



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 496 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISOS SJØVEIEN AS
Forretningsadresse: Skarvenesveien 8
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ben Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		264 000	289 000
Sum inntekter		264 000	289 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	69 500	69 500
Annen driftskostnad	2	102 039	106 924
Sum kostnader		171 539	176 424
Driftsresultat		92 461	112 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	13
Sum finansinntekter		20	13
Rentekostnad til foretak i samme konsern			2 152
Annen rentekostnad		40 791	38 539
Sum finanskostnader		40 791	40 691
Netto finans		-40 771	-40 679
Ordinært resultat før skattekostnad		51 689	71 897
Skattekostnad på ordinært resultat		11 377	17 026
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 312	54 871
Årsresultat		40 312	54 871
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 312	54 871
Totalresultat		40 312	54 871
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		40 312	54 871
Sum overføringer og disponeringer		40 312	54 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		16 066	10 717
Sum immaterielle eiendeler		16 066	10 717
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 266 200	1 335 700
Sum varige driftsmidler		1 266 200	1 335 700
Sum anleggsmidler		1 282 266	1 346 417
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 000	
Andre kortsiktige fordringer		3 408	72 239
Sum fordringer		7 408	72 239
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 717	22 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 717	22 610
Sum omløpsmidler		48 125	94 849
SUM EIENDELER		1 330 391	1 441 266
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital			-10 447
Sum innskutt egenkapital		150 000	139 553



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		160 592	130 727
Sum opptjent egenkapital		160 592	130 727
Sum egenkapital		310 592	270 280
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 003 073	1 093 575
Sum annen langsiktig gjeld		1 003 073	1 093 575
Sum langsiktig gjeld		1 003 073	1 093 575
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		16 726	21 464
Annen kortsiktig gjeld			55 947
Sum kortsiktig gjeld		16 726	77 411
Sum gjeld		1 019 799	1 170 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 330 391	1 441 266
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		1 003 073	1 093 575



RESULTATREGNSKAP

SJØVEIEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		264 000	289 000
Sum driftsinntekter		264 000	289 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	69 500	69 500
Annen driftskostnad	2	102 039	106 924
Sum driftskostnader		171 539	176 424
Driftsresultat		92 461	112 576
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		20	13
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	2 152
Annen rentekostnad		40 791	38 539
Resultat av finansposter		-40 771	-40 679
Ordinært resultat før skattekostnad		51 689	71 897
Skattekostnad på ordinært resultat		11 377	17 026
Ordinært resultat		40 312	54 871
Årsresultat		40 312	54 871
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		40 312	54 871
Sum overføringer		40 312	54 871



BALANSE

SJØVEIEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		16 066	10 717
Sum immaterielle eiendeler		16 066	10 717
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 266 200	1 335 700
Sum varige driftsmidler		1 266 200	1 335 700
Sum anleggsmidler		1 282 266	1 346 417
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		4 000	0
Andre kortsiktige fordringer		3 408	72 239
Sum fordringer		7 408	72 239
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 717	22 610
Sum omløpsmidler		48 125	94 849
Sum eiendeler		1 330 391	1 441 266



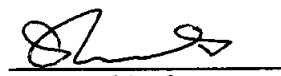
BALANSE

SJØVEIEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		0	-10 447
Sum innskutt egenkapital		150 000	139 553
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		160 592	130 727
Sum opptjent egenkapital		160 592	130 727
Sum egenkapital		310 592	270 280
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 003 073	1 093 575
Sum annen langsiktig gjeld		1 003 073	1 093 575
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		16 726	21 464
Annen kortsiktig gjeld		0	55 947
Sum kortsiktig gjeld		16 726	77 411
Sum gjeld		1 019 799	1 170 986
Sum egenkapital og gjeld		1 330 391	1 441 266
Pantstillelser		1 003 073	1 093 575

Narvik, 12.02.2020
Styret i Sjøveien Eiendom AS


Ben Hånsen
styreleder


Stian Os
styremedlem



SJØVEIEN EIENDOM AS

916 496 400

Regnskapsprinsipper Sjøveien Eiendom AS

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring av husleieinntekter skjer på fakturatidspunktet. Kostnader medtas i samme periode som de faktureres fra leverandører.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Sjøveien Eiendom AS pr. 31.12 består av 150 aksjer pålydende kr 1.000.-. Følgende er aksjonærer:

BGH Invest AS	75 aksjer
Os-Expressene Eiendom AS	75 aksjer



SJØVEIEN EIENDOM AS

916 496 400

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre	Bedrifts- forsamling
Lønn			
Pensjonsutgifter			
Annen godtgjørelse			

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Selskapet er ikke pliktig i å ha revisor. Selskapets regnskap føres av autorisert regnskapsfører selskap Økoråd Narvik AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	1 538 550	1 538 550
= Anskaffelseskost 31.12.19	1 538 550	1 538 550
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	272 350	272 350
= Bokført verdi 31.12.19	1 266 200	1 266 200
Årets ordinære avskrivninger	69 500	69 500
Økonomisk levetid	15-25 år	



SJØVEIEN EIENDOM AS

916 496 400

Note 4 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn et år etter balansedagen.

Langsiktig gjeld har en rest løpetid på ca 11 år fra og med desember 2019. Bokført verdi på lånet pr 31.12. er kr 1.003.073.-, herav forfaller kr. 452.515.- mer enn 5 år etter balansedagen.

Følgende sikkerheter gjelder for gjelden:

Bygg	bokført verdi kr	1.266.200.-
------	------------------	-------------