



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 826 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP SCHWEIGAARDSGATE 17-19 AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		68 692 662	65 569 189
Annen driftsinntekt		39 910	14 442
Sum inntekter		68 732 572	65 583 630
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	19 825 092	19 514 915
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		9 412 838	4 300 123
Sum kostnader		29 237 930	23 815 038
Driftsresultat		39 494 642	41 768 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		238 192	70 954
Annen finansinntekt		1 124	5 261
Sum finansinntekter		239 315	76 215
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 619 447	2 459 197
Annen rentekostnad		437	1
Sum finanskostnader		2 619 884	2 459 197
Netto finans		-2 380 569	-2 382 982
Resultat før skattekostnad		37 114 073	39 385 610
Skattekostnad på resultat	8	8 165 096	8 664 834
Årsresultat		28 948 977	30 720 776
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 948 977	30 720 776
Totalresultat		28 948 977	30 720 776
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4	44 668 389	46 198 249
Udekket tap	4, 4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Overført fra overkurs	4	-15 719 412	-15 477 473
Sum overføringer og disponeringer		28 948 977	30 720 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	25 583 460	21 149 780
Sum immaterielle eiendeler		25 583 460	21 149 780
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, inventar o.a. fast eiendom	1, 5	322 067 686	339 916 248
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre o.a. utstyr	1	3 669 488	3 669 488
Sum varige driftsmidler		325 737 174	343 585 736
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Andre langsiktige fordringer	2	5 850 384	7 344 088
Sum finansielle anleggsmidler		5 850 384	7 344 088
Sum anleggsmidler		357 171 017	372 079 604
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		80 238	155 648
Andre kortsiktige fordringer		187 550	116 284
Sum fordringer		267 788	271 932
Sum omløpsmidler		267 788	271 932
SUM EIENDELER		357 438 805	372 351 537

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	249 912 733	265 632 145
Sum innskutt egenkapital		250 112 733	265 832 145
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		250 112 733	265 832 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	41 942 908	39 344 555
Sum annen langsiktig gjeld		41 942 908	39 344 555
Sum langsiktig gjeld		41 942 908	39 344 555
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		693 862	573 232
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		3 764	996
Gjeld til konsernselskap	6	63 267 165	59 228 524
Annen kortsiktig gjeld	3, 6	1 418 372	7 372 085
Sum kortsiktig gjeld		65 383 163	67 174 836
Sum gjeld		107 326 072	106 519 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		357 438 805	372 351 537



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 394008

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 826 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP SCHWEIGAARDSGATE 17-19 AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 889 826 282
KLP SCHWEIGAARDSGATE 17-19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		68 692 662	65 569 189
Annen driftsinntekt		39 910	14 442
Sum inntekter		68 732 572	65 583 630
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	19 825 092	19 514 915
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 412 838	4 300 123
Annen driftskostnad			
Sum kostnader		29 237 930	23 815 038
Driftsresultat		39 494 642	41 768 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		238 192	70 954
Annen finansinntekt		1 124	5 261
Sum finansinntekter		239 315	76 215
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 619 447	2 459 197
Annen rentekostnad		437	1
Sum finanskostnader		2 619 884	2 459 197
Netto finans		-2 380 569	-2 382 982
Resultat før skattekostnad		37 114 073	39 385 610
Skattekostnad på resultat	8	8 165 096	8 664 834
Årsresultat		28 948 977	30 720 776
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 948 977	30 720 776
Totalresultat		28 948 977	30 720 776
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		



Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4	44 668 389	46 198 249
Udekket tap	4, 4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Overført fra overkurs	4	-15 719 412	-15 477 473
Sum overføringer og disponeringer		28 948 977	30 720 776



Organisasjonsnr: 889 826 282
KLP SCHWEIGAARDSGATE 17-19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	25 583 460	21 149 780
Sum immaterielle eiendeler		25 583 460	21 149 780

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger, inventar o.a. fast eiendom	1, 5	322 067 686	339 916 248
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre o.a. utstyr	1	3 669 488	3 669 488
Sum varige driftsmidler		325 737 174	343 585 736

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Andre langsiktige fordringer	2	5 850 384	7 344 088
Sum finansielle anleggsmidler		5 850 384	7 344 088

Sum anleggsmidler		357 171 017	372 079 604
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		80 238	155 648
Andre kortsiktige fordringer		187 550	116 284
Sum fordringer		267 788	271 932

Sum omløpsmidler		267 788	271 932
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		357 438 805	372 351 537
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	249 912 733	265 632 145
Sum innskutt egenkapital		250 112 733	265 832 145



Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		250 112 733	265 832 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	41 942 908	39 344 555
Sum annen langsiktig gjeld		41 942 908	39 344 555
Sum langsiktig gjeld		41 942 908	39 344 555
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		693 862	573 232
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		3 764	996
Gjeld til konsernselskap	6	63 267 165	59 228 524
Annen kortsiktig gjeld	3, 6	1 418 372	7 372 085
Sum kortsiktig gjeld		65 383 163	67 174 836
Sum gjeld		107 326 072	106 519 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		357 438 805	372 351 537



Organisasjonsnr: 889 826 282
KLP SCHWEIGAARDSGATE 17-19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
KLP Schweigaardsgate 17-19 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		68 692 662	65 569 189
Annen driftsinntekt		39 910	14 442
Sum driftsinntekter		<u>68 732 572</u>	<u>65 583 630</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	19 825 092	19 514 915
Annen driftskostnad		9 412 838	4 300 123
Sum driftskostnader		<u>29 237 930</u>	<u>23 815 038</u>
Driftsresultat		<u>39 494 642</u>	<u>41 768 592</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		238 192	70 954
Annen finansinntekt		1 124	5 261
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 619 447	2 459 197
Annen rentekostnad		437	1
Resultat av finansposter		<u>-2 380 569</u>	<u>-2 382 982</u>
Resultat før skattekostnad		37 114 073	39 385 610
Skattekostnad på resultat	8	8 165 096	8 664 834
Resultat		<u>28 948 977</u>	<u>30 720 776</u>
Årsunderskudd(-)/årsoverskudd		<u>28 948 977</u>	<u>30 720 776</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	44 668 389	46 198 249
Overført fra overkurs	4	-15 719 412	-15 477 473
Sum overføringer		<u>28 948 977</u>	<u>30 720 776</u>



Balanse			
KLP Schweigaardsgate 17-19 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	25 583 460	21 149 780
Sum immaterielle eiendeler		<u>25 583 460</u>	<u>21 149 780</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, inventar o.a. fast eiendom	1, 5	322 067 686	339 916 248
Driftsløsøre o.a. utstyr	1	3 669 488	3 669 488
Sum varige driftsmidler		<u>325 737 174</u>	<u>343 585 736</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	5 850 384	7 344 088
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 850 384</u>	<u>7 344 088</u>
Sum anleggsmidler		<u>357 171 017</u>	<u>372 079 604</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		80 238	155 648
Andre kortsiktige fordringer		187 550	116 284
Sum fordringer		<u>267 788</u>	<u>271 932</u>
Sum omløpsmidler		<u>267 788</u>	<u>271 932</u>
Sum eiendeler		<u>357 438 805</u>	<u>372 351 537</u>

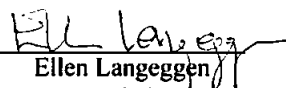
**Balanse**


KLP Schweigaardsgate 17-19 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	249 912 733	265 632 145
Sum innskutt egenkapital		<u>250 112 733</u>	<u>265 832 145</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>250 112 733</u>	<u>265 832 145</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	41 942 908	39 344 555
Sum annen langsiktig gjeld		<u>41 942 908</u>	<u>39 344 555</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		693 862	573 232
Skyldig offentlige avgifter		3 764	996
Gjeld til konsernselskap	6	63 267 165	59 228 524
Annen kortsiktig gjeld	3, 6	1 418 372	7 372 085
Sum kortsiktig gjeld		<u>65 383 163</u>	<u>67 174 836</u>
Sum gjeld		<u>107 326 072</u>	<u>106 519 391</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>357 438 805</u>	<u>372 351 537</u>

Oslo, 27.01.2025

Styret i KLP Schweigaardsgate 17-19 AS


Ellen Langeeggen
styreleder


Christopher Raanaas
styremedlem


Einar Kvien
styremedlem



KLP Schweigaardsgate 17-19 AS

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Alle beløp er i norske kroner.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres og periodiseres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivået av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.



KLP Schweigaardsgate 17-19 AS

Noter 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Kunst	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	604 288 498	3 669 488	31 812 079	0	639 770 065
Tilgang	0	0	0	1 976 530	1 976 530
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	604 288 498	3 669 488	31 812 079	1 976 530	641 746 595
Akk. avskrivninger pr 31.12	-316 009 421	0	0	0	-316 009 421
Bokført verdi 31.12	288 279 077	3 669 488	31 812 079	1 976 530	325 737 174
Årets avskrivninger	-19 825 092	0	0	0	-19 825 092
Sum ned-/avskrivninger	-19 825 092	0	0	0	-19 825 092
Økonomisk levetid	3-50 år	i.a.	i.a.	i.a.	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Ingen	Ingen	

Note 2 Langsiktige fordringer

Selskapet har balanseført honorar i forbindelse med innhenting av leietakere, samt periodisert ytet leierabatt, som begge resultatføres lineært over leieperioden fra desember 2018 til desember 2028.

Note 3 Konsernkontoordning

	2024	2023
Konsernkonto	-318 091	-445 617
Sum	-318 091	-445 617

KLP Schweigaardsgate 17-19 AS driftskonto i DNB inngår som en underkonto i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning. Konsernkontiene administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert fordring / gjeld som selskapet har på KLP Eiendom AS. KLP Schweigaardsgate 17-19 AS disponerer innestående beløp i sin daglige drift, som klassifiseres i balansen under andre kortsiktige fordringer eller annen kortsiktig gjeld.

KLP Eiendom AS og KLP Schweigaardsgate 17-19 AS er overfor DNB solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonist for rett oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernkontoordningen.

Selskapet har ingen andre bundne bankinnskudd.



KLP Schweigaardsgate 17-19 AS

Noter 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	265 632 145	0	265 832 145
Årets resultat	0	0	28 948 977	28 948 977
Konsernbidrag avgitt	0	-15 719 412	-28 948 977	-44 668 389
Pr 31.12.2024	200 000	249 912 733	0	250 112 733

Aksjekapitalen per 31.12 utgjør kr 200 000 fordelt på 1 000 aksjer med pålydende kr 200 pr. aksje. Alle aksjer har like rettigheter.

KLP Eiendom Oslo Holding AS eier samtlige aksjer.

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Langsiktig gjeld KLP Eiendom AS	41 942 908	39 344 555
Sum	41 942 908	39 344 555

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Langsiktig gjeld KLP Eiendom AS	41 942 908	39 344 555
Sum	41 942 908	39 344 555

Selskapet har stilt eiendommen (se note 1) som sikkerhet for konsernlånet.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld	2024	2023
Langsiktig lån fra KLP Eiendom AS	41 942 908	39 344 555
Sum langsiktig gjeld	41 942 908	39 344 555

Kortsiktig gjeld	2024	2023
Konsernkonto (se note 3)	318 091	445 617
Skyldig konsernbidrag morselskap	57 267 165	59 228 524
Kortsiktig gjeld morselskap	6 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld	63 585 256	59 674 141



KLP Schweigaardsgate 17-19 AS

Noter 2024

Note 7 Ansatte, godtgjørelser mv.

KLP Schweigaardsgate 17-19 AS har ingen ansatte og dermed ikke lønns- eller personalkostnader i 2024, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	12 598 776	13 030 275	
Endring i utsatt skattefordel	-4 433 680	-4 365 441	
Skattekostnad ordinært resultat	8 165 096	8 664 834	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	37 114 073	39 385 610	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	20 153 092	19 842 914	
Avgitt konsernbidrag	-57 267 165	-59 228 524	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	12 598 776	13 030 275	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-12 598 776	-13 030 275	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	37 114 073	39 385 610	
Beregnet skatt av resultat før skatt	8 165 096	8 664 834	
Sum	8 165 096	8 664 834	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller som gir opphav til utsatt skatt / utsatt skattefordel:			
	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-117 573 164	-97 748 072	19 825 092
Fordringer	1 284 708	1 612 708	328 000
Sum	-116 288 456	-96 135 364	20 153 092
Grunnlag for utsatt skattefordel	-116 288 456	-96 135 364	20 153 092
Utsatt skattefordel (22 %)	25 583 460	21 149 780	-4 433 680

Side 7



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i KLP Schweigaardsgate 17-19 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KLP Schweigaardsgate 17-19 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere



Building a better
working world

slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 29. januar 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kristian Dalby
statsautorisert revisor

Penneo document key: AD8TT-04MBJ-E1DKI-5SUNMS-8KMKOK-0XXEA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalby, Kristian

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3127438

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-01-29 21:34:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AD8TF-04MBJ-ETDKI-5SUMS-8KMKOK-0XXEA

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.