



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 214 024  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEAM DAHL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Olgar Dahls vei 3  
3175 RAMNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.05.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Re Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		315 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>315 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	110 669	
Annen driftskostnad		31 990	
<b>Sum kostnader</b>		<b>142 659</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>172 341</b>	
Annen rentekostnad		70 819	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 819</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-70 819</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>101 522</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		21 110	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>80 412</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>80 412</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>80 412</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		80 412	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>80 412</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	5 189 349	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 189 349</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 189 349</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		362 403	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>362 403</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>362 403</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 551 752</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		80 412	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>80 412</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>104 842</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		21 022	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>21 022</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 400 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 400 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 421 022</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	88	
Skyldige offentlige avgifter		17 500	
Annen kortsiktig gjeld		1 008 300	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 025 888</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 446 910</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 551 752</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 760368

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 214 024  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEAM DAHL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Olgar Dahls vei 3  
3175 RAMNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.05.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Re Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 214 024  
TEAM DAHL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		315 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>315 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	110 669	
Annen driftskostnad		31 990	
<b>Sum kostnader</b>		<b>142 659</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>172 341</b>	
Annen rentekostnad		70 819	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 819</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-70 819</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>101 522</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		21 110	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>80 412</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>80 412</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>80 412</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		80 412	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>80 412</b>	



Organisasjonsnr: 927 214 024  
TEAM DAHL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	5 189 349	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 189 349</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 189 349</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		362 403	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>362 403</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>362 403</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 551 752</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		80 412	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>80 412</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>104 842</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		21 022	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>21 022</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 400 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 400 000</b>	



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 421 022</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	88	
Skyldige offentlige avgifter		17 500	
Annen kortsiktig gjeld		1 008 300	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 025 888</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 446 910</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 551 752</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 214 024  
TEAM DAHL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2021

**Team Dahl Eiendom AS**  
**Organisasjonsnr. 927 214 024**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Aksjer mv.*

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag



og nedbetaling.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	0	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	5 300 018	0	5 300 018
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	5 300 018	0	5 300 018
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-110 669	0	-110 669
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	5 189 349	0	5 189 349
Årets avskrivninger	110 669	0	110 669
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	20 år		
Avskrivningsrate	0-5%	0%	
Avskrivningsplan	lineær		



## Note 3 - Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	88	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	21 022	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>21 110</b>	<b>0</b>

<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	101 522	0
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-95 554	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>398</b>	<b>0</b>
-----------------------------	------------	----------

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	88	0
Balanseført betalbar skatt	88	0

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

<b>Gjeld med forfall senere enn fem år</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Utleiebygg	4 400 000	0

<b>Pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Utleie bygg	5 045 456	0