



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 044 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLONIHAGEN FROGNER AS
Forretningsadresse: Frognerveien 33
0263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Fjørtoft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 642 128	8 276 694
Sum inntekter		5 642 128	8 276 694
Kostnader			
Varekostnad	4	1 515 229	2 856 542
Lønnskostnad	1	2 908 724	4 315 532
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	728 667	553 620
Annen driftskostnad	1	1 366 911	1 634 186
Sum kostnader		6 519 531	9 359 880
Driftsresultat		-877 403	-1 083 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 996	3 365
Annen finansinntekt		3 098	3 532
Sum finansinntekter		6 094	6 897
Rentekostnad til foretak i samme konsern		89 701	36 691
Annen rentekostnad		16 580	56 238
Sum finanskostnader		106 281	92 929
Netto finans		-100 187	-86 032
Ordinært resultat før skattekostnad		-977 590	-1 169 219
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-977 590	-1 169 219
Årsresultat	7	-977 590	-1 169 219
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-977 590	-1 169 219
Totalresultat		-977 590	-1 169 219
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		-977 590	-1 169 219
Sum overføringer og disponeringer		-977 590	-1 169 219



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	3 094 657	3 765 237
Sum varige driftsmidler	2	3 094 657	3 765 237
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		3 094 657	3 765 237
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	385 653	325 384
Fordringer			
Kundefordringer	5	-112	209 276
Andre kortsiktige fordringer	5	42 116	27 970
Sum fordringer		42 004	237 246
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		6 000	6 000
Sum investeringer		6 000	6 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	260 941	266 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 941	266 425
Sum omløpsmidler		694 598	835 054
SUM EIENDELER		3 789 254	4 600 291



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 890 000	1 820 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		1 890 000	1 820 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		1 568 424	1 520 833
Sum opptjent egenkapital		-1 568 424	-1 520 833
Sum egenkapital	7	321 576	299 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 320	201 374
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		134 900	664 891
Kortsiktig konserngjeld	5	3 150 000	650 000
Annen kortsiktig gjeld	5	181 458	2 784 859
Sum kortsiktig gjeld		3 467 678	4 301 124
Sum gjeld		3 467 678	4 301 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 789 254	4 600 291



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 471155

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 044 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLONIHAGEN FROGNER AS
Forretningsadresse: Frognerveien 33
0263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Fjørtoft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 994 044 192
KOLONIHAGEN FROGNER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 642 128	8 276 694
Sum inntekter		5 642 128	8 276 694
Kostnader			
Varekostnad	4	1 515 229	2 856 542
Lønnskostnad	1	2 908 724	4 315 532
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		728 667	553 620
Annen driftskostnad	1	1 366 911	1 634 186
Sum kostnader		6 519 531	9 359 880
Driftsresultat		-877 403	-1 083 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 996	3 365
Annen finansinntekt		3 098	3 532
Sum finansinntekter		6 094	6 897
Rentekostnad til foretak i samme konsern		89 701	36 691
Annen rentekostnad		16 580	56 238
Sum finanskostnader		106 281	92 929
Netto finans		-100 187	-86 032
Ordinært resultat før skattekostnad		-977 590	-1 169 219
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-977 590	-1 169 219
Årsresultat	7	-977 590	-1 169 219
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-977 590	-1 169 219
Totalresultat		-977 590	-1 169 219
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-977 590	-1 169 219
Sum overføringer og disponeringer		-977 590	-1 169 219



Organisasjonsnr: 994 044 192
KOLONIHAGEN FROGNER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	3 094 657	3 765 237
Sum varige driftsmidler	2	3 094 657	3 765 237
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		3 094 657	3 765 237
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	385 653	325 384
Fordringer			
Kundefordringer	5	-112	209 276
Andre kortsiktige fordringer	5	42 116	27 970
Sum fordringer		42 004	237 246
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		6 000	6 000
Sum investeringer		6 000	6 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	260 941	266 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 941	266 425
Sum omløpsmidler		694 598	835 054
SUM EIENDELER		3 789 254	4 600 291
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 890 000	1 820 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		1 890 000	1 820 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		1 568 424	1 520 833
Sum opptjent egenkapital		-1 568 424	-1 520 833
Sum egenkapital	7	321 576	299 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 320	201 374
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		134 900	664 891
Kortsiktig konserngjeld	5	3 150 000	650 000
Annen kortsiktig gjeld	5	181 458	2 784 859
Sum kortsiktig gjeld		3 467 678	4 301 124
Sum gjeld		3 467 678	4 301 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 789 254	4 600 291



Organisasjonsnr: 994 044 192
KOLONIHAGEN FROGNER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	700.00	2700.00	1890000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KOLONIHAGEN AS	700.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	700.00	100.00%

Note
1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Ytelser til andre ledende personer

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
11.00

Note
1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



Årsregnskap 2020

Kolonihagen Frogner AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 044 192



Årsberetning 2020 for Kolonihagen Frogner AS

VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

Kolonihagen Frogner AS er et selskap der virksomheten omfatter drift av restaurant. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING OG RESULTAT

Selskapet har hatt en omsetningsnedgang på 34,5 %, mens resultatgraden på -16 % har gått noe ned. Selskapet har en egenkapitalandel på 8 %.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Selskapet har vært sterkt preget av Covid-19 situasjonen i 2020 og nedgang i omsetning skyldes i all hovedsak dette. 50% av aksjekapitalen er tapt og derfor vil morselskapet, Kolonihagen AS, løpende vurdere kapitalbehov og ved behov tilføre selskapet kapital i form av forhøyelse av kapital og overkurs. Selskapet fikk konvertert 1 mnok i 2020. Vi forventer at selskapet fortsatt vil være preget av situasjonen gjennom første halvår av 2021.

COVID-19

Selskapet har holdt stengt 6 av årets 12 måneder som følge av nasjonale og regionale retningslinjer. Det antas at selskapet også vil holde stengt noen måneder inn i 2021 og situasjonen vurderes løpende.

ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Totalt sykefravær siste år har vært på totalt 235 dager, som utgjør 9,9 % av total arbeidstid i regnskapsåret.

Kolonihagen Frogner AS har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og har innarbeidet en personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Selskapet hadde ved årets utløp 11 ansatte, 3 kvinner og 8 menn. Selskapets styre består av 1 mann.

Selskapet arbeider aktivt for å forhindre diskriminering som følge av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion eller livssyn. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

YTRE MILJØ

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

Kolonihagen Frogner AS har ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter.



REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

I 2020 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr -977 590 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Overført til udekket tap	977 590

Oslo, 25.03.2021
Styret i Kolonihagen Frogner AS

Amund Fjørtoft
styreleder

Jon Frede Engdahl
daglig leder



RESULTATREGNSKAP

KOLONIHAGEN FROGNER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		5 642 128	8 276 694
Sum driftsinntekter		5 642 128	8 276 694
Varekostnad	4	1 515 229	2 856 542
Lønnskostnad	1	2 908 724	4 315 532
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	728 667	553 620
Annen driftskostnad	1	1 366 911	1 634 186
Sum driftskostnader		6 519 531	9 359 880
Driftsresultat		-877 403	-1 083 187
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 996	3 365
Annen finansinntekt		3 098	3 532
Rentekostnad til foretak i samme konsern		89 701	36 691
Annen rentekostnad		16 580	56 238
Resultat av finansposter		-100 187	-86 032
Ordinært resultat før skattekostnad		-977 590	-1 169 219
Ordinært resultat		-977 590	-1 169 219
Årsresultat	7	-977 590	-1 169 219
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		977 590	1 169 219
Sum overføringer		-977 590	-1 169 219



BALANSE

KOLONIHAGEN FROGNER AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	3 094 657	3 765 237
Sum varige driftsmidler	2	3 094 657	3 765 237
Sum anleggsmidler		3 094 657	3 765 237
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	385 653	325 384
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	-112	209 276
Andre kortsiktige fordringer	5	42 116	27 970
Sum fordringer		42 004	237 246
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter		6 000	6 000
Sum investeringer		6 000	6 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	260 941	266 425
Sum omløpsmidler		694 598	835 054
Sum eiendeler		3 789 254	4 600 291



BALANSE

KOLONIHAGEN FROGNER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 890 000	1 820 000
Sum innskutt egenkapital		1 890 000	1 820 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 568 424	-1 520 833
Sum opptjent egenkapital		-1 568 424	-1 520 833
Sum egenkapital	7	321 576	299 167
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	1 320	201 374
Skyldig offentlige avgifter		134 900	664 891
Konserngjeld	5	3 150 000	650 000
Annen kortsiktig gjeld	5	181 458	2 784 859
Sum kortsiktig gjeld		3 467 678	4 301 124
Sum gjeld		3 467 678	4 301 124
Sum egenkapital og gjeld		3 789 254	4 600 291

Oslo, 25.03.2021
Styret i Kolonihagen Frogner AS

Amund Fjørtoft
styreleder

Jon Frede Engdahl
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Det utarbeides ikke konsernregnskap for Kolonihagen AS konsern iht unntaksregelen i Regnskapsloven §3-7. Konsernet inngår i konsernregnskapet til REMA 1000 AS. REMA 1000 har forretningskontor i Oslo hvor konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varelageret består av råvarer og lagerbeholdning av drikkevarer.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	3 064 060	4 280 918
Arbeidsgiveravgift	417 956	605 692
Pensjonskostnader	0	14 768
Andre ytelser	-573 291	-585 845
Sum	2 908 724	4 315 532

Selskapet har i 2020 sysselsatt 11 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Daglig leder mottar lønn i morselskapet Kolonihagen AS.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 27 200.



Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 970 223	5 970 223
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	58 087	58 087
= Anskaffelseskost 31.12.20	6 028 310	6 028 310
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 933 653	2 933 653
= Bokført verdi 31.12.20	3 094 657	3 094 657
Årets ordinære avskrivninger	728 667	728 667
Økonomisk levetid	3-10 år	

Avskrivningsplan - Lineær



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:	0	0
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-977 590	-1 169 219
Permanente forskjeller	0	268
Endring midlertidige forskjeller	-161 501	-226 427
Skattepliktig inntekt	-816 089	-1 395 378

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 721 845	1 883 346	161 501
Fordringer	-12 000	-12 000	0
Sum	1 709 845	1 871 346	161 501

Akkumulert fremførbart underskudd	-9 014 576	-8 198 487	816 089
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0

Utsatt skattefordel (22%)	0	0	0
---------------------------	---	---	---

Iht god regnskapsskikk for små foretak, er ikke utsatt skattefordel balanseført.

Note 4 Varer

	2020	2019
Innkjøpte varer for videresalg	385 653	325 384
Sum netto varelager	385 653	325 384
Varekostnad totalt i perioden	1 515 229	2 856 542



Note 5 Konsernmellomværende

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	8 356	31 089	0	0
Sum	8 356	31 089	0	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	6 728	3 150 000	2 999 866
Sum	0	6 728	3 150 000	2 999 866

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

NOK

Selskapets aksjekapital består av:

A-aksjer

Antall	Pålydende	Balanseført
700	2 700 kr	1 890 000

Selskapet eies 100% av Kolonihagen AS.

Note 7 Egenkapital

NOK

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	1 820 000	-1 520 833	299 167
Årsresultat		-977 590	-977 590
Tingsinnskudd	70 000	930 000	1 000 000
Egenkapital 31.12.2020	1 890 000	-1 568 423	321 577

50% av aksjekapitalen er tapt og morselskapet, Kolonihagen AS, vil løpende vurdere kapitalbehov og ved behov tilføre selskapet kapital i form av forhøyelse av aksjekapital og overkurs. Morselskapet, Kolonihagen AS, har konvertert totalt 1 000 000,- i gjeld i 2020.



Note 8 Bankinnskudd

Konsernkontoordning

REMA 1000 AS inngikk oktober 2014 avtale om konsernkonto med Danske Bank. Avtalen inkluderer en trekkrettighet på NOK 500 mill. hvorav NOK 0 mill. var trukket per 31.12.20. Som deltaker i konsernkontoordningen har Kolonihagen Frogner AS avgitt selvskyldnerkausjon overfor banken som sikkerhet for REMA 1000 AS' (morselskapets) forpliktelser i henhold til konsernkontoavtalen.

REMA 1000 AS er eier av konsernkontoen. Konsernets netto trekk på konsernkontoen er presentert i morselskapets regnskap. Datterselskapenes innskudd er presentert som fordring i datterselskapets regnskap.

Gjennom konsernkontoordningen i Danske Bank foreligger skattetreksgaranti som gir tilstrekkelig likviditet til å kunne betjene selskapets skattetreksforpliktelser.

Note 9 Hendelser etter balansedagen - fortsatt drift

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forvalte selskapets forpliktelser for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2021 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Covid-19 situasjonen har ført til at selskapet har holdt stengt i 6 måneder av 2020. Det antas at dette vil vedvare inn i 2021 og styret forventer at restauranten ikke vil kunne åpne før tidligst april 2021.

Styret i Kolonihagen Frogner AS forventer på lengre sikt, bedre tider, når samfunnet gradvis åpnes igjen og selskapet kan gjenoppta driften.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



Følgende dokument **03- 25 Årsregnskap KHF** er signert av:

ENGBAHL, JON FREDE - 26.03.2021 14:01:57 (UTC)

Fjørtoft, Amund - 25.03.2021 12:37:23 (UTC)

Kallum, Mats Kristofer Stenersen - 26.03.2021 08:26:13 (UTC)

Andresen, Kaia Østbye - 25.03.2021 20:14:02 (UTC)

Berg, Gunn Hege - 26.03.2021 13:58:42 (UTC)

Dette dokumentet inneholder informasjon om digitalt utførte signeringer ved hjelp av BankID via e-signeringstjenesten signident.no. E-signering med BankID er juridisk bindende, jfr. Esignaturloven.

Signeringshistorikkens digitale spor er lagret i et Signert Data Objekt (SDO) hos dokumenteiers konto på signident.no. Signaturene kan verifiseres via BankIDs SDO-leser (tilgjengelig via signident.no og bankid.no).

Signident anbefaler dokumenteiere alltid å sørge for lokal lagring av SDO i sine lokale arkiver i tillegg til lagring av dette dokumentet.

For vilkår for bruk av signident.no, se <https://www.signident.no/vilkar-for-bruk-av-tjenesten/>.





Årsregnskap 2020

Kolonihagen Frogner AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 044 192



Årsberetning 2020 for Kolonihagen Frogner AS

VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

Kolonihagen Frogner AS er et selskap der virksomheten omfatter drift av restaurant. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING OG RESULTAT

Selskapet har hatt en omsetningsnedgang på 34,9 %, mens resultatgraden på -16 % har gått noe ned. Selskapet har en egenkapitalandel på 8 %.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Selskapet har vært sterkt preget av Covid-19 situasjonen i 2020 og nedgang i omsetning skyldes i all hovedsak dette. 50% av aksjekapitalen er tapt og derfor vil morselskapet, Kolonihagen AS, løpende vurdere kapitalbehov og ved behov tilføre selskapet kapital i form av forhøyelse av kapital og overkurs. Selskapet fikk konvertert 1 mnok i 2020. Vi forventer at selskapet fortsatt vil være preget av situasjonen gjennom første halvår av 2021.

COVID-19

Selskapet har holdt stengt 6 av årets 12 måneder som følge av nasjonale og regionale retningslinjer. Det antas at selskapet også vil holde stengt noen måneder inn i 2021 og situasjonen vurderes løpende.

ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Totalt sykefravær siste år har vært på totalt 235 dager, som utgjør 9,9 % av total arbeidstid i regnskapsåret.

Kolonihagen Frogner AS har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og har innarbeidet en personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Selskapet hadde ved årets utløp 11 ansatte, 3 kvinner og 8 menn. Selskapets styre består av 1 mann.

Selskapet arbeider aktivt for å forhindre diskriminering som følge av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion eller livssyn. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

YTRE MILJØ

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

Kolonihagen Frogner AS har ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter.



REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

I 2020 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr -977 590 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Overført til udekket tap	977 590

Oslo, 25.03.2021
Styret i Kolonihagen Frogner AS

Amund Fjørtoft
styreleder

Jon Frede Engdahl
daglig leder



RESULTATREGNSKAP

KOLONIHAGEN FROGNER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		5 608 128	8 276 694
Annen driftsinntekt		34 000	0
Sum driftsinntekter		5 642 128	8 276 694
Varekostnad	4	1 515 229	2 856 542
Lønnskostnad	1	2 908 724	4 315 532
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	728 667	553 620
Annen driftskostnad	1	1 366 911	1 634 186
Sum driftskostnader		6 519 531	9 359 880
Driftsresultat		-877 403	-1 083 187
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 996	3 365
Annen finansinntekt		3 098	3 532
Rentekostnad til foretak i samme konsern		89 701	36 691
Annen rentekostnad		16 580	56 238
Resultat av finansposter		-100 187	-86 032
Ordinært resultat før skattekostnad		-977 590	-1 169 219
Ordinært resultat		-977 590	-1 169 219
Årsresultat	7	-977 590	-1 169 219
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		977 590	1 169 219
Sum overføringer		-977 590	-1 169 219



BALANSE

KOLONIHAGEN FROGNER AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	3 094 657	3 765 237
Sum varige driftsmidler	2	3 094 657	3 765 237
Sum anleggsmidler		3 094 657	3 765 237
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	385 653	325 384
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	-112	209 276
Andre kortsiktige fordringer	5	42 116	27 970
Sum fordringer		42 004	237 246
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter		6 000	6 000
Sum investeringer		6 000	6 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	260 941	266 425
Sum omløpsmidler		694 598	835 054
Sum eiendeler		3 789 254	4 600 291



BALANSE

KOLONIHAGEN FROGNER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 890 000	1 820 000
Sum innskutt egenkapital		1 890 000	1 820 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 568 424	-1 520 833
Sum opptjent egenkapital		-1 568 424	-1 520 833
Sum egenkapital	7	321 576	299 167
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	1 320	201 374
Skyldig offentlige avgifter		134 900	664 891
Konserngjeld	5	3 150 000	650 000
Annen kortsiktig gjeld	5	181 458	2 784 859
Sum kortsiktig gjeld		3 467 678	4 301 124
Sum gjeld		3 467 678	4 301 124
Sum egenkapital og gjeld		3 789 254	4 600 291

Oslo, 25.03.2021
Styret i Kolonihagen Frogner AS

Amund Fjørtoft
styreleder

Jon Frede Engdahl
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Det utarbeides ikke konsernregnskap for Kolonihagen AS konsern iht unntaksregelen i Regnskapsloven §3-7. Konsernet inngår i konsernregnskapet til REMA 1000 AS. REMA 1000 har forretningskontor i Oslo hvor konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varelageret består av råvarer og lagerbeholdning av drikkevarer.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	3 064 060	4 280 918
Arbeidsgiveravgift	417 956	605 692
Pensjonskostnader	0	14 768
Andre ytelser	-573 291	-585 845
Sum	2 908 724	4 315 532

Selskapet har i 2020 sysselsatt 11 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Daglig leder mottar lønn i morselskapet Kolonihagen AS.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 27 200.



Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 970 223	5 970 223
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	58 087	58 087
= Anskaffelseskost 31.12.20	6 028 310	6 028 310
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 933 653	2 933 653
= Bokført verdi 31.12.20	3 094 657	3 094 657
Årets ordinære avskrivninger	728 667	728 667
Økonomisk levetid	3-10 år	

Avskrivningsplan - Lineær



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:	0	0
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-977 590	-1 169 219
Permanente forskjeller	0	268
Endring midlertidige forskjeller	-161 501	-226 427
Skattepliktig inntekt	-816 089	-1 395 378

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 721 845	1 883 346	161 501
Fordringer	-12 000	-12 000	0
Sum	1 709 845	1 871 346	161 501

Akkumulert fremførbart underskudd	-9 014 576	-8 198 487	816 089
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0

Utsatt skattefordel (22%)	0	0	0
---------------------------	---	---	---

Iht god regnskapsskikk for små foretak, er ikke utsatt skattefordel balanseført.

Note 4 Varer

	2020	2019
Innkjøpte varer for videresalg	385 653	325 384
Sum netto varelager	385 653	325 384

Varekostnad totalt i perioden	1 515 229	2 856 542
-------------------------------	-----------	-----------



Note 5 Konsernmellomværende

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	8 356	31 089	0	0
Sum	8 356	31 089	0	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	6 728	3 150 000	2 999 866
Sum	0	6 728	3 150 000	2 999 866

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

NOK

Selskapets aksjekapital består av:

A-aksjer

Antall	Pålydende	Balanseført
700	2 700 kr	1 890 000

Selskapet eies 100% av Kolonihagen AS.

Note 7 Egenkapital

NOK

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	1 820 000	-1 520 833	299 167
Årsresultat		-977 590	-977 590
Tingsinnskudd	70 000	930 000	1 000 000
Egenkapital 31.12.2020	1 890 000	-1 568 423	321 577

50% av aksjekapitalen er tapt og morselskapet, Kolonihagen AS, vil løpende vurdere kapitalbehov og ved behov tilføre selskapet kapital i form av forhøyelse av aksjekapital og overkurs. Morselskapet, Kolonihagen AS, har konvertert totalt 1 000 000,- i gjeld i 2020.



Note 8 Bankinnskudd

Konsernkontoordning

REMA 1000 AS inngikk oktober 2014 avtale om konsernkonto med Danske Bank. Avtalen inkluderer en trekkrettighet på NOK 500 mill. hvorav NOK 0 mill. var trukket per 31.12.20. Som deltaker i konsernkontoordningen har Kolonihagen Frogner AS avgitt selvskyldnerkausjon overfor banken som sikkerhet for REMA 1000 AS' (morselskapets) forpliktelser i henhold til konsernkontoavtalen.

REMA 1000 AS er eier av konsernkontoen. Konsernets netto trekk på konsernkontoen er presentert i morselskapets regnskap. Datterselskapenes innskudd er presentert som fordring i datterselskapets regnskap.

Gjennom konsernkontoordningen i Danske Bank foreligger skattetreksgaranti som gir tilstrekkelig likviditet til å kunne betjene selskapets skattetreksforpliktelser.

Note 9 Hendelser etter balansedagen - fortsatt drift

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forvalte selskapets forpliktelser for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2021 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Covid-19 situasjonen har ført til at selskapet har holdt stengt i 6 måneder av 2020. Det antas at dette vil vedvare inn i 2021 og styret forventer at restauranten ikke vil kunne åpne før tidligst april 2021.

Styret i Kolonihagen Frogner AS forventer på lengre sikt, bedre tider, når samfunnet gradvis åpnes igjen og selskapet kan gjenoppta driften.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kolonihagen Frogner AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kolonihagen Frogner AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til disponering av resultatet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 26. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Kolonihagen Frogner AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: 2A3FX-MVYXD-L05DT-XOSW5-XQD57-5EQDJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-26 15:41:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: 2A3FX-MVYXD-LOSDF-XOSW5-XQDS7-5EQDJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>