



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 888 422  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANMO BOLIG AS  
Forretningsadresse: Fossegrenda 30B  
7038 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Formo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 000	34 088 496
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 000</b>	<b>34 088 496</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-31 628 766	6 302 567
Varekostnad		31 480 624	24 481 664
Annen driftskostnad	1	186 941	263 334
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 800</b>	<b>31 047 565</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 800</b>	<b>3 040 931</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 078	3 913
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 078</b>	<b>3 913</b>
Annen rentekostnad		99 685	70 125
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 685</b>	<b>70 125</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-94 608</b>	<b>-66 212</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-123 408</b>	<b>2 974 719</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-25 285	654 439
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-98 123</b>	<b>2 320 280</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-98 123</b>	<b>2 320 280</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-98 123</b>	<b>2 320 280</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-98 123	2 320 280
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-98 123</b>	<b>2 320 280</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	136 165	110 880
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>136 165</b>	<b>110 880</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>136 165</b>	<b>110 880</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	39 066 199	7 437 433
<b>Sum varer</b>		<b>39 066 199</b>	<b>7 437 433</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 628 294	2 098 509
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 628 294</b>	<b>2 098 509</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 694 493</b>	<b>9 535 942</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 830 658</b>	<b>9 646 822</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,5	100 000	100 000
Overkurs	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 352 066	3 450 189
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 352 066</b>	<b>3 450 189</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 446 496</b>	<b>3 544 619</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	3 608 120	
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 618 516	682 850
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 226 636</b>	<b>682 850</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 226 636</b>	<b>682 850</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 536 211	
Leverandørgjeld		5 265 315	270 177
Betalbar skatt	2		3 620 901
Kortsiktig konserngjeld			1 024 276
Annen kortsiktig gjeld	8	356 000	504 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 157 526</b>	<b>5 419 354</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 384 162</b>	<b>6 102 204</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 830 658</b>	<b>9 646 822</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 490421

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 888 422  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANMO BOLIG AS  
Forretningsadresse: Fossegrenda 30B  
7038 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Formo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 888 422  
GRANMO BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 000	34 088 496
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 000</b>	<b>34 088 496</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-31 628 766	6 302 567
Varekostnad		31 480 624	24 481 664
Annen driftskostnad	1	186 941	263 334
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 800</b>	<b>31 047 565</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 800</b>	<b>3 040 931</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 078	3 913
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 078</b>	<b>3 913</b>
Annen rentekostnad		99 685	70 125
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 685</b>	<b>70 125</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-94 608</b>	<b>-66 212</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	2	<b>-123 408</b>	<b>2 974 719</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 285</b>	<b>654 439</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-98 123</b>	<b>2 320 280</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-98 123</b>	<b>2 320 280</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-98 123	2 320 280
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-98 123</b>	<b>2 320 280</b>



Organisasjonsnr: 818 888 422  
GRANMO BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	136 165	110 880
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>136 165</b>	<b>110 880</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>136 165</b>	<b>110 880</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	39 066 199	7 437 433
<b>Sum varer</b>		<b>39 066 199</b>	<b>7 437 433</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 628 294	2 098 509
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 628 294</b>	<b>2 098 509</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 694 493</b>	<b>9 535 942</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 830 658</b>	<b>9 646 822</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,5	100 000	100 000
Overkurs	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 352 066	3 450 189
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 352 066</b>	<b>3 450 189</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 446 496</b>	<b>3 544 619</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	3 608 120	
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 618 516	682 850
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 226 636</b>	<b>682 850</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 226 636</b>	<b>682 850</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	20 536 211	
Leverandørgjeld		5 265 315	270 177
Betalbar skatt	2		3 620 901
Kortsiktig konserngjeld			1 024 276
Annen kortsiktig gjeld	8	356 000	504 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 157 526</b>	<b>5 419 354</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 384 162</b>	<b>6 102 204</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 830 658</b>	<b>9 646 822</b>



Organisasjonsnr: 818 888 422  
GRANMO BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i  
Granmo Bolig AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Granmo Bolig AS som viser et underskudd på kr 98 123. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



## *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Trondheim, 1. juni 2023

**Pergus AS**

  
Torgeir Gagnat  
Statsautorisert revisor



GRANMO BOLIG AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Anleggskontrakter

Ikke ferdigstilte, usolgte boenheter og utbyggingstomter er ført opp som omløpsmidler. Etter stadfestet regulering er prosjektenes utviklingskostnader balanseført. Usolgte enheter er balanseført til selvkost som omfatter alle henførbare kostnader, inklusive kostnader til prosjektering, tomtekostnader, byggelånsrenter og avgifter.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Garanti- og serviceforpliktelser mv

Det er avsatt til forventede garanti- og serviceforpliktelser som er påløpt for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang, der det i framtiden vil påløpe forpliktelser til garanti- og servicekostnader mv. Garanti- og serviceforpliktelsene er i balansen ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld.



GRANMO BOLIG AS

## Noter 2022

### Note 1 - Ansatte, godtgjørelser m.v

Det var ingen ansatte i selskapet i 2022 og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2022.

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-123 408
+ Permanente og andre forskjeller	8 472
+ Endring i midlertidige forskjeller	-755 594
<b>= Inntekt</b>	<b>-870 530</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-25 285
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-25 285</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av permanente og andre forskjeller

+ Nær.oppg. post 0621 Rentekostnad på fastsatt skatt	8 472
<b>= Sum permanente og andre forskjeller</b>	<b>8 472</b>



GRANMO BOLIG AS

Noter 2022

**Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt**

	2022	2021
+ Varebeholdning	607 594	0
- Andre avsetninger for forpliktelser	356 000	504 000
- Fremførbart skattemessig underskudd	870 530	0
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>607 594</b>	<b>0</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>1 226 530</b>	<b>504 000</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-618 936	-504 000
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>136 165</b>	<b>110 880</b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2022	2021
+ Varebeholdning	607 594	0
- Andre avsetninger for forpliktelser	356 000	504 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	870 530	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-618 936</b>	<b>-504 000</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	618 936	504 000
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>618 936</b>	<b>504 000</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>136 165</b>	<b>110 880</b>

**Note 3 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.	100 000	-5 570	3 450 189	3 544 619
Årets resultat			-98 123	-98 123
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>3 352 066</b>	<b>3 446 496</b>



## GRANMO BOLIG AS

### Noter 2022

#### Note 4 - Varer i arbeid

Varer består av:	I år	I fjor
Boliger under oppføring	39 066 199	7 437 433
Sum	39 066 199	7 437 433

Varer er vurdert til tilvirkningskost.

#### Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapet har 100000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Det er kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapets aksjonær er:	Eierandel
FFU AS	60 %
F & P Invest AS	40 %

Styrets leder Kristoffer Formo eier indirekte 50 % i FFU AS. Styremedlem Stein Helge Fredheim eier indirekte 50 % i FFU AS og indirekte 60 % i F & P Invest AS.

#### Note 6 - Gjeld til konsernselskap

	I år	I fjor
Gjeld til F&P Invest AS	8 618 516	682 850
Gjeld til FFU AS	3 608 120	1 024 276
SUM	12 226 636	1 707 126

Selskapet har mottatt langsiktige lån fra eierselskapene. Det er ikke stilt sikkerhet eller pant tilknyttet lånene. Lånene nedbetales uten noe spesifisert avtalt avdragsplan. Lånene er renteberegnet.

#### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Granmolunden tomtelån	20 459 836	0
Byggelån Granmolunden	76 374	0
SUM	20 536 211	0

#### Note 8 - Garantiforpliktelser

Beregnet service- og garantiforpliktelser er ut fra antall solgte enheter og en garantiperiode på 5 år. Avsetningen er balanseført i posten annen kortsiktig gjeld, og utgjør pr. 31.12: 356 000



GRANMO BOLIG AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Salgsinntekt		10 000	34 088 496
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 000</b>	<b>34 088 496</b>
Endring i beh. av varer under tilvirkning		(31 628 766)	6 302 567
Varekostnad		31 480 624	24 481 664
Annen driftskostnad	1	186 941	263 334
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>38 800</b>	<b>31 047 565</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(28 800)</b>	<b>3 040 931</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		5 078	3 913
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 078</b>	<b>3 913</b>
Annen rentekostnad		99 685	70 125
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 685</b>	<b>70 125</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>(94 608)</b>	<b>(66 212)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(123 408)</b>	<b>2 974 719</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(25 285)	654 439
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(98 123)</b>	<b>2 320 280</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(98 123)</b>	<b>2 320 280</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	(98 123)	2 320 280
<b>Sum overføringer</b>		<b>(98 123)</b>	<b>2 320 280</b>



## GRANMO BOLIG AS

### Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	136 165	110 880
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>136 165</b>	<b>110 880</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	4	39 066 199	7 437 433
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 628 294	2 098 509
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 694 493</b>	<b>9 535 942</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>41 830 658</b>	<b>9 646 822</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
Annen egenkapital	3	3 352 066	3 450 189
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 352 066</b>	<b>3 450 189</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 446 496</b>	<b>3 544 619</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	3 608 120	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 618 516	682 850
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 226 636</b>	<b>682 850</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 536 211	0
Leverandørgjeld		5 265 315	270 177
Betalbar skatt	2	0	3 620 901
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	1 024 276
Annen kortsiktig gjeld	8	356 000	504 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 157 526</b>	<b>5 419 354</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>41 830 658</b>	<b>9 646 822</b>

Trondheim, 01.06.2023

Kristoffer Formo  
Styrets leder

Stein Helge Fredheim  
Styremedlem / daglig leder



# Årsregnskap 2022 for GRANMO BOLIG AS

Organisasjonsnr. 818888422

Utarbeidet av:



Avdeling Moholt  
Brøsetvegen 164B, 7069 Trondheim  
Sentralbord: 73 55 70 50  
moholt@smnregnskap.no  
www.smnregnskap.no