



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 378 210
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET SKIBMANNSHAGEN
Forretningsadresse:	v/o Bate boligbyggelag Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rune Herdlevær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		609 157	0
Sum inntekter		609 157	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1	384 181	0
Sum kostnader		384 180	0
Driftsresultat		224 977	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 911	0
Netto finans		-1 911	0
Ordinært resultat før skattekostnad		224 976	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		224 976	0
Årsresultat	2	226 888	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		98 234	0
Sum fordringer		98 234	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		297 722	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 722	0
Sum omløpsmidler		395 956	0
SUM EIENDELER		395 956	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		226 888	0
Sum opptjent egenkapital		226 888	0
Sum egenkapital	3	226 888	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		39 116	0
Annen kortsiktig gjeld		129 952	0
Sum kortsiktig gjeld		169 068	0
Sum gjeld		169 068	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		395 956	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 481847

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 378 210
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKIBMANNSHAGEN
Forretningsadresse: v/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Herdlevær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 929 378 210
SAMEIET SKIBMANNSHAGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		609 157	0
Sum inntekter		609 157	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1	384 181	0
Sum kostnader		384 180	0
Driftsresultat		224 977	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 911	0
Netto finans		-1 911	0
Ordinært resultat før skattekostnad		224 976	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		224 976	0
Årsresultat	2	226 888	0



Organisasjonsnr: 929 378 210
SAMEIET SKIBMANNSHAGEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		98 234	0
Sum fordringer		98 234	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		297 722	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 722	0
Sum omløpsmidler		395 956	0
SUM EIENDELER		395 956	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		226 888	0
Sum opptjent egenkapital		226 888	0
Sum egenkapital	3	226 888	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 116	0
Annen kortsiktig gjeld		129 952	0
Sum kortsiktig gjeld		169 068	0
Sum gjeld		169 068	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		395 956	0



Organisasjonsnr: 929 378 210
SAMEIET SKIBMANNSHAGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1864 Sameiet Skibmannshagen

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		384 200	0	1 196 000
Innbetalt felleskostnader næring		141 040	0	0
Leieinntekt lokaler		1 970	0	0
Tillegg felleskostnader		43 600	0	110 400
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		30 784	0	85 248
Lading el-bil		7 563	0	0
Sum Inntekter		609 157	0	1 391 648
Kostnader				
Styreonorar, lønn etc.		0	0	136 875
Forretningsførerhonorar		29 680	0	84 100
Tilleggstjenester forretningsfører		2 209	0	5 430
Revisjonshonorar		0	0	7 000
Vaktmestertjenester		47 518	0	184 700
Drift og vedlikehold	1	162 440	0	347 872
TV og/eller internett		7 595	0	85 248
Forsikringer		84 977	0	222 122
Kommunale avgifter		0	0	180 000
Energi/strøm		38 615	0	55 000
Administrasjonskostnader		11 147	0	20 000
Sum kostnader		384 180	0	1 328 347
Driftsresultat		224 977	0	63 301
Finansielle poster				
Renteinntekter		1 911	0	0
Netto finanskostnader		-1 911	0	0
Resultat	2	226 888	0	63 301

Årsregnskap



1864 Sameiet Skibmannshagen

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		45 572	0
Forskuddsbetalt strøm		52 662	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		297 722	0
Sum omløpsmidler		395 956	0
SUM EIENDELER		395 956	0

Balance 2022



1864 Sameiet Skibmannshagen

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		226 888	0
Sum egenkapital	3	226 888	0
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		24 476	0
Innbetalt strøm		54 400	0
Leverandørgjeld		39 116	0
Annen kortsiktig gjeld		51 076	0
Sum kortsiktig gjeld		169 068	0
Sum gjeld		169 068	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		395 956	0

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Ken Arvid Risa
Styreleder

Rune Herdlevær
Styremedlem

Mette Johnsen Lilleskog
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 1864 Sameiet Skibmannshagen

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	15 932	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 536	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	104 378	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	40 594	0
Sum	162 440	0

Noter 1864 Sameiet Skibmannshagen



Noter 1864 Sameiet Skibmannshagen

Note 2 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	226 888	0
Endring disponible midler	226 888	0
Omløpsmidler	395 956	0
Kortsiktig gjeld	169 068	0
Disponible midler	226 888	0

Note 3 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, næring	77 310	77 310	0
Sameiekapital, seksjonseiere	149 577	149 577	0
Sum Egenkapital	226 888	226 888	0

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1864 Sameiet Skibmannshagen



Noter 1864 Sameiet Skibmannshagen

Avdelingsregnskap

	Bolig	Næring	Total
Inntekter			
Innbetalt felleskostnader	384 200	0	384 200
Innbetalt felleskostnader næring	0	141 040	141 040
Leieinntekt lokaler	1 970	0	1 970
Tillegg felleskostnader	43 600	0	43 600
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm	30 784	0	30 784
Lading el-bil	7 563	0	7 563
Sum inntekter	468 117	141 040	609 157
Kostnader			
Forretningsførerhonorar	21 874	7 806	29 680
Tilleggstjenester forretningsfører	1 749	460	2 209
Vaktmestertjenester	35 021	12 497	47 518
Drift og vedlikehold	152 335	10 105	162 440
TV og/eller internett	7 595	0	7 595
Forsikringer	62 628	22 349	84 977
Energi/strøm	28 459	10 156	38 615
Administrasjonskostnader	10 287	859	11 147
Sum kostnader	319 947	64 232	384 180
Driftsresultat	148 169	76 808	224 977
Finansielle poster			
Renteinntekter	1 408	502	1 911
Netto finanskostnader	-1 408	-502	-1 911
Resultat	149 577	77 310	226 888

Noter 1864 Sameiet Skibmannshagen



Resultat og balanse med noter for Sameiet Skibmannshagen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Skibmannshagen

Styreleder	Ken Arvid Risa (sign.)	25.04.2023
Styremedlem	Rune Herdlevær (sign.)	14.04.2023
Styremedlem	Mette Johnsen Lilleskog (sign.)	25.04.2023



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Skibmannshagen

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Skibmannshagen som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: TXZKS-BZ3E8-JUK2P-UHVHC-GT26E-74UUN



Uavhengig revisors beretning – Sameiet Skibmannshagen

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 25. april 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TXZKS-BZ3E8-JUK2P-UHVHC-GT26E-74UUN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-25 15:47:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TXZKS-BZ3E8-JUK2P-UHVHC-GT26E-74UUN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>