



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 865 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PINDSLE HOLDING AS
Forretningsadresse: Kjellbergveien 44
3213 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Hillestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		88 156	80 168
Sum kostnader		88 156	80 168
Driftsresultat		-88 156	-80 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		543 667	233 252
Sum finansinntekter		543 667	233 252
Annen rentekostnad			263 859
Sum finanskostnader			263 859
Netto finans		543 667	-30 607
Ordinært resultat før skattekostnad		455 511	-110 775
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		455 511	-110 775
Årsresultat	3	455 511	-110 775
Årsresultat etter minoritetsinteresser		455 511	-110 775
Totalresultat		455 511	-110 775
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		455 511	-110 775
Sum overføringer og disponeringer		455 511	-110 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler	5	742 500	742 500
Andre langsiktige fordringer	4	12 000 000	8 250 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 742 500	8 992 500
Sum anleggsmidler		12 742 500	8 992 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		543 141	233 031
Sum fordringer		543 141	233 031
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		344 254	198 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		344 254	198 853
Sum omløpsmidler		887 395	431 884
SUM EIENDELER		13 629 895	9 424 384



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 016 036	560 525
Sum opptjent egenkapital		1 016 036	560 525
Sum egenkapital	3	1 116 036	660 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	12 513 859	8 763 859
Sum annen langsiktig gjeld		12 513 859	8 763 859
Sum langsiktig gjeld		12 513 859	8 763 859
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld	4		
Sum gjeld		12 513 859	8 763 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 629 895	9 424 384



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 323176

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 865 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PINDSLE HOLDING AS
Forretningsadresse: Kjellbergveien 44
3213 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Hillestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024



Organisasjonsnr: 918 865 101
PINDSLE HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		88 156	80 168
Sum kostnader		88 156	80 168
Driftsresultat		-88 156	-80 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		543 667	233 252
Sum finansinntekter		543 667	233 252
Annen rentekostnad			263 859
Sum finanskostnader			263 859
Netto finans		543 667	-30 607
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	455 511	-110 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		455 511	-110 775
Årsresultat	3	455 511	-110 775
Årsresultat etter minoritetsinteresser		455 511	-110 775
Totalresultat		455 511	-110 775
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		455 511	-110 775
Sum overføringer og disponeringer		455 511	-110 775



Organisasjonsnr: 918 865 101
PINDSLE HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler	5	742 500	742 500
Andre langsiktige fordringer	4	12 000 000	8 250 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 742 500	8 992 500
Sum anleggsmidler		12 742 500	8 992 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		543 141	233 031
Sum fordringer		543 141	233 031
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		344 254	198 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		344 254	198 853
Sum omløpsmidler		887 395	431 884
SUM EIENDELER		13 629 895	9 424 384
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 016 036	560 525
Sum opptjent egenkapital		1 016 036	560 525
Sum egenkapital	3	1 116 036	660 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	12 513 859	8 763 859
Sum annen langsiktig gjeld		12 513 859	8 763 859
Sum langsiktig gjeld		12 513 859	8 763 859
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld	4		
Sum gjeld		12 513 859	8 763 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 629 895	9 424 384



Organisasjonsnr: 918 865 101
PINDSLE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Pindsle Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 918 865 101



BankID Signing
Carl Christian Fon
2024-03-04

BankID Signing
Jarle Hillestad
2024-03-06

RESULTATREGNSKAP

PINDSLE HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		88 156	80 168
Sum driftskostnader		88 156	80 168
Driftsresultat		-88 156	-80 168
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		543 667	233 252
Annen rentekostnad		0	263 859
Resultat av finansposter		543 667	-30 607
Resultat før skattekostnad		455 511	-110 775
Årsresultat	3	455 511	-110 775
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		455 511	-110 775
Sum overføringer		455 511	-110 775



BankID Signing
Carl Christian Fon
2024-03-04

BankID Signing
Jarle Hillestad
2024-03-06

BALANSE

PINDSLE HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	5	742 500	742 500
Andre langsiktige fordringer	4	12 000 000	8 250 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 742 500	8 992 500
Sum anleggsmidler		12 742 500	8 992 500
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		543 141	233 031
Sum fordringer		543 141	233 031
Bankinnskudd, kontanter o.l.		344 254	198 853
Sum omløpsmidler		887 395	431 884
Sum eiendeler		13 629 895	9 424 384



BALANSE

PINDSLE HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 016 036	560 525
Sum opptjent egenkapital		1 016 036	560 525
Sum egenkapital	3	1 116 036	660 525
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	12 513 859	8 763 859
Sum annen langsiktig gjeld		12 513 859	8 763 859
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		12 513 859	8 763 859
Sum egenkapital og gjeld		13 629 895	9 424 384

Sandefjord, 04.03.2024
Styret i Pindsle Holding AS

Jarle Hillestad
styreleder

Carl Christian Fon
styremedlem



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Pindsle Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	455 511	-110 776
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-455 511	0
Skattepliktig inntekt	0	-110 776
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2023	2022	
Akkumulert fremførbart underskudd	-166 591	-622 102	-455 511
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	166 591	622 102	455 511
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	560 525	660 525
Årets resultat		455 511	455 511
Pr 31.12.2023	100 000	1 016 036	1 116 036

Note 4 Langsiktige fordringer og langsiktig gjeld

	2023	2022
Fordringer til nærstående selskap		
Lån til Sandar Boligutvikling AS	12 000 000	8 250 000
Sum	12 000 000	8 250 000
Gjeld til aksjonærer		
Gjeld til Hills Holding AS	-2 501 876	-1 751 876
Gjeld til Fon Holding AS	-2 503 795	-1 753 795
Gjeld til Aarøe Holding AS	-2 502 516	-1 752 516
Gjeld til Almehagen Holding AS	-2 503 430	-1 753 430
Gjeld til Hågan Holding AS	-2 502 242	-1 752 242
Sum	-12 513 859	-8 763 859

Note 5 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER			
Sandar Boligutvikling AS	16,5 %	742 500	742 500
Sum		742 500	742 500
Sum verdipapirer		742 500	742 500



Note 6 Aksjonærer

 BankID Signing
Carl Christian Fon
2024-03-04

 BankID Signing
Jarle Hillestad
2024-03-06

Aksjekapitalen i Pindsle Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fon Holding AS	35	35,0	35,0
Hills Holding AS	35	35,0	35,0
Aarøe Holding AS	10	10,0	10,0
Almehagen Holding AS	10	10,0	10,0
Hågan Holding AS	10	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Pindsle Holding AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert Pindsle Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 455 511. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Pindsle Holding AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 04.03.2024
HLO revisjon & rådgivning AS

Trond Gjelstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening