



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 364 409
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKRENTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Kaupang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 297 831	1 290 000
Sum inntekter		1 297 831	1 290 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	80 637	48 559
Annen driftskostnad	3,4,5	1 765 230	586 737
Sum kostnader		1 977 604	755 699
Driftsresultat		-679 773	534 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		91	168
Sum finansinntekter		91	168
Annen finanskostnad		159 970	174 694
Sum finanskostnader		159 970	174 694
Netto finans		-159 880	-174 526
Ordinært resultat før skattekostnad		-707 915	480 178
Ordinært resultat etter skattekostnad		-707 915	480 178
Årsresultat		-839 652	359 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 746 700	2 709 200
Sum varige driftsmidler		2 746 700	2 709 200
Sum anleggsmidler		2 746 700	2 709 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		68 011	59 085
Sum fordringer		68 011	59 085
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		368 633	399 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		436 644	459 081
Sum omløpsmidler		436 644	459 081
SUM EIENDELER		3 183 344	3 168 281
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-6 058 540	-5 218 888
Sum opptjent egenkapital		-6 058 540	-5 218 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-6 056 340	-5 216 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 901 213	8 030 328
Øvrig langsiktig gjeld	9	267 539	267 539
Sum annen langsiktig gjeld		9 168 752	8 297 867
Sum langsiktig gjeld		9 168 752	8 297 867
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 678	85 334
Annen kortsiktig gjeld		3 254	1 768
Sum kortsiktig gjeld		70 932	87 102
Sum gjeld		9 239 684	8 384 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 183 344	3 168 281
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	9 168 752	8 297 867



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 307365

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 364 409
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKRENTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Kaupang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 953 364 409
SKRENTEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 297 831	1 290 000
Sum inntekter		1 297 831	1 290 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	80 637	48 559
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 765 230	586 737
Sum kostnader		1 977 604	755 699
Driftsresultat		-679 773	534 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		91	168
Sum finansinntekter		91	168
Annen finanskostnad		159 970	174 694
Sum finanskostnader		159 970	174 694
Netto finans		-159 880	-174 526
Ordinært resultat før skattekostnad		-707 915	480 178
Ordinært resultat etter skattekostnad		-707 915	480 178
Årsresultat		-839 652	359 775



Organisasjonsnr: 953 364 409
SKRENTEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 746 700	2 709 200
Sum varige driftsmidler		2 746 700	2 709 200

Sum anleggsmidler		2 746 700	2 709 200
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		68 011	59 085
Sum fordringer		68 011	59 085

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		368 633	399 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		436 644	459 081

Sum omløpsmidler		436 644	459 081
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 183 344	3 168 281
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	7	2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	-6 058 540	-5 218 888
Sum opptjent egenkapital		-6 058 540	-5 218 888

Sum egenkapital		-6 056 340	-5 216 688
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 901 213	8 030 328



Øvrig langsiktig gjeld	9	267 539	267 539
Sum annen langsiktig gjeld		9 168 752	8 297 867
Sum langsiktig gjeld		9 168 752	8 297 867
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 678	85 334
Annen kortsiktig gjeld		3 254	1 768
Sum kortsiktig gjeld		70 932	87 102
Sum gjeld		9 239 684	8 384 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 183 344	3 168 281
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	9 168 752	8 297 867



Organisasjonsnr: 953 364 409
SKRENTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	371 979	328 164	371 979	365 712
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	-839 652	359 775	-867 000	341 000
Fradrag for påkostninger	-37 500	-334 729	0	0
Opptak Langsiktig gjeld	1 500 000	300 000	1 200 000	0
Avdrag langsiktig gjeld	-629 115	-281 230	-331 000	-318 000
B. Årets endring disponible midler	-6 268	43 816	2 000	23 000
C. Disponible midler	365 712	371 979	373 979	388 712



Resultatregnskap 2021 for Skrenten Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 254 000	1 254 000	1 254 000	1 346 000
Innkrevde garasjekostnader		38 850	36 000	40 000	40 000
Andre driftsinntekter	1	4 981	0	0	0
Sum inntekter		1 297 831	1 290 000	1 294 000	1 386 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	22 637	8 059	9 000	35 000
Styrehonorar		58 000	40 500	41 000	59 000
Revisjonshonorar		4 836	4 752	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		54 540	56 974	58 000	56 000
Kontingent LABO / NBBL		8 766	8 736	9 000	9 000
Vedlikehold	3	1 291 412	178 452	1 332 000	132 000
Kabel-tv og bredbånd		131 736	120 404	132 000	135 000
Forsikring		49 818	45 293	49 000	55 000
Kommunale avgifter	4	263 728	250 252	273 000	270 000
Energi og strøm		13 071	7 442	8 000	10 000
Andre driftskostnader	5	79 059	34 836	85 000	80 000
Sum kostnader		1 977 604	755 699	2 001 000	846 000
Driftsresultat		-679 773	534 301	-707 000	540 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		91	168	0	0
Rentekostnader		159 970	174 694	160 000	199 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-159 880	-174 526	-160 000	-199 000
Årsresultat		-839 652	359 775	-867 000	341 000

Årsoppgjør 2021 for Skrenten Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Skrenten Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	2 275 062	2 275 062
Påkostninger / tekniske anlegg	6	134 109	96 609
Garasjer	6	337 529	337 529
Sum anleggsmidler		2 746 700	2 709 200
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 841	100
Forskuddsbetalte kostnader		65 170	58 985
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		368 633	399 996
Sum omløpsmidler		436 644	459 081
SUM EIENDELER		3 183 344	3 168 281

Årsoppgjør 2021 for Skrenten Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Skrenten Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	2 200	2 200
Opptjent egenkapital	7	-5 218 888	-5 218 888
Årets resultat	7	-839 652	0
Sum opptjent egenkapital		-6 056 340	-5 216 888
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	8 901 213	8 030 328
Borettsinnskudd	9	267 539	267 539
Sum langsiktig gjeld		9 168 752	8 297 867
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	700
Leverandørgjeld		67 678	85 334
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 339	373
Påløpte renter		359	66
Annen kortsiktig gjeld		1 556	629
Sum kortsiktig gjeld		70 932	87 102
Sum gjeld		9 239 684	8 384 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 183 344	3 168 281
Pantestillelser	10	9 168 752	8 297 867

Larvik, 31.12.2021

Årsoppgjør 2021 for Skrenten Borettslag



Noter til regnskapet 2021 for Skrenten Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Strøm elbil	4 981	0
Sum	4 981	0



Noter til regnskapet 2021 for Skrenten Borettslag

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Lønn	11 500	3 200
Opptjente feriepenger	1 173	326
Arbeidsgiveravgift	9 800	6 162
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	165	44
Annet lønnstilskudd, redusert arb.giv.avg	0	-1 673
Sum	22 637	8 059

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Vedlikehold innvendig	120 621	0
Vedlikehold VVS	650 316	22 103
Vedlikehold elektro	0	29 375
Vedlikehold uteanlegg	71 185	9 657
Vedlikehold snekkerarbeid	40 791	102 560
Vedlikehold malerarbeid	11 342	8 608
Vedlikehold garasjer/parkering	12 068	880
Vedlikehold murerarbeid	40 720	0
Vedlikehold blikkenslager	0	4 363
Vedlikehold tak	330 329	906
Vedlikehold ventilasjon	4 041	0
Egenandel forsikringsskader	10 000	0
Sum	1 291 412	178 452

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2021 for Skrenten Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Innkjøp av inventar og utstyr	1 995	1 999
Driftsmateriell	0	228
Opprydding / bortkjøring av søppel	0	1 510
Snørydding/sandstrøing	61 456	13 188
Hage/plenklipping	419	6 875
Skadedyrkontroll	9 824	833
Vedlikehold brannvarslings, sprinkling, dokument	0	425
Kontorrekvisita	890	0
Premie sikringsordning	1 249	1 259
Kostnader vedr. styrearbeid	0	358
Generalforsamling	0	4 925
Bank- og betalingsgebyr	3 226	3 237
Sum	79 059	34 836

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1960
Kostpris	1 056 000
Rehabiliteringer før 1998	1 219 062
2011 - Støttemur	96 609
2020 - Garasjer	337 529
2021 Infrastruktur elbillading	37 500
Bokført verdi 31.12	2 746 700

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Innskutt andelskapital	2 200	2 200
Opptjent egenkapital pr. 01.01	-5 218 888	-5 578 663
+/- Årets resultat	-839 652	359 775
Sum egenkapital pr 31.12	-6 056 340	-5 216 688

Innskutt andelskapital består av 22 andeler pålydende kr. 100,-.

Egenkapitalen er negativ, noe som skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelig kostpris (historisk kost). Det antas at virkelig verdi av eiendeler er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Årsoppgjør 2021 for Skrenten Borettslag



Noter til regnskapet 2021 for Skrenten Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Larvikbanken	Larvikbanken	Eika Boligkreditt AS
Formål:		Garasjer Isolert, byttet vinduer og ny kledning	
Lånenummer:	25107702086	25107702000	152062842
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2020	2012
Rentesats:	1.80 %	1.65 %	1.80 %
Beregnet innfridd:	27.12.2050	12.01.2021	30.11.2042
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000	300 000	9 600 000
Lånesaldo 01.01:	0	293 503	7 736 825
Avdrag i perioden:	40 532	293 503	295 080
Opptak i perioden:	1 500 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	1 459 468	0	7 441 745
Saldo 5 år frem i tid:	1 265 223	0	5 940 184

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	22	404 601	8 901 222

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Opprinnelig innskudd	267 539	267 539
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	267 539	267 539

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 9 168 752,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 2 746 700,-.



Resultat og balanse med noter for Skrenten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skrenten Borettslag

Styreleder	Erik Kaupang (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Øystein Løveseter (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Gjermund Holt (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Jarle Ambrosius Melby (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Sofia Janina Bergersen (sign.)	24.02.2022



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Skrenten Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Skrenten Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: I21TH-CLZPO-4TJGS-D3I21-5ZQL5-67T4H



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 14. mars 2022
KPMG AS

Lars Egill Olavsén
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-14 11:56:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: I2ITH-CLZPO-4TJGS-D3I2I-SZQL5-67T4H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>