



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 462 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE LENSMYRVEGEN 58 AS
Forretningsadresse: Søndre Lensmyrvegen 58
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Tindslett
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 445 846	0
Sum inntekter		1 445 846	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		172 329	13 917
Annen driftskostnad		47 423	0
Sum kostnader		219 752	13 917
Driftsresultat		1 226 094	-13 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	0
Sum finansinntekter		49	0
Annen rentekostnad		2 841	0
Sum finanskostnader		2 841	0
Netto finans		-2 793	0
Resultat før skattekostnad		1 223 301	-13 917
Skattekostnad	2, 3	269 125	48 487
Årsresultat		954 176	-62 404
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		376 939	0
Udekket tap		62 404	-62 404
Annen egenkapital		514 833	0
Sum overføringer og disponeringer		954 176	-62 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	3 061
Sum immaterielle eiendeler		0	3 061
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 564 961	3 916 000
Sum varige driftsmidler		4 564 961	3 916 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 564 961	3 919 061
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 018 553	0
Sum fordringer		1 018 553	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		1 018 553	0
SUM EIENDELER		5 583 514	3 919 061

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	710 126	710 126
Sum innskutt egenkapital		710 126	710 126
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	514 833	0
Udekket tap	6	0	62 404
Sum opptjent egenkapital		514 833	-62 404
Sum egenkapital		1 224 959	647 722
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	24 434	0
Sum avsetninger for forpliktelser		24 434	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		24 434	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		451 472	0
Leverandørgjeld		-2 900	0
Betalbar skatt	2, 3	135 314	0
Skyldige offentlige avgifter		-4 359	0
Kortsiktig konserngjeld		3 754 594	3 271 339
Sum kortsiktig gjeld		4 334 121	3 271 339
Sum gjeld		4 358 555	3 271 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 583 514	3 919 061



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 715663

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 462 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE LENSMYRVEGEN 58 AS
Forretningsadresse: Søndre Lensmyrvegen 58
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Tindslett
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 462 411
SØNDRE LENSMYRVEGEN 58 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 445 846	0
Sum inntekter		1 445 846	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		172 329	13 917
Annen driftskostnad		47 423	0
Sum kostnader		219 752	13 917
Driftsresultat		1 226 094	-13 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	0
Sum finansinntekter		49	0
Annen rentekostnad		2 841	0
Sum finanskostnader		2 841	0
Netto finans		-2 793	0
Resultat før skattekostnad		1 223 301	-13 917
Skattekostnad	2, 3	269 125	48 487
Årsresultat		954 176	-62 404
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		376 939	0
Udekket tap		62 404	-62 404
Annen egenkapital		514 833	0
Sum overføringer og disponeringer		954 176	-62 404



Organisasjonsnr: 930 462 411
SØNDRE LENSMYRVEGEN 58 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	3 061
Sum immaterielle eiendeler		0	3 061
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 564 961	3 916 000
Sum varige driftsmidler		4 564 961	3 916 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 564 961	3 919 061
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 018 553	0
Sum fordringer		1 018 553	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		1 018 553	0
SUM EIENDELER		5 583 514	3 919 061
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	710 126	710 126
Sum innskutt egenkapital		710 126	710 126
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	514 833	0
Udekket tap	6	0	62 404
Sum opptjent egenkapital		514 833	-62 404



Sum egenkapital		1 224 959	647 722
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	24 434	0
Sum avsetninger for forpliktelser		24 434	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		24 434	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		451 472	0
Leverandørgjeld		-2 900	0
Betalbar skatt	2, 3	135 314	0
Skyldige offentlige avgifter		-4 359	0
Kortsiktig konserngjeld		3 754 594	3 271 339
Sum kortsiktig gjeld		4 334 121	3 271 339
Sum gjeld		4 358 555	3 271 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 583 514	3 919 061



Organisasjonsnr: 930 462 411
SØNDRE LENSMYRVEGEN 58 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3929914.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	821290.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4751204.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	186243.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4564961.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	172329.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
SØNDRE LENSMYRVEGEN 58 AS
930462411
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SØNDRE LENS MYRVEGEN 58 AS
930 462 411

Resultatregnskap

	Note	2023	12.09 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 445 846	0
Sum driftsinntekter		1 445 846	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-172 329	-13 917
Annen driftskostnad		-47 423	0
Sum driftskostnader		-219 752	-13 917
Driftsresultat		1 226 094	-13 917
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		49	0
Sum finansinntekter		49	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 841	0
Sum finanskostnader		-2 841	0
Netto finans		-2 793	0
Resultat før skattekostnad		1 223 301	-13 917
Skattekostnad	2, 3	-269 125	-48 487
Årsresultat		954 176	-62 404
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		376 939	0
Annen egenkapital		514 833	0
Udekket tap		62 404	-62 404
Sum overføringer		954 176	-62 404



SØNDRE LENS MYRVEGEN 58 AS
930 462 411

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	3 061
Sum immaterielle eiendeler		0	3 061
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 564 961	3 916 000
Sum varige driftsmidler		4 564 961	3 916 000
Sum anleggsmidler		4 564 961	3 919 061
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		1 018 553	0
Sum fordringer		1 018 553	0
Sum omløpsmidler		1 018 553	0
SUM EIENDELER		5 583 514	3 919 061



SØNDRE LENS MYRVEGEN 58 AS
930 462 411

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	710 126	710 126
Sum innskutt egenkapital		710 126	710 126
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	514 833	0
Udekket tap	6	0	-62 404
Sum opptjent egenkapital		514 833	-62 404
Sum egenkapital		1 224 959	647 722
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	24 434	0
Sum avsetning for forpliktelser		24 434	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		451 472	0
Leverandørgjeld		-2 900	0
Betalbar skatt	2, 3	135 314	0
Skyldige offentlige avgifter		-4 359	0
Kortsiktig konserngjeld		3 754 594	3 271 339
Sum kortsiktig gjeld		4 334 121	3 271 339
Sum gjeld		4 358 555	3 271 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 583 514	3 919 061

Inderøy, 30.06.2024

Morten Tindslett
styrets leder

Linda Melby
styremedlem



SØNDRE LENS MYRVEGEN 58 AS
930 462 411

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	12.09 - 31.12.2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	241 630	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	27 495	48 487
Skattekostnad	269 125	48 487



SØNDRE LENS MYRVEGEN 58 AS

930 462 411

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	1 223 301	-13 917
+/- Endring i midlertidige forskjeller	29 149	-140 215
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-154 132	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-483 255	0
Skattepliktig inntekt	615 063	-154 132

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	241 630	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-106 316	0
Sum betalbar skatt i balansen	135 314	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	140 215	111 066	29 149
Fremførbart underskudd	-154 132	0	-154 132
Netto forskjeller	-13 917	111 066	-124 983
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-13 917	111 066	-124 983
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-3 061	24 434	-27 495

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 929 914
Tilgang i året	821 290
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 751 204
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-186 243
Balanseført verdi per 31.12.	4 564 961
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	172 329

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	710 126	1	710 126

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tindsløtt Eiendom AS	710 126	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	710 126	0	-62 404	647 722
Årsresultat	0	891 772	62 404	954 176
- Avgitt konsernbidrag	0	-376 939	0	-376 939
Egenkapital 31.12.2023	710 126	514 833	0	1 224 959