



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 853 061 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLE MOLAUG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordlysvegen 4  
4340 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Molaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		784 765	1 496 987
<b>Sum inntekter</b>		<b>784 765</b>	<b>1 496 987</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	171 105	173 091
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	8	407 388	396 343
Annen driftskostnad	5	274 165	551 815
<b>Sum kostnader</b>		<b>852 658</b>	<b>1 121 249</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-67 893</b>	<b>375 738</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			774 578
Annen renteinntekt		549	2 342
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>549</b>	<b>776 920</b>
Annen rentekostnad		185 322	62 027
Annen finanskostnad		4 421	3 975
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>189 743</b>	<b>66 002</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-189 194</b>	<b>710 919</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-257 086</b>	<b>1 086 657</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-56 193	239 065
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-200 893</b>	<b>847 592</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-200 893</b>	<b>847 592</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-200 893	847 592
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-200 893</b>	<b>847 592</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10	218 401	162 208
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>218 401</b>	<b>162 208</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	4 869 828	5 184 183
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	8	120 122	213 155
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 989 950</b>	<b>5 397 338</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	20 699 908	1 600 000
Lån til foretak i samme konsern			19 122 852
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 699 908</b>	<b>20 722 852</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 908 259</b>	<b>26 282 398</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	156 448	465 620
Andre fordringer			78 729
<b>Sum fordringer</b>		<b>156 448</b>	<b>544 349</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	3 862 239	3 778 203
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 862 239</b>	<b>3 778 203</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 018 688</b>	<b>4 322 552</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 926 947</b>	<b>30 604 950</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 300 aksjer à kr 1 000,00)	7, 13	1 300 000	1 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	22 495 750	22 696 643
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 495 750</b>	<b>22 696 643</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>23 795 750</b>	<b>23 996 643</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	6 000 000	6 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 585	267 785
Betalbar skatt			227 471
Skyldige offentlige avgifter		28 999	13 633
Annen kortsiktig gjeld		49 612	99 419
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 197</b>	<b>608 308</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 131 197</b>	<b>6 608 308</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 926 947</b>	<b>30 604 950</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 445714

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 853 061 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLE MOLAUG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordlysvegen 4  
4340 BRYNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Molaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 853 061 662  
OLE MOLAUG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		784 765	1 496 987
<b>Sum inntekter</b>		<b>784 765</b>	<b>1 496 987</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	171 105	173 091
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	8	407 388	396 343
Annen driftskostnad	5	274 165	551 815
<b>Sum kostnader</b>		<b>852 658</b>	<b>1 121 249</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-67 893</b>	<b>375 738</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			774 578
Annen renteinntekt		549	2 342
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>549</b>	<b>776 920</b>
Annen rentekostnad		185 322	62 027
Annen finanskostnad		4 421	3 975
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>189 743</b>	<b>66 002</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-189 194</b>	<b>710 919</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-56 193	239 065
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-200 893</b>	<b>847 592</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-200 893</b>	<b>847 592</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-200 893	847 592
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-200 893</b>	<b>847 592</b>



Organisasjonsnr: 853 061 662  
OLE MOLAUG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10	218 401	162 208
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>218 401</b>	<b>162 208</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	4 869 828	5 184 183
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	8	120 122	213 155
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 989 950</b>	<b>5 397 338</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	20 699 908	1 600 000
Lån til foretak i samme konsern			19 122 852
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 699 908</b>	<b>20 722 852</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 908 259</b>	<b>26 282 398</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	156 448	465 620
Andre fordringer			78 729
<b>Sum fordringer</b>		<b>156 448</b>	<b>544 349</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	3 862 239	3 778 203
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 862 239</b>	<b>3 778 203</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 018 688</b>	<b>4 322 552</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 926 947</b>	<b>30 604 950</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 300 aksjer à kr 1 000,00)	7, 13	1 300 000	1 300 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	22 495 750	22 696 643
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 495 750</b>	<b>22 696 643</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>23 795 750</b>	<b>23 996 643</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	6 000 000	6 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 585	267 785
Betalbar skatt			227 471
Skyldige offentlige avgifter		28 999	13 633
Annen kortsiktig gjeld		49 612	99 419
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 197</b>	<b>608 308</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 131 197</b>	<b>6 608 308</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 926 947</b>	<b>30 604 950</b>



Organisasjonsnr: 853 061 662  
OLE MOLAUG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1300.00	1000.00	1300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Molaug, Ole	1300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1300.00	100.00%	

**Note**  
1

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	150876.00	150876.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20229.00	21893.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		322.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	171105.00	173091.00

**Note**  
3

**Ytelser til ledende personer**



## Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	150876.00		4392.00

Note  
3

## Ytelser til andre ledende personer

Note  
5

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16400.00	12450.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16400.00	12450.00

Revisjonshonorar inkluderer utarbeidelse av årsregnskap og skatteskjema,

Note  
1

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Note  
2

## Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note  
4

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



## Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Aqua Robotics AS, time	52.83%	52.83%	10037458.00	-10714009.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Små selskap

## Note

### Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen



## Noter 2020

### OLE MOLAUG EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	150 876	150 876
Arbeidsgiveravgift	20 229	21 893
Andre relaterte ytelser		322
<b>Sum</b>	<b>171 105</b>	<b>173 091</b>

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	150 876	0	4 392

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	16 400	12 450
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>16 400</b>	<b>12 450</b>

### Mer om ytelser til revisjon

Revisjonshonorar inkluderer utarbeidelse av årsregnskap og skatteskjema,

## Note 6 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Aqua Robotics AS	Bryne	52,83%	10 037 458	-10 714 009

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2020:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
	0	0

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 300	1 000,00	1 300 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 300</b>		<b>1 300 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Molaug, Ole	1 300	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 300</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	500 000	15 431 307	1 387 559	17 318 866
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>500 000</b>	<b>15 431 307</b>	<b>1 387 559</b>	<b>17 318 866</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(10 747 125)	(1 174 404)	(11 921 529)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(11 061 480)	(1 267 437)	(12 328 917)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>500 000</b>	<b>4 369 827</b>	<b>120 122</b>	<b>4 989 949</b>
Årets avskrivninger		(314 355)	(93 033)	(407 388)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	0 - 5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 10 %</b>	<b>0 - 20 %</b>	

## Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(257 086)	1 086 657
+/- Permanente forskjeller	1 662	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	66 270	21 955
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(74 654)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(189 154)</b>	<b>1 033 958</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		227 471
<b>Sum</b>		<b>227 471</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(56 193)	11 594
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(56 193)</b>	<b>239 065</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		227 471
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>227 471</b>

## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(737 318)	(803 588)	66 270
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(189 154)	189 154
Sum midlertidige forskjeller	(737 318)	(992 742)	255 424
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>(162 210)</b>	<b>(218 403)</b>	<b>56 193</b>



## Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	156 448	465 620
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>156 448</b>	<b>465 620</b>

## Note 12 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 7 425. Skyldig skattetrekk er kr 7 425.

## Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 300 000	22 696 643	23 996 643
Årets resultat		(200 893)	(200 893)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>1 300 000</b>	<b>22 495 750</b>	<b>23 795 750</b>

## Note 14 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 000 000	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 989 950	
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>4 989 950</b>	



Til generalforsamlingen i  
Ole Molaug Eiendom AS

## **BRYNE REVISJON**

Bryne Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer  
Meierigata 17, 4340 Bryne  
Telefon: 400 06 279  
E-post: [post@brynerevisjon.no](mailto:post@brynerevisjon.no)

Bank: 9687.05.04184  
Foretaksregister: NO 884 880 432 MVA

### **Uavhengig revisors beretning**

#### **Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Ole Molaug Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 200 893. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## **Uttalelse om andre lovmessige krav**

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bryne, 27. Mai 2021

Bryne Revisjon AS

  
Alf Danielsen  
Statsautorisert revisor