leverandørgjeld	16	532 074	1 894 662
Skyldig off. myndigheter		7 692	11 026
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		17 878	15 688
Påløpne renter		1 587	0
Annen kortsiktig gjeld	17	85 358	108 062
Sum kortsiktig gjeld		671 156	2 043 565
Sum gjeld		15 022 658	17 147 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 858 653	20 443 594

Sted: _____, dato: _____

Liss Marie Andersen
Styreleder

Pia Marie Flor Enersen
Styremedlem

Thomas Hansson
Styremedlem

Adela Smailagic
Styremedlem

Tor-Christian Holtung Eriksen
Styremedlem

Corrina Maye Jøntvedt
Styremedlem

klientnr. 6 Kobbervik Borettslag org.nr. 950710705



Balanse - Kobbervik Borettslag - 2022-12

Thomas Lian
Styremedlem

klientnr. 6 Kobbervik Borettslag org.nr. 950710705



Noter Kobbervik Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Kobbervik Borettslag

Note 1 - Personalkostnader

	År 2022
5100 Lønn til ansatte	95 300
5111 Lønn styremedlemmer	3 300
5137 Andre lønnskostnader	50 000
5150 Opptjente feriepenger	17 880
5400 Arbeidsgiveravgift	60 292
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	2 521
5920 Yrkesskadeforsikring	1 173
Sum	230 466

Antall årsverk sysselsatt: 0,2

Note 2 - Styrehonorar

	År 2022
5330 Styrehonorar	279 000
Sum	279 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



Noter Kobbervik Borettslag

Note 3 - Anleggsmidler

	Traktor	Traktor tilleggsutstyr	Traktor feiekost	C224 Kopimaskin	Laster m/Braket	PC
Anskaffelseskost pr.01.01 :	190 000	56 250	45 000	35 813	81 964	21 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	190 000	56 250	45 000	35 813	81 964	21 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	190 000	56 250	45 000	35 813	46 446	21 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	0	0	35 518	0
Årets avskrivninger :	9 500	2 813	1 406	0	8 196	583
Anskaffelsesår :	2012	2012	2014	2016	2017	2019
Antatt levetid i år :	10	10	8	5	10	3

Gressklipper Rider R214C

Anskaffelseskost pr.01.01 :	34 999
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	34 999
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	11 666
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	23 333
Årets avskrivninger :	7 000
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	5

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 4 - Revisjonshonorar

	År 2022
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 250
Sum	4 250



Noter Kobbervik Borettslag

Note 5 - Vedlikehold

	Ar 2022
6601 Vedlikehold bygg	142 057
6602 Vedlikehold VVS	12 657
6603 Vedlikehold elektro	166 410
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	160 872
6607 Vedlikehold garasjer	21 231
6612 Drift vedlikehold brannsikring	98 370
6615 Drift vedlikehold ventilasjonsanl.	3 099
6618 Skadedyrbehandling	23 085
6619 Dugnadskostnader	6 467
6640 Periodisk vedlikehold	1 043 949
Sum	1 678 198

Periodisk vedlikehold gjelder arbeid utført av Røren & Kristiansen AS ifm. feieluker, Vestfold Rørfornyng AS ifm. spylng av sluk og Assistent Partner AS ifm. dørautomatikk i kjeller.

Note 6 - Kjøp av tjenester

	Ar 2022
6720 Juridisk rådgivning	9 375
6725 Tilleggs tjenester NBBO	9 772
6730 Teknisk rådgivning	1 450
6732 Vedlikeholdsplan	120 797
6780 Snøbrøyting og strøing	75 113
6783 Renholdstjenester	149 745
6799 Andre konsulenttenester	21 275
Sum	387 527

Note 7 - Forsikring

	Ar 2022
7501 Huseier-fullverdi	241 103
7503 Forsikring Maskin	5 435
7509 Annen forsikring	43 531
7520 Premie brl. sikringsordning	4 536
Sum	294 605



Noter Kobbervik Borettslag

Note 8 - Kommunale avgifter

	År 2022
7762 Vannavgift/avløp	740 577
7764 Feieavgift	51 564
7765 Renovasjonsavgift	368 470
Sum	1 160 611

Note 9 - Strøm og annen energi

	År 2022
6200 Elektrisk energi	667 347
Sum	667 347

Note 10 - Andre driftskostnader

	År 2022
6490 Andre leiekostnader	500 654
6492 Containerleie	33 027
6500 Verktøy og redskaper	8 833
6550 Datarekvisita, driftsmaterialer	4 840
6570 Arbeidsklær, verneutstyr	1 674
6582 Programvarekostnad vedlikehold	13 178
6584 Teknisk service	7 711
6800 Kontorrekvisita	10 657
6840 Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	913
6940 Porto og distribusjonskostnader	3 493
7000 Drivstoff	1 762
7420 Gaver og tilskudd	5 597
7719 Sosiale tiltak	1 999
7720 Generalforsamling	7 187
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl.	2 200
7770 Bank/betalingsgebyrer	7 800
Sum	611 524



Noter Kobbervik Borettslag

Note 11 - Eiendom

	År 2022
1150 Tomter	192 351
1100 Bygninger	5 661 398
1101 Rehabilitering og påkostninger	10 010 286
1104 Garasje, søppelhus, boder og andre mindre bygg	100 000
Sum	15 964 035

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 12 - Andre fordringer

	År 2022
1500 Kundefordringer	50
1564 Periodisering	153 108
Sum	153 158

Note 13 - Innestående på driftskonto

	År 2022
1930 Driftskonto Boligbanken	1 052 507
1933 Bankinnskudd sparekonto Boligbanken	589 693
Sum	1 642 200

Note 14 - Egenkapital

	År 2022	År 2021
Innskutt egenkapital	11 400	11 400
Oppjent egenkapital	2 824 595	3 284 971
SUM EGENKAPITAL	2 835 995	3 296 371

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Kobbervik Borettslag

Note 15 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	Handelsbanken Eiendoms kreditt filial av Stadshypotek AB
Formål:	Refinansiering
Låne nummer:	94937025194
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	3.99 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2038
Opprinnelig lånebeløp:	19 000 000
Lånesaldo 01.01:	14 533 658
Avdrag i perioden:	752 156
Lånesaldo 31.12:	13 781 502
Saldo 5 år frem i tid:	10 271 959

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94937025194	114	120 890	13 781 460

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Note 16 - Leverandørgjeld

	Ar 2022
2400 Leverandørgjeld	532 074
Sum	532 074

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2022 og som først blir betalt i 2023.

Note 17 - Annen kortsiktig gjeld

	Ar 2022
2900 Forskudd fra kunder	250
2990 Annen kortsiktig gjeld	4 421
2998 Periodisering	80 687
Sum	85 358



Resultat og balanse med noter for Kobbervik Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kobbervik Borettslag

Styreleder	Liss Marie Andersen (sign.)	14.02.2023
Styremedlem	Pia Marie Flor Enersen (sign.)	14.02.2023
Styremedlem	Adela Smailagic (sign.)	14.02.2023
Styremedlem	Thomas Lian (sign.)	14.02.2023
Styremedlem	Tor-Christian Holtung Eriksen (sign.)	14.02.2023
Styremedlem	Corrina Maye Jøntvedt (sign.)	14.02.2023
Styremedlem	Thomas Hansson (sign.)	14.02.2023



Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Kobbervik Borettslag

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kobbervik Borettslag's årsregnskap som viser et underskudd på kr 460.376. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



R Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 14.februar 2023

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor