



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 625 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MONTIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Blindheimsneset 1
6020 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Håkon Øyesvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		0	70 364
Annen driftskostnad		20 057	24 636
Sum kostnader		20 057	95 000
Driftsresultat		-20 057	-95 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	190 000
Sum finansinntekter		0	190 000
Netto finans		0	190 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 057	95 000
Skattekostnad	1	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 057	95 000
Årsresultat		-20 057	95 000
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-20 057	95 000
Sum overføringer og disponeringer		-20 057	95 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	2 240 000	2 240 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	2 025 000	1 625 000
Investeringer i aksjer og andeler		539 975	539 975
Andre langsiktige fordringer	3, 4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 804 975	4 404 975
Sum anleggsmidler		4 804 975	4 404 975
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		47 124	47 124
Sum varer		47 124	47 124
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	66 000	66 000
Konsernfordringer	2	0	0
Sum fordringer		66 000	66 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 466	68 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 466	68 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		161 590	181 210
SUM EIENDELER		4 966 565	4 586 185

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5, 6	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	6	0	0
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	4 680	4 680
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		104 680	104 680

Opptjent egenkapital

Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	2 379 447	2 399 504
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		2 379 447	2 399 504

Sum egenkapital

2 484 127 **2 504 184**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	1	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	2	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		2 115 000	1 715 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 115 000	1 715 000

Sum langsiktig gjeld

2 115 000 **1 715 000**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		438	0
Betalbar skatt	1	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig konserngjeld	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		367 000	367 000
Sum kortsiktig gjeld		367 438	367 000
Sum gjeld		2 482 438	2 082 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 966 565	4 586 184



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 477461

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 625 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MONTIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Blindheimsneset 1
6020 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Håkon Øyesvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 625 293
MONTIS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		0	70 364
Annen driftskostnad		20 057	24 636
Sum kostnader		20 057	95 000
Driftsresultat		-20 057	-95 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	190 000
Sum finansinntekter		0	190 000
Netto finans		0	190 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 057	95 000
Skattekostnad	1	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 057	95 000
Årsresultat		-20 057	95 000
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-20 057	95 000
Sum overføringer og disponeringer		-20 057	95 000



Organisasjonsnr: 997 625 293
MONTIS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	2 240 000	2 240 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	2 025 000	1 625 000
Investeringer i aksjer og andeler		539 975	539 975
Andre langsiktige fordringer	3, 4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 804 975	4 404 975
Sum anleggsmidler		4 804 975	4 404 975
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		47 124	47 124
Sum varer		47 124	47 124
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	66 000	66 000
Konsernfordringer	2	0	0
Sum fordringer		66 000	66 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 466	68 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 466	68 086



Sum omløpsmidler		161 590	181 210
SUM EIENDELER		4 966 565	4 586 185
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	6	0	0
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	4 680	4 680
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		104 680	104 680
Opptjent egenkapital			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	2 379 447	2 399 504
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		2 379 447	2 399 504
Sum egenkapital		2 484 127	2 504 184
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	0	0
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		2 115 000	1 715 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 115 000	1 715 000
Sum langsiktig gjeld		2 115 000	1 715 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		438	0
Betalbar skatt	1	0	0
Kortsiktig konserngjeld	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		367 000	367 000
Sum kortsiktig gjeld		367 438	367 000
Sum gjeld		2 482 438	2 082 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 966 565	4 586 184



Organisasjonsnr: 997 625 293
MONTIS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note



2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2091000.00	2091000.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2115000.00	1715000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	360000.00	360000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
2025000.00

Mer om fordringer



gjelder fordringer på tilknyttede selskap

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



MONTIS EIENDOM AS
997 625 293

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-70 364
Annen driftskostnad		-20 057	-24 636
Sum driftskostnader		-20 057	-95 000
Driftsresultat		-20 057	-95 000
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	190 000
Sum finansinntekter		0	190 000
Netto finans		0	190 000
Resultat før skattekostnad		-20 057	95 000
Årsresultat		-20 057	95 000
Overføringer			
Annen egenkapital		-20 057	95 000
Sum overføringer		-20 057	95 000



MONTIS EIENDOM AS
997 625 293

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	2 240 000	2 240 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	2 025 000	1 625 000
Investeringer i aksjer og andeler		539 975	539 975
Sum finansielle anleggsmidler		4 804 975	4 404 975
Sum anleggsmidler		4 804 975	4 404 975
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		47 124	47 124
Sum varer		47 124	47 124
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	66 000	66 000
Sum fordringer		66 000	66 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 466	68 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 466	68 086
Sum omløpsmidler		161 590	181 210
SUM EIENDELER		4 966 565	4 586 185



MONTIS EIENDOM AS
997 625 293

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	4 680	4 680
Sum innskutt egenkapital		104 680	104 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 379 447	2 399 504
Sum opptjent egenkapital		2 379 447	2 399 504
Sum egenkapital		2 484 127	2 504 184
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 115 000	1 715 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 115 000	1 715 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		438	0
Annen kortsiktig gjeld		367 000	367 000
Sum kortsiktig gjeld		367 438	367 000
Sum gjeld		2 482 438	2 082 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 966 565	4 586 185

Ålesund, 07.06.2023

Ole Håkon Øyesvold
styrets leder

Stein Roald Brimstrond
Gudmundseth
styremedlem / daglig leder



MONTIS EIENDOM AS
997 625 293

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2022	2021
Resultat før skatt	-20 057	0
Skattepliktig inntekt	-20 057	0



MONTIS EIENDOM AS
997 625 293

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	2 091 000	2 091 000

Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	2 115 000	1 715 000

Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	360 000	360 000

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 025 000
---	-----------

Mer om fordringer

gjelder fordringer på tilknyttede selskap

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Friste Holding AS	50	50	Ord. aksjer
OH Group AS	50	50	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	4 680	2 399 504	2 504 184
Årsresultat	0	0	-20 057	-20 057
Egenkapital 31.12.2022	100 000	4 680	2 379 447	2 484 127