



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	921 004 257
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HANS PETTER SVEEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Hovlandsvegen 10 2860 HOV

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hans Petter Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.09.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		113 841	336 000
Annen driftsinntekt		1 144 531	1 131 552
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 258 372</b>	<b>1 467 552</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			7 504
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	493 719	442 570
Annen driftskostnad		396 167	301 419
<b>Sum kostnader</b>		<b>889 886</b>	<b>751 492</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>368 486</b>	<b>716 059</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 900	4 323
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 900</b>	<b>4 323</b>
Annen rentekostnad		175 026	64 437
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>175 026</b>	<b>64 437</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-152 125</b>	<b>-60 114</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>216 361</b>	<b>655 945</b>
Skattekostnad på resultat	4	105 211	194 341
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>111 150</b>	<b>461 604</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>111 150</b>	<b>461 604</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>111 150</b>	<b>461 604</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>111 150</b>	<b>461 604</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	905 985	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital		-794 835	461 604
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>111 150</b>	<b>461 604</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 344 452	3 067 872
Maskiner og anlegg	3	155 873	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	715 998	1 033 718
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 216 323</b>	<b>4 101 590</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	1 187 000	1 127 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 187 000</b>	<b>1 127 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 403 323</b>	<b>5 228 590</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		261 113	517 039
Andre kortsiktige fordringer		3 567 810	4 124 829
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 828 923</b>	<b>4 641 868</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		534 696	491 121
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>534 696</b>	<b>491 121</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 363 619</b>	<b>5 132 988</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 766 941</b>	<b>10 361 578</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 400 000	1 400 000
Overkurs	5	771 012	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 171 012</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 373 196	6 971 511
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 373 196</b>	<b>6 971 511</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>7 544 208</b>	<b>8 371 511</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 805 000	1 348 117
Øvrig langsiktig gjeld		218 442	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 023 442</b>	<b>1 348 117</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 023 442</b>	<b>1 348 117</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 877	40 103
Betalbar skatt	4	105 211	194 341
Skyldig offentlige avgifter		18 434	22 573
Annen kortsiktig gjeld		49 769	384 932
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>199 291</b>	<b>641 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 222 733</b>	<b>1 990 067</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 766 941</b>	<b>10 361 578</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 746082

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 004 257  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANS PETTER SVEEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hovlandsvegen 10  
2860 HOV

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Sveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.09.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 004 257  
HANS PETTER SVEEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		113 841	336 000
Annen driftsinntekt		1 144 531	1 131 552
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 258 372</b>	<b>1 467 552</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			7 504
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	493 719	442 570
Annen driftskostnad		396 167	301 419
<b>Sum kostnader</b>		<b>889 886</b>	<b>751 492</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>368 486</b>	<b>716 059</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 900	4 323
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 900</b>	<b>4 323</b>
Annen rentekostnad		175 026	64 437
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>175 026</b>	<b>64 437</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-152 125</b>	<b>-60 114</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	105 211	194 341
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>111 150</b>	<b>461 604</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>111 150</b>	<b>461 604</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>111 150</b>	<b>461 604</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>111 150</b>	<b>461 604</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	905 985	
Overført fra annen egenkapital		-794 835	461 604
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>111 150</b>	<b>461 604</b>



Organisasjonsnr: 921 004 257  
HANS PETTER SVEEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 4 344 452 3 067 872

Maskiner og anlegg 3 155 873

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 715 998 1 033 718

**Sum varige driftsmidler** **5 216 323** **4 101 590**

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 1 187 000 1 127 000

**Sum finansielle**

**anleggsmidler** **1 187 000** **1 127 000**

**Sum anleggsmidler** **6 403 323** **5 228 590**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 261 113 517 039

Andre kortsiktige

fordringer 3 567 810 4 124 829

**Sum fordringer** **3 828 923** **4 641 868**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 534 696 491 121

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **534 696** **491 121**

**Sum omløpsmidler** **4 363 619** **5 132 988**

**SUM EIENDELER** **10 766 941** **10 361 578**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 1 400 000 1 400 000

Overkurs 5 771 012

**Sum innskutt egenkapital** **2 171 012** **1 400 000**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 373 196	6 971 511
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 373 196</b>	<b>6 971 511</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>7 544 208</b>	<b>8 371 511</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 805 000	1 348 117
Øvrig langsiktig gjeld		218 442	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 023 442</b>	<b>1 348 117</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 023 442</b>	<b>1 348 117</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 877	40 103
Betalbar skatt	4	105 211	194 341
Skyldig offentlige avgifter		18 434	22 573
Annen kortsiktig gjeld		49 769	384 932
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>199 291</b>	<b>641 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 222 733</b>	<b>1 990 067</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 766 941</b>	<b>10 361 578</b>



Organisasjonsnr: 921 004 257  
HANS PETTER SVEEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Hans Petter Sveen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hans Petter Sveen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 111 150. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Penneo Dokumentmøkket: IOPF-ILIQH-40WM8-TUUZM-5EUQ-FY2Z



Side 2  
Hans Petter Sveen Eiendom AS  
Uavhengig revisors beretning

## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 10.09.2024

**RRO AS**

Øyvind Steien  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Steien, Øyvind

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-2762059

IP: 193.214.xxx.xxx

2024-09-10 18:35:39 UTC



Penneo Dokumentmøkket: IOPF-JLQH-40MM8-TUJZM-JSEUQ-FY2Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap

for regnskapsåret 2023

## Hans Petter Sveen Eiendom AS

Organisasjonsnummer 921 004 257

fråsikt



## Resultatregnskap

Hans Petter Sveen Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		113 841	336 000
Annen driftsinntekt		1 144 531	1 131 552
Sum driftsinntekter		<u>1 258 372</u>	<u>1 467 552</u>
Varekostnad		0	7 504
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	493 719	442 570
Annen driftskostnad		396 167	301 419
Sum driftskostnader		<u>889 886</u>	<u>751 492</u>
Driftsresultat		<u>368 486</u>	<u>716 059</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 900	4 323
Annen rentekostnad		175 026	64 437
Resultat av finansposter		<u>-152 125</u>	<u>-60 114</u>
Resultat før skattekostnad		216 361	655 945
Skattekostnad på resultat	4	105 211	194 341
Resultat		<u>111 150</u>	<u>461 604</u>
Årsresultat	5	<u>111 150</u>	<u>461 604</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	5	905 985	0
Overført fra annen egenkapital		794 835	-461 604
Sum overføringer		<u>111 150</u>	<u>461 604</u>



## Balanse

Hans Petter Sveen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 344 452	3 067 872
Maskiner og anlegg	3	155 873	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	715 998	1 033 718
Sum varige driftsmidler		<u>5 216 323</u>	<u>4 101 590</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	1 187 000	1 127 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 187 000</u>	<u>1 127 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 403 323</u>	<u>5 228 590</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		261 113	517 039
Andre kortsiktige fordringer		3 567 810	4 124 829
Sum fordringer		<u>3 828 923</u>	<u>4 641 868</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		534 696	491 121
Sum omløpsmidler		<u>4 363 619</u>	<u>5 132 988</u>
Sum eiendeler		<u>10 766 941</u>	<u>10 361 578</u>



## Balanse

### Hans Petter Sveen Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 400 000	1 400 000
Overkurs	5	771 012	0
Sum innskutt egenkapital		<u>2 171 012</u>	<u>1 400 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 373 196	6 971 511
Sum opptjent egenkapital		<u>5 373 196</u>	<u>6 971 511</u>
Sum egenkapital	5	<u>7 544 208</u>	<u>8 371 511</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 805 000	1 348 117
Øvrig langsiktig gjeld		218 442	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 023 442</u>	<u>1 348 117</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 877	40 103
Betalbar skatt	4	105 211	194 341
Skyldig offentlige avgifter		18 434	22 573
Annen kortsiktig gjeld		49 769	384 932
Sum kortsiktig gjeld		<u>199 291</u>	<u>641 950</u>
Sum gjeld		<u>3 222 733</u>	<u>1 990 067</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 766 941</u>	<u>10 361 578</u>

Gjøvik, 10.09.2024  
Styret i Hans Petter Sveen Eiendom AS

---

Hans Petter Sveen  
styreleder/daglig leder



## Noter

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

#### Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

#### Eierandeler i felles kontrollert virksomhet

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet vurderes etter bruttometoden. Andelen av inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld innarbeides linje for linje i regnskapet. Tallene spesifiseres pr hovedgruppe i note til regnskapet.

#### Andre anleggsaksjer og andeler



## Noter

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

### **Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)**

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Tidligere ble anskaffelseskost tilordnet etter FIFO-metoden og ikke etter gjennomsnittlig anskaffelseskost. Prinsippendringene hadde ingen overgangsvirkning pr 1.1.1999.

### **Varer**

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter

### Note 2 Lønnskostnader

Hans Petter Sveen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Antall årsverk: 0

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 094 186	50 400	4 144 586
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 411 312	211 152	2 622 464
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>6 505 498</b>	<b>261 552</b>	<b>6 767 050</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 445 048	105 679	1 550 727
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>5 060 450</b>	<b>155 873</b>	<b>5 216 323</b>
Årets ordinære avskrivninger	438 440	55 279	493 719
Økonomisk levetid	0-30 år	3-5 år	



## Noter

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	105 211	194 341
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>105 211</b>	<b>194 341</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	216 361	655 945
Permanente forskjeller	338	0
Endring i midlertidige forskjeller	261 536	227 425
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>478 234</b>	<b>883 370</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	105 211	194 341
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>105 211</b>	<b>194 341</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-855 223	-593 687	261 536
Fordringer	-147 584	-147 584	0
<b>Sum</b>	<b>-1 002 807</b>	<b>-741 271</b>	<b>261 536</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 002 807	741 271	-261 536
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter

### Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	1 400 000	0	6 971 511	8 371 511
Kapitalforhøyelse	0	771 012	0	771 012
Årets overskudd	0	0	111 150	111 150
Tilleggsutbytte	0	0	-905 985	-905 985
Fisjon	0	0	-803 480	-803 480
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>1 400 000</b>	<b>771 012</b>	<b>5 373 196</b>	<b>7 544 208</b>

### Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Aksje- kapital	Antall aksjer	Innbet kapital	Balansefø rt- verdi
Investering etter kostmetoden				
Hans Petter Sveen Transport AS	1 000 000	1 000	15 000	1 015 000
Hov Bilverksted	100 000	100	12 000	112 000
SJC Eiendom	30 000	300	0	30 000
Hovlandsveien 10 AS	30 000	300	0	30 000

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Hans Petter Sveen Eiendom AS.  
Det er ikke transaksjoner med og mellom datterselskap utover ordinære forretningstransaksjoner.