



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 208 656
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NERMOGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Anderson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		167 619	126 204
Sum inntekter		167 619	126 204
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	75 630	95 217
Sum kostnader		75 630	95 216
Driftsresultat		91 989	30 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		629	12
Sum finansinntekter		629	12
Annen rentekostnad		86 807	56 407
Sum finanskostnader		86 807	56 407
Netto finans		-86 178	-56 396
Ordinært resultat før skattekostnad		5 811	-25 408
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 811	-25 408
Årsresultat		5 811	-25 407
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 811	-20 564
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-4 843
Sum overføringer og disponeringer		5 811	-25 407



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	4 780 000	4 780 000
Sum varige driftsmidler		4 780 000	4 780 000
Sum anleggsmidler		4 780 000	4 780 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 324	12 953
Sum fordringer		16 324	12 953
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 551	35 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 551	35 199
Sum omløpsmidler		44 875	48 153
SUM EIENDELER		4 824 875	4 828 153
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		10 000	10 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-14 753	-20 564
Sum opptjent egenkapital		14 753	20 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	6	-4 753	-10 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	8	1 434 000	1 434 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 379 978	3 390 642
Sum annen langsiktig gjeld		4 813 978	4 824 642
Sum langsiktig gjeld		4 813 978	4 824 642
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 937	13 740
Annen kortsiktig gjeld		713	334
Sum kortsiktig gjeld		15 650	14 074
Sum gjeld		4 829 628	4 838 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 824 875	4 828 153
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	4 813 978	4 824 642



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 407375

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 208 656
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NERMOGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Anderson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 996 208 656
NERMOGATA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		167 619	126 204
Sum inntekter		167 619	126 204
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	75 630	95 217
Sum kostnader		75 630	95 216
Driftsresultat		91 989	30 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		629	12
Sum finansinntekter		629	12
Annen rentekostnad		86 807	56 407
Sum finanskostnader		86 807	56 407
Netto finans		-86 178	-56 396
Ordinært resultat før skattekostnad			
		5 811	-25 408
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		5 811	-25 408
Årsresultat		5 811	-25 407
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 811	-20 564
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-4 843
Sum overføringer og disponeringer		5 811	-25 407



Sum annen langsiktig gjeld	4 813 978	4 824 642
Sum langsiktig gjeld	4 813 978	4 824 642
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 937	13 740
Annen kortsiktig gjeld	713	334
Sum kortsiktig gjeld	15 650	14 074
Sum gjeld	4 829 628	4 838 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 824 875	4 828 153
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	9 4 813 978	4 824 642



Organisasjonsnr: 996 208 656
NERMOGATA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022 Nermogata borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		82 008	72 000	82 000	88 150
IN andel renter og avdrag		85 611	54 204	66 920	133 980
Sum inntekter		167 619	126 204	148 920	222 130
KOSTNADER					
Revisjonshonorar	1	3 363	3 250	3 400	3 600
Forretningsførerhonorar		22 700	22 060	25 000	26 250
Kontingent boligbyggelag		1 200	1 200	800	1 200
Drift/vedlikehold	2	10 000	29 809	1 000	1 000
Forsikringer		12 377	11 674	12 400	13 200
Kommunale avgifter		25 245	24 883	26 300	27 400
Kontorrekvisita, trykksaker		178	217	100	100
Telefon og porto		19	61	200	200
Andre driftskostnader	3	548	2 063	800	800
Sum kostnader		75 630	95 216	70 000	73 750
DRIFTSRESULTAT		91 989	30 989	78 920	148 380
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		629	12	100	100
Rentekostnader		86 807	56 407	67 920	135 366
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-86 178	-56 396	-67 820	-135 266
RESULTAT		5 811	-25 407	11 100	13 114
Overført udekket tap		0	-20 564	0	0
Overført til dekning av udekket tap		5 811	0	0	0
Overført fra egenkapital		0	-4 843	0	0



Balanse 2022 Nermogata borettslag orgnr: 996 208 656

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	4	922 500	922 500
Bygninger	5	3 857 500	3 857 500
Sum anleggsmidler		4 780 000	4 780 000
OMLØPSMIDLER			
Husleierestanse		2 707	576
Periodisering kostnader		13 617	12 377
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		28 551	35 199
Sum omløpsmidler		44 875	48 153
SUM EIENDELER		4 824 875	4 828 153



Balanse 2022 Nermogata borettslag orgnr: 996 208 656

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		10 000	10 000
Udekket tap		-14 753	-20 564
Sum egenkapital	6	-4 753	-10 564
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	7	3 379 978	3 390 642
Borettsinnskudd	8	1 434 000	1 434 000
Sum langsiktig gjeld		4 813 978	4 824 642
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning		9	79
Leverandørgjeld		14 928	13 661
Påløpte renter		713	334
Sum kortsiktig gjeld		15 650	14 074
Sum gjeld		4 829 628	4 838 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 824 875	4 828 153
Pantstillelser	9	4 813 978	4 824 642

Nermogata borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Bjørn Anderson
Styreleder

Edith Brauten
Styremedlem

Per Olav Brauten
Styremedlem



Noter Nermogata borettslag orgnr: 996 208 656

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er på kr 3 363,-, og gjelder i sin helhet ordinær revisjon.



Noter Nermogata borettslag orgnr: 996 208 656

Note 2 - Drift/vedlikehold

	2022	2021
6602 Drift/vedlikehold VVS	0	29 809
6630 Egenandel forsikringskader	10 000	0
Sum	10 000	29 809

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Andre driftskostnader

	2022	2021
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl	0	1 500
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	548	563
Sum	548	2 063

Note 4 - Tomt

Tomta er kjøpt i 2012. Estimert kostpris er kr 922 500,-

Note 5 - Bygninger

Navn	Ansk.kost IB	Tilgang	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Bygninger	3 857 500	0	3 857 500	2012
Sum Bygninger	3 857 500	0	3 857 500	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 6 - Egenkapital

	2022	2021
Andelskapital	10 000	10 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-20 564	4 843
Årets resultat	5 811	-25 407
Sum egenkapital pr. 31.12.	-4 753	-10 564



Noter Nermogata borettslag orgnr: 996 208 656

Negativ egenkapital - verdi bygninger

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 2.

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Likviditet	Bygninger
Lånenummer:	16363869274	12122872880
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2012
Rentesats:	3.85 %	3.85 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2025	30.12.2051
Opprinnelig lånebeløp:	50 000	3 346 000
Lånesaldo 01.01:	44 642	3 346 000
Avdrag i perioden:	10 664	0
Lånesaldo 31.12:	33 978	3 346 000
Saldo 5 år frem i tid:	0	3 346 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12122872880	2	1 673 000	3 346 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363869274	2	16 989	33 978
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12122872880 har første avdrag 30.06.2032 med kr 54 798	2	1 673 000	4 567



Noter Nermogata borettslag orgnr: 996 208 656

Note 8 - Borettsinnskudd

	2022	2021
2250 Borettsinnskudd	1 434 000	1 434 000
Sum	1 434 000	1 434 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 9 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 4 780 000,- er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 4 813 978,- pr. 31.12.



Noter Nermogata borettslag orgnr: 996 208 656

Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	34 078	14 843
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	5 811	-25 407
Avdrag langsiktige lån	-10 664	-5 358
Opptak av langsiktig gjeld	0	50 000
B. Årets endring disponible midler	-4 853	19 235
C. Disponible midler	29 225	34 078
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	44 875	48 153
Kortsiktig gjeld	-15 650	-14 074
Disponible midler	29 225	34 078

105 Nermogata borettslag



Resultat og balanse med noter for Nermogata borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nermogata borettslag

Styreleder	Bjørn Anderson (sign.)	13.04.2023
Styremedlem	Edith Brauten (sign.)	12.04.2023
Styremedlem	Per Olav Brauten (sign.)	12.04.2023



Til generalforsamlingen i Nermogata borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nermogata borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 17. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i Nermogata borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nermogata borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 17. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor