



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 616 635
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRESTFOSS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Ebbestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	604 528	569 160
Sum inntekter		604 528	569 160
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	37 083	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	251 882	265 028
Sum kostnader		288 965	265 028
Driftsresultat		315 563	304 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	150
Annen finansinntekt		2 061	2 163
Sum finansinntekter		2 098	2 313
Annen rentekostnad		35 263	25 587
Sum finanskostnader		35 263	25 587
Netto finans		-33 165	-23 274
Ordinært resultat før skattekostnad		282 398	280 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		282 398	280 858
Årsresultat		282 399	280 858
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		282 399	280 858
Sum overføringer og disponeringer		282 399	280 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	8 891 102	8 891 102
Sum varige driftsmidler		8 891 102	8 891 102
Sum anleggsmidler		8 891 102	8 891 102
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		191 167	112 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 167	112 451
Sum omløpsmidler		191 167	112 451
SUM EIENDELER		9 082 269	9 003 553
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 763 865	2 481 465
Sum opptjent egenkapital		2 763 865	2 481 465
Sum egenkapital	12	2 764 665	2 482 265
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 806 455	3 044 545
Øvrig langsiktig gjeld		3 456 680	3 456 680
Sum annen langsiktig gjeld		6 263 135	6 501 225
Sum langsiktig gjeld		6 263 135	6 501 225
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	14	43 943	16 404
Skyldige offentlige avgifter		2 458	0
Annen kortsiktig gjeld		8 068	3 658
Sum kortsiktig gjeld		54 469	20 062
Sum gjeld		6 317 604	6 521 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 082 269	9 003 553



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 371976

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 616 635
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRESTFOSS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Ebbestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 984 616 635
PRESTFOSS BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	604 528	569 160
Sum inntekter		604 528	569 160
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	37 083	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	251 882	265 028
Sum kostnader		288 965	265 028
Driftsresultat		315 563	304 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	150
Annen finansinntekt		2 061	2 163
Sum finansinntekter		2 098	2 313
Annen rentekostnad		35 263	25 587
Sum finanskostnader		35 263	25 587
Netto finans		-33 165	-23 274
Ordinært resultat før skattekostnad		282 398	280 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		282 398	280 858
Årsresultat		282 399	280 858
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		282 399	280 858
Sum overføringer og disponeringer		282 399	280 858



Organisasjonsnr: 984 616 635
PRESTFOSS BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	8 891 102	8 891 102
Sum varige driftsmidler		8 891 102	8 891 102
Sum anleggsmidler		8 891 102	8 891 102
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		191 167	112 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 167	112 451
Sum omløpsmidler		191 167	112 451
SUM EIENDELER		9 082 269	9 003 553
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 763 865	2 481 465
Sum opptjent egenkapital		2 763 865	2 481 465
Sum egenkapital	12	2 764 665	2 482 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 806 455	3 044 545
Øvrig langsiktig gjeld		3 456 680	3 456 680
Sum annen langsiktig gjeld		6 263 135	6 501 225
Sum langsiktig gjeld		6 263 135	6 501 225



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	14	43 943	16 404
Skyldige offentlige avgifter		2 458	0
Annen kortsiktig gjeld		8 068	3 658
Sum kortsiktig gjeld		54 469	20 062
Sum gjeld		6 317 604	6 521 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 082 269	9 003 553



Organisasjonsnr: 984 616 635
PRESTFOSS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Prestfoss Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2022	Ar 2021
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	92 388	52 682
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	282 399	280 858
Opptak lån / avdrag på lån	-238 090	-241 152
Årets endring i disponible midler	44 309	39 706
Disponible midler 31.12	136 698	92 388



Resultatregnskap Prestfoss Borettslag - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	577 560	569 160	577 560	643 728
Andre inntekter		26 968	0	25 488	24 000
Sum inntekter		604 528	569 160	603 048	667 728
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	4 583	0	2 115	4 230
Styrehonorar	3	32 500	0	15 000	30 000
Revisjonshonorar	4	3 250	4 114	5 500	3 400
Honorar forretningsfører		47 976	46 350	47 975	49 336
Medlemskontingent NB-BO		2 000	2 000	2 000	2 000
Vedlikehold	5	76 396	93 539	64 000	95 000
Kjøp av tjenester	6	30 505	50 300	60 000	62 000
Forsikringer	7	21 034	18 717	21 000	26 192
Kommunale avgifter	8	43 183	25 343	39 000	51 624
Strøm og annen energi	9	6 932	4 512	10 000	10 000
Andre driftskostnader	10	20 606	20 153	41 500	26 500
Sum driftskostnader		288 964	265 028	308 090	360 282
Driftsresultat		315 564	304 132	294 958	307 446
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		37	150	0	0
Andre finansinntekter		2 061	2 163	0	0
Rentekostnader		35 263	25 587	79 796	66 000
Sum finansinntekter / finanskostnader		-33 165	-23 274	-79 796	-66 000
Årets resultat		282 399	280 858	215 162	241 446
Disponering:					
Overført annen egenkapital		282 399	280 858	0	0
Sum disponeringer		-282 399	-280 858	0	0

klientnr. 372 Prestfoss Borettslag org.nr. 984616635



Balanse - Prestfoss Borettslag - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	8 891 102	8 891 102
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 891 102	8 891 102
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		189 417	112 451
Innestående på særtilkåp - skattetrekk		1 750	0
Sum omløpsmidler		191 167	112 451
SUM EIENDELER		9 082 269	9 003 553

klientnr. 372 Prestfoss Borettslag org.nr. 984616635



Balanse - Prestfoss Borettslag - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital		2 763 865	2 481 465
Sum egenkapital	12	2 764 665	2 482 265
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	13	2 806 455	3 044 545
Borettsinnskudd		1 969 418	1 969 418
Garasje innskudd		165 600	165 600
Andre innskudd		1 321 662	1 321 662
Sum langsiktig gjeld		6 263 135	6 501 225
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	1
Leverandørgjeld	14	43 943	16 404
Skyldig off. myndigheter		2 458	0
Påløpne renter		8 068	3 657
Sum kortsiktig gjeld		54 469	20 062
Sum gjeld		6 317 604	6 521 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 082 269	9 003 553

Sted: _____, dato: _____

Dag Ebbestad
Styreleder

Marit Leiros
Styremedlem

Anita Hofton
Styremedlem

klientnr. 372 Prestfoss Borettslag org.nr. 984616635



Noter Prestfoss Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Prestfoss Borettslag

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	288 864
3663 Renter og avdrag	288 696
Sum	577 560

Note 2 - Personalkostnader

	År 2022
5400 Arbeidsgiveravgift	4 583
Sum	4 583

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2022.

Note 3 - Styrehonorar

	År 2022
5330 Styrehonorar	32 500
Sum	32 500

Kr.15 000 styrehonorar for perioden 2021-2022. Rest kr. 17 500 honorar til ekstern styreleder

Note 4 - Revisjonshonorar

	År 2022
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	3 250
Sum	3 250

Note 5 - Vedlikehold

	År 2022
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	23 204
6609 Andre drifts / vedlikeh. kostn.	31 386
6612 Drift vedlikehold brannsikring	11 568
6617 Drift vedlikehold biler, gressklippere og snøfres	239
6630 Egenandel forsikringskader	10 000
Sum	76 396



Noter Prestfoss Borettslag

Note 6 - Kjøp av tjenester

	År 2022
6725 Tilleggs tjenester NBBO	505
6780 Snøbrøyting og strøing	9 375
6784 Plenklipp, stell av utearealer	20 625
Sum	30 505

Note 7 - Forsikring

	År 2022
7501 Huseier-fullverdi	20 582
7520 Premie brl. sikringsordning	452
Sum	21 034

Note 8 - Kommunale avgifter

	År 2022
7761 Eiendomsskatt brl/sameier	13 683
7764 Feieavgift	5 520
7765 Renovasjonsavgift	23 980
Sum	43 183

Note 9 - Strøm og annen energi

	År 2022
6200 Elektrisk energi	6 932
Sum	6 932

Note 10 - Andre driftskostnader

	År 2022
6582 Programvarekostnad vedlikehold	350
6800 Kontorrekvisita	649
6940 Porto og distribusjonskostnader	753
7720 Generalforsamling	440
7750 Festavgift	17 127
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 200
7790 Andre kostnader	87
Sum	20 606

Klientnr. 372 Prestfoss Borettslag org.nr. 984616635



Noter Prestfoss Borettslag

Note 11 - Eiendom med festet tomt

	Ar 2022
1100 Bygninger	8 670 309
1102 Garasjer og Carporter	220 793
Sum	8 891 102

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 12 - Egenkapital

	Ar 2022	Ar 2021
Innskutt egenkapital	800	800
Oppført egenkapital	2 763 865	2 481 465
SUM EGENKAPITAL	2 764 665	2 482 265

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 13 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	Husbanken
Formål:	oppføring
Låne nummer:	1111111121
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2003
Rentesats:	1.732 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.11.2033
Opprinnelig lånebeløp:	5 520 000
Lånesaldo 01.01:	3 044 545
Avdrag i perioden:	238 090
Lånesaldo 31.12:	2 806 455
Saldo 5 år frem i tid:	1 621 827

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 1111111121	2	406 731	813 462
	1	366 173	366 173
	1	366 172	366 172
	1	315 163	315 163
	2	315 162	630 324
	1	315 161	315 161

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Klientnr. 372 Prestfoss Borettslag org.nr. 984616635



Noter Prestfoss Borettslag

Note 14 - Leverandørgjeld

	År 2022
2400 Leverandørgjeld	43 943
Sum	43 943

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2022 og som først blir betalt i 2023.



Resultat og balanse med noter for Prestfoss Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Prestfoss Borettslag

Styreleder	Dag Ebbestad (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Marit Leiros (sign.)	18.03.2023
Styremedlem	Anita Hofton (sign.)	17.03.2023



Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Prestfoss Borettslag

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Prestfoss Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 282.399. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



R Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 23.mars 2023

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Anita Klette

Statsautorisert revisor