



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 637 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRINDAHEIM INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Geir Jarle Dale  
Sagstadvegen 69  
5919 FREKHAUG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Torbjørn Karlsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		974 849	1 052 483
Annen driftsinntekt		4 724 160	4 353 059
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 699 009</b>	<b>5 405 542</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		489 365	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	868 571	861 400
Annen driftskostnad		1 318 456	1 657 532
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 676 392</b>	<b>2 518 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 022 617</b>	<b>2 886 610</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		770	643
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>770</b>	<b>643</b>
Annen rentekostnad		1 576 604	1 631 556
Annen finanskostnad		5 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 581 604</b>	<b>1 631 556</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 580 834</b>	<b>-1 630 913</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 441 783</b>	<b>1 255 697</b>
Skattekostnad på resultat	2	320 500	278 376
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 121 283</b>	<b>977 321</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 121 283</b>	<b>977 321</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 121 283</b>	<b>977 321</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		650 000	620 000
Avgitt konsernbidrag		389 087	355 378



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		82 196	1 943
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 121 283</b>	<b>977 321</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 035 635	14 897 035
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	46 700	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>14 082 335</b>	<b>14 897 035</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer		7 720 322	7 543 535
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 720 322</b>	<b>7 543 535</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 802 657</b>	<b>22 440 570</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	133 141	147 092
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>133 141</b>	<b>147 092</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		392 110	429 098
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>392 110</b>	<b>429 098</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>525 251</b>	<b>576 189</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 327 908</b>	<b>23 016 760</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 167 726	1 085 530
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 167 726</b>	<b>1 085 530</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 667 726</b>	<b>1 585 530</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	721 155	762 359
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>721 155</b>	<b>762 359</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 064 582	18 064 582
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld			103 521
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 064 582</b>	<b>18 168 103</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 785 737</b>	<b>18 930 462</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	4 293	472 760
Betalbar skatt	2	251 961	208 023
Skyldig offentlige avgifter		29 127	
Utbytte		650 000	
Kortsiktig konserngjeld		498 830	1 075 613
Annen kortsiktig gjeld	5	440 234	744 371
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>1 874 445</b>	<b>2 500 767</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 660 182</b>	<b>21 431 230</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 327 908</b>	<b>23 016 760</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 412322

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 637 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRINDAHEIM INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Geir Jarle Dale  
Sagstadvegen 69  
5919 FREKHAUG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Torbjørn Karlsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 812 637 312  
GRINDAHEIM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		974 849	1 052 483
Annen driftsinntekt		4 724 160	4 353 059
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 699 009</b>	<b>5 405 542</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		489 365	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	868 571	861 400
Annen driftskostnad		1 318 456	1 657 532
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 676 392</b>	<b>2 518 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 022 617</b>	<b>2 886 610</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		770	643
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>770</b>	<b>643</b>
Annen rentekostnad		1 576 604	1 631 556
Annen finanskostnad		5 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 581 604</b>	<b>1 631 556</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 580 834</b>	<b>-1 630 913</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 441 783</b>	<b>1 255 697</b>
Skattekostnad på resultat	2	320 500	278 376
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 121 283</b>	<b>977 321</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 121 283</b>	<b>977 321</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 121 283</b>	<b>977 321</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		650 000	620 000
Avgitt konsernbidrag		389 087	355 378
Avsatt til annen egenkapital		82 196	1 943
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 121 283</b>	<b>977 321</b>



Organisasjonsnr: 812 637 312  
GRINDAHEIM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	14 035 635	14 897 035
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	46 700	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>14 082 335</b>	<b>14 897 035</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Andre langsiktige			
fordringer		7 720 322	7 543 535
<b>Sum finansielle</b>		<b>7 720 322</b>	<b>7 543 535</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 802 657</b>	<b>22 440 570</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	5		
Andre kortsiktige			
fordringer	5	133 141	147 092
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>133 141</b>	<b>147 092</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		392 110	429 098
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>392 110</b>	<b>429 098</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>525 251</b>	<b>576 189</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 327 908</b>	<b>23 016 760</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 167 726	1 085 530
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 167 726</b>	<b>1 085 530</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 667 726</b>	<b>1 585 530</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	721 155	762 359
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>721 155</b>	<b>762 359</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 064 582	18 064 582
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld			103 521
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 064 582</b>	<b>18 168 103</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 785 737</b>	<b>18 930 462</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	4 293	472 760
Betalbar skatt	2	251 961	208 023
Skyldig offentlige avgifter		29 127	
Utbytte		650 000	
Kortsiktig konserngjeld		498 830	1 075 613
Annen kortsiktig gjeld	5	440 234	744 371
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>1 874 445</b>	<b>2 500 767</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 660 182</b>	<b>21 431 230</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 327 908</b>	<b>23 016 760</b>



Organisasjonsnr: 812 637 312  
GRINDAHEIM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Grindaheim Invest AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 812 637 312**



BankID Signing  
Atle Torbjørn Karlsvik  
2025-04-30

BankID Signing  
Geir Jarle Dale  
2025-04-30

## RESULTATREGNSKAP

### GRINDAHEIM INVEST AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		974 849	1 052 483
Annen driftsinntekt		4 724 160	4 353 059
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 699 009</b>	<b>5 405 542</b>
Lønnskostnad		489 365	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	868 571	861 400
Annen driftskostnad		1 318 456	1 657 532
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 676 392</b>	<b>2 518 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 022 617</b>	<b>2 886 610</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		770	643
Annen rentekostnad		1 576 604	1 631 556
Annen finanskostnad		5 000	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 580 834</b>	<b>-1 630 913</b>
Resultat før skattekostnad		1 441 783	1 255 697
Skattekostnad på resultat	2	320 500	278 376
<b>Resultat</b>		<b>1 121 283</b>	<b>977 321</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>1 121 283</b>	<b>977 321</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		650 000	620 000
Avsatt konsernbidrag		389 087	355 378
Avsatt til annen egenkapital		82 196	1 943
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 121 283</b>	<b>977 321</b>



BankID Signing  
Atle Torbjørn Karlsvik  
2025-04-30

BankID Signing  
Geir Jarle Dale  
2025-04-30

### BALANSE

#### GRINDAHEIM INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 035 635	14 897 035
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	46 700	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>14 082 335</b>	<b>14 897 035</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		7 720 322	7 543 535
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 720 322</b>	<b>7 543 535</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 802 657</b>	<b>22 440 570</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	133 141	147 092
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>133 141</b>	<b>147 092</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		392 110	429 098
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>525 251</b>	<b>576 189</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 327 908</b>	<b>23 016 760</b>



BankID Signing  
Atle Torbjørn Karlsvik  
2025-04-30

BankID Signing  
Geir Jarle Dale  
2025-04-30

## BALANSE

### GRINDAHEIM INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>500 000</strong>	<strong>500 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		1 167 726	1 085 530
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 167 726</strong>	<strong>1 085 530</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>1 667 726</strong>	<strong>1 585 530</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	2	721 155	762 359
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 064 582	18 064 582
Øvrig langsiktig gjeld		0	103 521
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>18 064 582</strong>	<strong>18 168 103</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	5	4 293	472 760
Betalbar skatt	2	251 961	208 023
Skyldig offentlige avgifter		29 127	0
Utbytte		650 000	0
Konserngjeld		498 830	1 075 613
Annen kortsiktig gjeld	5	440 234	744 371
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	<strong>5</strong>	<strong>1 874 445</strong>	<strong>2 500 767</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>20 660 182</strong>	<strong>21 431 230</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>22 327 908</strong>	<strong>23 016 760</strong>

30.04.2025  
Styret i Grindaheim Invest AS

Atle Torbjørn Karlsvik  
styreleder

Geir Jarle Dale  
styremedlem



## GRINDAHEIM INVEST AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	22 745 533		22 745 533
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		53 871	53 871
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>22 745 533</b>	<b>53 871</b>	<b>22 799 404</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	8 709 899	7 171	8 717 069
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>14 035 634</b>	<b>46 700</b>	<b>14 082 334</b>
Årets ordinære avskrivninger	861 400	7 171	868 571
Økonomisk levetid	10-25 år	5 år	



## GRINDAHEIM INVEST AS



### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	361 704	308 258
Endring i utsatt skatt	-41 204	-29 882
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>320 500</b>	<b>278 376</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 441 783	1 255 697
Permanente forskjeller	15 035	9 646
Endring i midlertidige forskjeller	187 289	135 828
Avgitt konsernbidrag	-498 830	-455 613
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 145 277</b>	<b>945 558</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	361 704	308 258
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-109 743	-100 235
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>251 961</b>	<b>208 023</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 277 977	3 465 266	187 289
<b>Sum</b>	<b>3 277 977</b>	<b>3 465 266</b>	<b>187 289</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 277 977</b>	<b>3 465 266</b>	<b>187 289</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>721 155</b>	<b>762 359</b>	<b>41 204</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500 000	0	0	1 085 530	1 585 530
Årets resultat				1 121 283	1 121 283
Utbytte				-650 000	-650 000
Konsernbidrag avgitt				-389 087	-389 087
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 167 726</b>	<b>1 667 726</b>



## GRINDAHEIM INVEST AS

### Note 4 Aksjonærer



#### AKSJEKAPITALEN I GRINDAHEIM INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 000	10,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>50 000</b>		<b>500 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GRINDAHEIM EIENDOM AS	50 000	100,0	100,0

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	7 011 623	7 011 623
<b>Sum</b>	<b>7 011 623</b>	<b>7 011 623</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	498 830	1 075 613
<b>Sum</b>	<b>498 830</b>	<b>1 075 613</b>



## revisorpartner as

statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i  
**Grindaheim Invest AS**

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grindaheim Invest AS som viser et overskudd på kr. 1 121 283. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

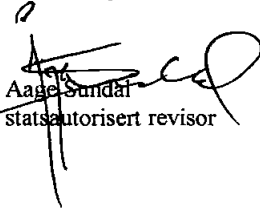


Til Generalforsamlingen i  
**Grindaheim Invest AS**  
Side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

**Bergen, 30. april 2025**

**revisorpartner as**

  
Aage Sundal  
statsautorisert revisor