



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 006 374
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: 7260 SISTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Bekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	6 000 000	6 000 000
Sum inntekter		6 000 000	6 000 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 191 219	2 189 302
Annen driftskostnad	3	1 014 427	819 186
Sum kostnader		3 205 646	3 008 488
Driftsresultat		2 794 354	2 991 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105 955	63 900
Annen finansinntekt		2 429	
Sum finansinntekter		108 384	63 900
Annen rentekostnad		1 794 925	1 621 204
Sum finanskostnader		1 794 925	1 621 204
Netto finans		-1 686 540	-1 557 304
Resultat før skattekostnad		1 107 813	1 434 209
Skattekostnad på resultat	4	244 477	315 851
Årsresultat		863 336	1 118 358
Årsresultat etter minoritetsinteresser		863 336	1 118 358
Totalresultat		863 336	1 118 358
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		863 336	1 118 358
Sum overføringer og disponeringer	5	863 336	1 118 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	56 236 793	51 905 161
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip, rigger, fly og lignende	2, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	570 600	83 219
Sum varige driftsmidler	2	56 807 394	51 988 381
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		56 807 394	51 988 381
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6		729 167
Andre kortsiktige fordringer		87 860	63 327
Konsernfordringer	7	600 986	600 986
Sum fordringer		688 846	1 393 479
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 446 175	3 994 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 446 175	3 994 770
Sum omløpsmidler		5 135 021	5 388 249
SUM EIENDELER		61 942 415	57 376 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	26 233 810	25 370 474
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		26 233 810	25 370 474
Sum egenkapital		26 433 810	25 570 474
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 545 617	1 474 826
Sum avsetninger for forpliktelser		1 545 617	1 474 826
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	32 134 207	28 739 716
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		32 134 207	28 739 716
Sum langsiktig gjeld		33 679 824	30 214 542
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		418 299	136 674
Betalbar skatt	4	173 686	297 690
Skyldig offentlige avgifter		196 599	409 656
Kortsiktig konserngjeld	7	614 181	614 181
Annen kortsiktig gjeld		426 015	133 413
Sum kortsiktig gjeld		1 828 781	1 591 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		35 508 605	31 806 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 942 415	57 376 630



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 521682

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 006 374
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKEN EIENDOM AS
7260 SISTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Bekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 966 006 374
BEKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	6 000 000	6 000 000
Sum inntekter		6 000 000	6 000 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	2 191 219	2 189 302
Annen driftskostnad	3	1 014 427	819 186
Sum kostnader		3 205 646	3 008 488
Driftsresultat		2 794 354	2 991 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105 955	63 900
Annen finansinntekt		2 429	
Sum finansinntekter		108 384	63 900
Annen rentekostnad		1 794 925	1 621 204
Sum finanskostnader		1 794 925	1 621 204
Netto finans		-1 686 540	-1 557 304
Resultat før skattekostnad		1 107 813	1 434 209
Skattekostnad på resultat	4	244 477	315 851
Årsresultat		863 336	1 118 358
Årsresultat etter minoritetsinteresser		863 336	1 118 358
Totalresultat		863 336	1 118 358
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		863 336	1 118 358
Sum overføringer og disponeringer	5	863 336	1 118 358



Organisasjonsnr: 966 006 374
BEKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	56 236 793	51 905 161
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip, rigger, fly og lignende	2, 6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 6	570 600	83 219
Sum varige driftsmidler	2	56 807 394	51 988 381
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	7		
Sum anleggsmidler		56 807 394	51 988 381
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
	6		
Fordringer			
Kundefordringer			
	6		729 167
Andre kortsiktige fordringer			
		87 860	63 327
Konsernfordringer			
	7	600 986	600 986
Sum fordringer		688 846	1 393 479
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		4 446 175	3 994 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 446 175	3 994 770
Sum omløpsmidler		5 135 021	5 388 249
SUM EIENDELER		61 942 415	57 376 630
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	26 233 810	25 370 474
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		26 233 810	25 370 474
Sum egenkapital		26 433 810	25 570 474
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 545 617	1 474 826
Sum avsetninger for forpliktelser		1 545 617	1 474 826
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	32 134 207	28 739 716
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		32 134 207	28 739 716
Sum langsiktig gjeld		33 679 824	30 214 542
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		418 299	136 674
Betalbar skatt	4	173 686	297 690
Skyldig offentlige avgifter		196 599	409 656
Kortsiktig konserngjeld	7	614 181	614 181
Annen kortsiktig gjeld		426 015	133 413
Sum kortsiktig gjeld		1 828 781	1 591 614
Sum gjeld		35 508 605	31 806 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 942 415	57 376 630



Organisasjonsnr: 966 006 374
BEKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Bekken Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bekken Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Olai Aunli
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F3FCG-4Q2SR-JN0KG-RHVZN-7JZF-IVXD0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aunli, Anders Olai

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-895623

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-28 06:25:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F3FOG-4Q2SR-JN0KG-RHVZN-7JTF-IXXD0

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.