



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 608 737  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: MOLDTAKSVEGEN BUSTADSAMEIEGE  
Forretningsadresse: Moldtaksvegen 6  
6812 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Ørjan Sæther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Kontigent sameige		75 000	75 000
Anna driftsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar	1	5 000	5 000
Annan driftskostnad	2	40 714	83 316
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 714</b>	<b>88 316</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 286</b>	<b>-13 316</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		516	249
Kunde utbytte gjensidige		580	527
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 096</b>	<b>776</b>
Annan rentekostnad		0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 096</b>	<b>776</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>30 382</b>	<b>-12 540</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 382</b>	<b>-12 540</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>30 382</b>	<b>-12 540</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital	3	30 382	12 540
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>30 382</b>	<b>12 540</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav		2 500	6 250
Andre krav		3 702	3 418
Sum krav		6 202	9 668
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		242 648	206 728
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		242 648	206 728
Sum omløpsmiddel		248 850	216 396
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>248 850</b>	<b>216 396</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital	3	234 473	204 091
Sum opptent eigenkapital		234 473	204 091
Sum eigenkapital		234 473	204 091
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Anna kortsiktig gjeld		14 378	12 305
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 378</b>	<b>12 305</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 378</b>	<b>12 305</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>248 851</b>	<b>216 396</b>



## NOTAR TIL REKNESKAP 2017

Moldtaksvegen Bustadsameige

### Rekneskapsprinsipp

Sameige består av 30 eigarseksjonar og det skal då utarbeidast årsrekneskap og årsmelding frå styret i samsvar med Rekneskapslova og god rekneskapskikk for små føretak.

Inntekta i sameige er innbetaling av felleskostnader. Inntektsføring skjer på leveringstidspunkt.

Moldtaksvegen Bustadsameige er registrert i Brønnøysund i 2007, med adresse 6812 Førde. Føremålet med sameiget er å ivareta drifta i sameiget, administrere bruk og vedlikehald av fellesanlegg og fellesareal, og ivareta andre saker av felles interesse for sameigarane.

### Note 1 – Styrehonorar

Styret består av 4 medlemar, i tillegg kjem vara. Avtalt godtgjering til medlemar i styret er kr. 1 000. Vara får kr. 200 pr. gong han/ho møter, auka til kr. 250 i år med få styremøter, men avgrensa til maksimalt kr. 1 000 pr. år. Styrehonoraret utgjer i 2017 totalt kr. 5 000.

Sameige har ingen tilsette.

Etter lov om offentlig tenestepensjon er Moldtaksvegen Sameige ikkje pliktige å ha pensjonsordning.

### Note 2 – Revisjonshonorar

Sameiget nyttar Deloitte AS som revisor og betalte kr. 8 625 i revisjonshonorar i 2017, for revisjon av 2016. Revisjonshonoraret er i sin heilheit knytt til revisjon.

### Note 3 – Eigenkapital

	Eigenkapital		Fond		Sum
Eigenkapital pr 1.1.	kr	108 091	kr	96 000	kr 204 091
Årets resultat	kr	18 382	kr	12 000	kr 30 382
Eigenkapital pr 31.12.	kr	126 473	kr	108 000	kr 234 473



## RESULTATREKNESKAP 2017

MOLDTAKSVEGEN BUSTADSAMEIGE

	år 2017		år 2016		endring		Budsjet		Til gode	
<b>DRIFTSINNETEKTER:</b>										
Kontingent sameige	kr	75.000	kr	75.000	kr	-	kr	75.000	kr	-
Kunde utbytte	kr	580	kr	527	kr	53	kr	-	kr	(580)
Andre inntekter	kr	-	kr	-	kr	-	kr	400	kr	400
<b>SUM DRIFTSINNETEKTER</b>	kr	<b>75.580</b>	kr	<b>75.527</b>	kr	<b>53</b>	kr	<b>75.400</b>	kr	<b>(180)</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>										
Strøm	kr	9.008	kr	9.379	kr	(371)	kr	10.000	kr	992
Brøyting	kr	14.990	kr	17.532	kr	(2.542)	kr	15.000	kr	10
Felleseige, bod/utstyr	kr	-	kr	282	kr	(282)	kr	10.000	kr	10.000
Felleseige, leikeplass/park	kr	2.434	kr	13.395	kr	(10.961)	kr	8.000	kr	5.585
Vedlikeholdskostnader	kr	-	kr	27.240	kr	(27.240)	kr	9.000	kr	9.000
Årsmøtekostnader	kr	-	kr	-	kr	-	kr	1.500	kr	1.500
1 Styrehonorar	kr	5.000	kr	5.000	kr	-	kr	4.000	kr	(1.000)
2 Revisjons- og regnskapsjonorar	kr	8.625	kr	8.625	kr	-	kr	9.500	kr	875
Kontorrekvisita	kr	-	kr	-	kr	-	kr	500	kr	-
Forsikringer	kr	4.159	kr	4.116	kr	43	kr	4.200	kr	41
Bank gebyrer / diverse gebyr	kr	1.498	kr	1.497	kr	1	kr	1.500	kr	2
Diverse kostnader	kr	-	kr	-	kr	-	kr	-	kr	-
Tap på krav	kr	-	kr	1.250	kr	(1.250)	kr	-	kr	-
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>	kr	<b>45.714</b>	kr	<b>88.316</b>	kr	<b>(42.602)</b>	kr	<b>73.200</b>	kr	<b>27.486</b>
<b>Driftsresultat</b>	kr	<b>29.866</b>	kr	<b>(12.789)</b>	kr	<b>42.655</b>	kr	<b>2.200</b>	kr	<b>(27.658)</b>
<b>FINANS</b>										
Finansinntekter	kr	516	kr	249	kr	268	kr	500	kr	(16)
Finanskostnader	kr	-	kr	-	kr	-	kr	-	kr	-
<b>SUM FINANS</b>	kr	<b>516</b>	kr	<b>249</b>	kr	<b>268</b>	kr	<b>500</b>	kr	<b>(16)</b>
<b>3 ÅRSRESULTAT</b>	kr	<b>30.382</b>	kr	<b>(12.540)</b>	kr	<b>42.922</b>	kr	<b>2.700</b>	kr	<b>(27.682)</b>

	år 2017		år 2016		endring	
<b>DISPONERAST SLIK:</b>						
Avsetning til framtidig vedlikehold	kr	12.000	kr	-	kr	12.000
Avsetning til leikeapparat	kr	-	kr	-	kr	-
Avsetning til grasklippar	kr	-	kr	-	kr	-
Overført til/frå egenkapital	kr	18.382	kr	(12.540)	kr	30.922
<b>Sum disponert</b>	kr	<b>30.382</b>	kr	<b>(12.540)</b>	kr	<b>42.922</b>

### BALANSEPOSTAR:

	år 2017		år 2016		endring	
<b>OMLØPSMIDLAR:</b>						
Kundefordringar	kr	2.500	kr	6.250	kr	(3.750)
Forskuddsbet.kostnader	kr	3.702	kr	3.418	kr	284
Bank konto	kr	68.806	kr	83.373	kr	(14.567)
Bank sparing	kr	173.842	kr	123.355	kr	50.487
<b>SUM EIGEDELAR</b>	kr	<b>248.850</b>	kr	<b>216.396</b>	kr	<b>32.454</b>

	år 2017		år 2016		Endring	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>						
Egenkapital pr 31.12	kr	126.473	kr	108.091	kr	18.382
Fond	kr	108.000	kr	96.000	kr	12.000
<b>3 Sum Eigenkapital pr 31.12.</b>	kr	<b>234.473</b>	kr	<b>204.091</b>	kr	<b>30.382</b>

	år 2017		år 2016		endring	
<b>Leverandørgjeld</b>						
Leverandørgjeld	kr	-	kr	-	kr	-
Påløpt kostnad styrehonorar	kr	5.000	kr	5.000	kr	-
Påløpt kostnad brøyting	kr	7.078	kr	10.125	kr	(3.048)
Påløpt kostnad strøm	kr	2.300	kr	2.242	kr	58
Påløpt kostnad drift og vedlikehold	kr	-	kr	-	kr	-
Avsetning brøyting	kr	-	kr	(5.063)	kr	5.063
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	kr	<b>14.378</b>	kr	<b>12.308</b>	kr	<b>2.073</b>
<b>SUM EK / GJELD</b>	kr	<b>248.850</b>	kr	<b>216.396</b>	kr	<b>32.454</b>
	kr	0	kr	-	kr	(0)

Dato: 23. februar 2018

Haakon Sæter  
Styreleiar

Silje Storhaug Nybø  
Nestleiar

Karin Linde  
Kasserar

May Britt Falck Kleiva  
Styremedlem



## ÅRSMELDING 2017

### Moldtaksvegen Bustadsameige 2017

Formålet med sameige er å ivareta drifta av sameiget, administrere bruk og vedlikehald av fellesanlegg og fellesareal, og ivareta andre saker av felles interesse for sameigarane. Sameiget er lokalisert i Førde Kommune.

Under sameigarmøte i april vart følgjande styre valt:  
Haakon Sæter (leiar), Silje Storhaug Nybø (nestleiar), Ragnhild Hatleseth (kasserar), May Britt Falck Kleiva (styremedlem) og Line Tangsveen Underhaug (vara). Ragnhild Hatleseth gjekk ut av styret i april og vart erstatta av Karin Linde.

Kjønnsfordelinga er ved utgangen av året 4 kvinner og 1 mann (inkl. vara).  
Sameiget har ingen tilsette, og dermed ikkje noko arbeidsmiljø.

Einaste inntekta til sameiget er kontingent som i 2017 utgjer totalt kr 75.000,-. Årsmøtet valde å oppretthalde kontingent på 1.250 per halvår inn til vidare.

Årsresultatet for 2017 er positivt med kr 30.382,-. Dei største kostnadene i løpet av året har vore brøytekostnader, straum, forsikring og kostnader til revisjon.

Resultatet ynskjer vi fordele slik: 12.000,- til fond for framtidig vedlikehald og 18.382,- vert overført til annan eigenkapital.

I samsvar med rekneskapslova § 3-3 stadfestar styret at føresetnadene om at framleis drift er lagt til grunn ved utarbeiding av rekneskapet. Drifta påverkar ikkje det ytre miljøet.

Førde, 30. januar 2018

Haakon Sæter  
Styreleiar

Silje Storhaug Nybø  
Nestleiar

Karin Linde  
Kasserer

May Britt Falck Kleiva  
Styre medlem



Årsrekneskap

2017

Moldtaksvegen Bustadsameige



**Deloitte.**

side 2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisjonskontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Førde, 31. januar 2018  
Deloitte AS

  
Leif Kjalnes  
Statsautorisert revisor



# Deloitte.

Deloitte AS  
Hafstadvegen 25  
NO-6600 Førde  
Norway

Tel: +47 57 72 13 80  
www.deloitte.no

Til Sameiermøtet i Moldtaksvegen Bustadsameige

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Moldtaksvegen Bustadsameige sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 30 382. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NWE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Forstaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS