



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 337 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MODERNE BYGG 1 AS
Forretningsadresse: Skårshagen 31
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Kvalevaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 000 000	0
Sum inntekter		6 000 000	0
Kostnader			
Varekostnad		4 645 838	0
Annen driftskostnad		135 334	72 645
Sum kostnader		4 781 172	72 645
Driftsresultat		1 218 828	-72 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85 159	364
Sum finansinntekter		85 159	364
Annen rentekostnad		0	12
Sum finanskostnader		0	12
Netto finans		85 159	352
Resultat før skattekostnad		1 303 987	-72 293
Skattekostnad	1, 2	286 876	-15 901
Årsresultat		1 017 111	-56 392
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 017 112	-56 393
Sum overføringer og disponeringer		1 017 112	-56 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	11 000	15 901
Sum immaterielle eiendeler		11 000	15 901
Sum anleggsmidler		11 000	15 901
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		359 537	2 857 877
Sum varer		359 537	2 857 877
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	5 288	5 080
Konsernfordringer	3	0	52 592
Sum fordringer		5 288	57 672
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 644 582	2 145 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 644 582	2 145 887
Sum omløpsmidler		6 009 407	5 061 436
SUM EIENDELER		6 020 407	5 077 337
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 542 246	4 525 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		5 542 246	4 525 134
Sum egenkapital		5 642 246	4 625 134
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		436	202 203
Betalbar skatt	1, 2	281 975	0
Kortsiktig konserngjeld	3	45 750	0
Annen kortsiktig gjeld		50 000	250 000
Sum kortsiktig gjeld		378 161	452 203
Sum gjeld		378 161	452 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 020 407	5 077 337



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 307615

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 337 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MODERNE BYGG 1 AS
Forretningsadresse: Skårshagen 31
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Kvalevaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 813 337 592
MODERNE BYGG 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 000 000	0
Sum inntekter		6 000 000	0
Kostnader			
Varekostnad		4 645 838	0
Annen driftskostnad		135 334	72 645
Sum kostnader		4 781 172	72 645
Driftsresultat		1 218 828	-72 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85 159	364
Sum finansinntekter		85 159	364
Annen rentekostnad		0	12
Sum finanskostnader		0	12
Netto finans		85 159	352
Resultat før skattekostnad		1 303 987	-72 293
Skattekostnad	1, 2	286 876	-15 901
Årsresultat		1 017 111	-56 392
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 017 112	-56 393
Sum overføringer og disponeringer		1 017 112	-56 393



Organisasjonsnr: 813 337 592
MODERNE BYGG 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1, 2	11 000	15 901
Sum immaterielle eiendeler		11 000	15 901

Sum anleggsmidler		11 000	15 901
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		359 537	2 857 877
Sum varer		359 537	2 857 877

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	5 288	5 080
Konsernfordringer	3	0	52 592
Sum fordringer		5 288	57 672

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 644 582	2 145 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 644 582	2 145 887

Sum omløpsmidler		6 009 407	5 061 436
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 020 407	5 077 337
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	5 542 246	4 525 134
Sum opptjent egenkapital		5 542 246	4 525 134

Sum egenkapital		5 642 246	4 625 134
------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		436	202 203
-----------------	--	-----	---------



Betalbar skatt	1, 2	281 975	0
Kortsiktig konserngjeld	3	45 750	0
Annen kortsiktig gjeld		50 000	250 000
Sum kortsiktig gjeld		378 161	452 203
Sum gjeld		378 161	452 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 020 407	5 077 337



Organisasjonsnr: 813 337 592
MODERNE BYGG 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	52592.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45750.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lån til morselskap pr 31.12.23 er avtalt rentefritt og er ikke renteberegnet i 2023.



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
MODERNE BYGG 1 AS
813337592
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



MODERNE BYGG 1 AS
813 337 592

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 000 000	0
Sum driftsinntekter		6 000 000	0
Driftskostnader			
Varekostnad		-4 645 838	0
Annen driftskostnad		-135 334	-72 645
Sum driftskostnader		-4 781 171	-72 645
Driftsresultat		1 218 829	-72 645
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		85 159	364
Sum finansinntekter		85 159	364
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-12
Sum finanskostnader		0	-12
Netto finans		85 159	352
Resultat før skattekostnad		1 303 988	-72 294
Skattekostnad	1, 2	-286 876	15 901
Årsresultat		1 017 112	-56 393
Overføringer			
Annen egenkapital		1 017 112	-56 393
Sum overføringer		1 017 112	-56 393



MODERNE BYGG 1 AS
813 337 592

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	11 000	15 901
Sum immaterielle eiendeler		11 000	15 901
Sum anleggsmidler		11 000	15 901
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		359 537	2 857 877
Sum varer		359 537	2 857 877
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	0	52 592
Andre kortsiktige fordringer	4	5 288	5 080
Sum fordringer		5 288	57 672
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 644 582	2 145 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 644 582	2 145 887
Sum omløpsmidler		6 009 407	5 061 436
SUM EIENDELER		6 020 407	5 077 337



MODERNE BYGG 1 AS
813 337 592

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 542 246	4 525 134
Sum opptjent egenkapital		5 542 246	4 525 134
Sum egenkapital		5 642 246	4 625 134
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		436	202 203
Betalbar skatt	1, 2	281 975	0
Kortsiktig konserngjeld	3	45 750	0
Annen kortsiktig gjeld		50 000	250 000
Sum kortsiktig gjeld		378 161	452 203
Sum gjeld		378 161	452 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 020 407	5 077 337

Karmøy, 31.01.2024

Egil Kvalevaag
styrets leder / daglig leder



MODERNE BYGG 1 AS
813337592

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp). Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



MODERNE BYGG 1 AS
813337592

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	281 975	0
+/- Endringer i utsatt skattefordel	4 901	-15 901
Skattekostnad	286 876	-15 901
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 303 988	-72 294
+/- Endring i midlertidige forskjeller	50 000	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-72 282	0
Skattepliktig inntekt	1 281 706	-72 294
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	281 975	0
Sum betalbar skatt i balansen	281 975	0

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-72 282	0	-72 282
Kortsiktig gjeld	0	-50 000	50 000
Netto forskjeller	-72 282	-50 000	-22 282
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-72 282	-50 000	-22 282
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-15 901	-11 000	-4 901

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	52 592

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	45 750	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lån til morselskap pr 31.12.23 er avtalt rentefritt og er ikke renteberegnet i 2023.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



MODERNE BYGG 1 AS
813337592

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
EK Bygg AS	100	100	Ord. aksjer

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	4 525 134	4 625 134
Årsresultat	0	1 017 112	1 017 112
Egenkapital 31.12.2023	100 000	5 542 246	5 642 246

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.