



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 712 492
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SAGTUNET II KORSVEGEN
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Tobb
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malin Schei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		298 224	271 776
Sum inntekter		298 224	271 776
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-4 375	-13 692
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	-270 309	-241 452
Sum kostnader		-274 684	-255 143
Driftsresultat		23 540	16 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 843	6 214
Netto finans		5 843	6 214
Resultat før skattekostnad		29 383	22 847
Årsresultat	7,10	29 383	22 847
Overføringer til/fra annen egenkapital		29 383	22 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		83 263	78 554
Andre fordringer	8	13 646	12 427
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	215 410	194 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 319	285 400
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER		312 319	285 400
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital	10	245 787	216 404
Sum egenkapital		245 787	216 404
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 152	56 046
Skyldige offentlige avgifter		0	6 252
Annen kortsiktig gjeld		8 379	6 697
Sum kortsiktig gjeld		66 532	68 996
Sum gjeld		66 532	68 996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		312 319	285 400



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 402440

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 819 712 492
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SAGTUNET II KORSVEGEN
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Tobb
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Malin Schei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2026



Organisasjonsnr: 819 712 492
SAMEIET SAGTUNET II KORSVEGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		298 224	271 776
Sum inntekter		298 224	271 776
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-4 375	-13 692
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	-270 309	-241 452
Sum kostnader		-274 684	-255 143
Driftsresultat		23 540	16 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 843	6 214
Netto finans		5 843	6 214
Resultat før skattekostnad		29 383	22 847
Årsresultat	7, 10	29 383	22 847
Overføringer til/fra annen egenkapital		29 383	22 847



Organisasjonsnr: 819 712 492
SAMEIET SAGTUNET II KORSVEGEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		83 263	78 554
Andre fordringer	8	13 646	12 427
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	215 410	194 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 319	285 400
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER		312 319	285 400
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital	10	245 787	216 404
Sum egenkapital		245 787	216 404
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 152	56 046
Skyldige offentlige avgifter		0	6 252
Annen kortsiktig gjeld		8 379	6 697
Sum kortsiktig gjeld		66 532	68 996
Sum gjeld		66 532	68 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		312 319	285 400



Organisasjonsnr: 819 712 492
SAMEIET SAGTUNET II KORSVEGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Sameiet Sagtunet II Korsvegen - Resultatregnskap 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		172 080	155 856	172 120	240 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		96 048	88 560	96 000	104 500
Andre tillegg		30 096	27 360	30 096	30 096
Sum driftsinntekter		298 224	271 776	298 216	374 596
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-4 375	-1 692	-1 700	-8 460
Styreonorar		0	-12 000	-12 000	-60 000
Forretningsførerhonorar		-42 877	-41 507	-42 900	-44 700
Eksterne honorar	2	-21 125	0	0	0
Kontingent/felleskostnader	3	-30 096	-27 360	-27 360	-30 096
Vaktmestertjenester		-3 738	-9 213	0	0
Løpende vedlikehold	4	-1 085	-20 007	-10 000	-15 000
Periodisk vedlikehold	5	0	0	-15 000	-36 000
Elektroniske fellesavtaler		-100 444	-90 268	-96 000	-104 500
Forsikring		-55 693	-45 685	-53 600	-59 600
Energi, felles		-4 740	-4 972	-7 800	-7 800
Andre driftsutgifter	6	-10 511	-2 440	-5 200	-9 700
Sum driftskostnader		-274 684	-255 143	-271 560	-375 856
DRIFTSRESULTAT		23 540	16 633	26 656	-1 260
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		5 843	6 214	5 400	5 000
Netto finansposter		5 843	6 214	5 400	5 000
Resultat før skattekostnad		29 383	22 847	32 056	3 740
Ordinært resultat etter skatt		29 383	22 847	32 056	3 740
ÅRSRESULTAT	7, 10	29 383	22 847	32 056	3 740
Disponering av totalresultat:		29 383	22 847	32 056	3 740
Overført til annen egenkapital		29 383	22 847	0	0

Org.nr: 819 712 492 - 819



Sameiet Sagtunet II Korsvegen - Balanse 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		83 263	78 554
Mellomregning Klare Finans	8	7 803	6 213
Opptjente renter		5 843	6 214
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	9	215 410	194 419
Sum omløpsmidler		312 319	285 400
SUM EIENDELER		312 319	285 400

Org.nr: 819 712 492 - 819



Sameiet Sagtunet II Korsvegen - Balanse 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	245 787	216 404
Sum egenkapital		245 787	216 404
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 152	56 046
Skyldig off. myndigheter		0	6 252
Forskudd kunder		7 803	6 213
Påløpte kostnader		586	484
Annen kortsiktig gjeld		-10	0
Sum kortsiktig gjeld		66 532	68 996
Sum gjeld		66 532	68 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		312 319	285 400

Sted: _____, dato: _____

Malin Schei
Leder

Richard Bye
Styremedlem

Marit Estenstad
Styremedlem

Org.nr: 819 712 492 - 819



Sameiet Sagtunet II Korsvegen - Noter 2025

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslattes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Arbeidsgiveravgift	0	1 692
Andre lønnskostnader	4 375	0
Sum personalkostnader	4 375	1 692

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2025	2024
Fakturerte tjenester	21 125	0
Sum eksterne honorarer	21 125	0

Note 3 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2025	2024
Felleskostnad velforening/sameie	30 096	27 360
Sum felleskostnad velforening/sameie	30 096	27 360

Boligselskapet er underlagt Sagvegen Korsvegen Velforening og betaler velforeningskontingent til dette boligselskapet.

Org.nr: 819 712 492 - 819



Sameiet Sagtunet II Korsvegen - Noter 2025

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2025	2024
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	0	19 040
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 085	867
Reparasjon og vedlikehold annet	0	100
Sum vedlikehold	1 085	20 007

Note 5 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2025	2024
--	------	------

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2025	2024
Verktøy, driftsmateriell, inventar	5 994	435
Drift maskiner	117	0
Generalforsamling/årsmøte	2 275	0
Bankgebyrer	597	577
Andre gebyrer	1 528	1 428
Sum andre driftsutgifter	10 511	2 440

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2025	2024
Disponible midler 01.01	216 404	193 557
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	29 383	22 847
Årets endring i disponible midler	29 383	22 847
Disponible midler i periodens slutt	245 787	216 404
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	245 787	216 404

Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2025	2024
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	0	4 560
Bankinnskudd	215 410	189 859
Sum bankinnskudd	215 410	194 419

Org.nr: 819 712 492 - 819



Sameiet Sagtunet II Korsvegen - Noter 2025

Note 10 - EGENKAPITAL

	2025	2024
SUM EGENKAPITAL 01.01	216 404	193 557
Annen egenkapital 01.01	216 404	193 557
Årets resultat	29 383	22 847
Annen egenkapital 31.12	245 787	216 404
SUM EGENKAPITAL 31.12	245 787	216 404

Org.nr: 819 712 492 - 819



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sagtunet II Korsvegen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sagtunet II Korsvegen

Styreleder	Malin Schei (sign.)	19.03.2026
Styremedlem	Richard Bye (sign.)	19.03.2026
Styremedlem	Marit Estenstad (sign.)	19.03.2026