



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 074 934  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJERDRUM INVEST AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 36A  
7014 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Gjerdrum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	6 651	16 451
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 651</b>	<b>16 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 651</b>	<b>-16 451</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		742 500	1 712 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>742 500</b>	<b>1 712 500</b>
Annen finanskostnad		35	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>742 465</b>	<b>1 712 500</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>735 814</b>	<b>1 696 049</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 437	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>732 377</b>	<b>1 696 049</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>732 377</b>	<b>1 696 049</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	732 377	1 696 049
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>732 377</b>	<b>1 696 049</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		943 876	481 380
Andre fordringer		3 700 000	4 062 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 643 876</b>	<b>4 543 880</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 643 876</b>	<b>4 543 880</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			99 996
<b>Sum fordringer</b>			<b>99 996</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	5	<b>28 366</b>	<b>10 541</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 366</b>	<b>110 537</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 672 242</b>	<b>4 654 417</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 413 440	1 681 063
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 413 440</b>	<b>1 681 063</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 443 440</b>	<b>1 711 063</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 150 365	2 861 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 150 365</b>	<b>2 861 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 150 365</b>	<b>2 861 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 375
Betalbar skatt	3	3 437	2 979
Annen kortsiktig gjeld		75 000	75 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 437</b>	<b>82 354</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 228 802</b>	<b>2 943 354</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 672 242</b>	<b>4 654 417</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 681768

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 074 934  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJERDRUM INVEST AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 36A  
7014 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Gjerdrum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 074 934  
GJERDRUM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	6 651	16 451
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 651</b>	<b>16 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 651</b>	<b>-16 451</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		742 500	1 712 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>742 500</b>	<b>1 712 500</b>
Annen finanskostnad		35	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>742 465</b>	<b>1 712 500</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>735 814</b>	<b>1 696 049</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 437	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>732 377</b>	<b>1 696 049</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>732 377</b>	<b>1 696 049</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	732 377	1 696 049
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>732 377</b>	<b>1 696 049</b>



Organisasjonsnr: 925 074 934  
GJERDRUM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		943 876	481 380
Andre fordringer		3 700 000	4 062 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 643 876</b>	<b>4 543 880</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 643 876</b>	<b>4 543 880</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre fordringer			99 996
<b>Sum fordringer</b>			<b>99 996</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

5

	28 366	10 541
--	--------	--------

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>28 366</b>	<b>110 537</b>
-------------------------	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>4 672 242</b>	<b>4 654 417</b>
----------------------	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 413 440	1 681 063
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 413 440</b>	<b>1 681 063</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 443 440</b>	<b>1 711 063</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 150 365	2 861 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 150 365</b>	<b>2 861 000</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 150 365</b>	<b>2 861 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 375
Betalbar skatt	3	3 437	2 979
Annen kortsiktig gjeld		75 000	75 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 437</b>	<b>82 354</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 228 802</b>	<b>2 943 354</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 672 242</b>	<b>4 654 417</b>



Organisasjonsnr: 925 074 934  
GJERDRUM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Heidi Gjerdrum	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har heller ikke opprettet en slik ordning

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00





**Gjerdrum Invest AS**

Org.nr: 925 074 934

---

## **Årsrapport for 2023**

**Årsregnskap**

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter



### Gjerdrum Invest AS

Org.nr: 925 074 934

#### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	6 651	16 451
Driftsresultat		<u>-6 651</u>	<u>-16 451</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		742 500	1 712 500
Annen finanskostnad		<u>35</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>742 465</u>	<u>1 712 500</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>735 814</u>	<u>1 696 049</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>3 437</u>	<u>0</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>732 377</u>	<u>1 696 049</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	732 377	1 696 049



### Gjerdrum Invest AS

Org.nr: 925 074 934

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		943 876	481 380
Andre fordringer		3 700 000	4 062 500
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 643 876</u>	<u>4 543 880</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 643 876</u>	<u>4 543 880</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		0	99 996
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	<u>28 366</u>	<u>10 541</u>
Sum omløpsmidler		<u>28 366</u>	<u>110 537</u>
Sum eiendeler		<u>4 672 242</u>	<u>4 654 417</u>



## Gjerdrum Invest AS

Org.nr: 925 074 934

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	2 413 440	1 681 063
Sum egenkapital		<u>2 443 440</u>	<u>1 711 063</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 150 365	2 861 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	4 375
Betalbar skatt	3	3 437	2 979
Annen kortsiktig gjeld		75 000	75 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>78 437</u>	<u>82 354</u>
Sum gjeld		<u>2 228 802</u>	<u>2 943 354</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 672 242</u>	<u>4 654 417</u>

31. desember 2023  
Trondheim, 28. juni 2024

---

Heidi Gjerdrum  
Styrets leder



## Gjerdrum Invest AS

Org.nr: 925 074 934

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har heller ikke opprettet en slik ordning

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	3 437
Årets totale skattekostnad	<u>3 437</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	735 814
Permanente forskjeller	35
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	22 275
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	<u>-742 500</u>
Årets skattegrunnlag	<u>15 624</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	3 437



## Gjerdrum Invest AS

Org.nr: 925 074 934

---

### Noter til regnskapet for 2023

Oversikt over permanente forskjeller

2023

Rentekostnad på utlignet skatt

35

Sum permanente forskjeller

35

---

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	1 681 063	1 711 063
Årsresultat	0	732 377	732 377
Egenkapital 31.12.2023	30 000	2 413 440	2 443 440

---

### Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12:

### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

Antall	Pålydende	Balanseført
100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Heidi Gjerdrum, Styrets leder	100	100 %	100 %



## Gjerdrum Invest AS

Org.nr: 925 074 934

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har heller ikke opprettet en slik ordning

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	3 437
Årets totale skattekostnad	<u>3 437</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	735 814
Permanente forskjeller	35
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	22 275
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	<u>-742 500</u>
Årets skattegrunnlag	<u>15 624</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	3 437



## Gjerdrum Invest AS

Org.nr: 925 074 934

---

### Noter til regnskapet for 2023

Oversikt over permanente forskjeller

2023

Rentekostnad på utlignet skatt

35

Sum permanente forskjeller

35

---

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	1 681 063	1 711 063
Årsresultat	0	732 377	732 377
Egenkapital 31.12.2023	30 000	2 413 440	2 443 440

---

#### Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12:

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

Antall	Pålydende	Balanseført
100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Heidi Gjerdrum, Styrets leder	100	100 %	100 %